De vanzare ap 2 camere / Radauti/ str Obor/ etaj 1

Exclusivitate

Comision 0%



49,700 € (1,022.63 € / mp)

Camere	**2**	Dormitoare	**1**
Băi	**1**	Etaj	**1**
Supraf. construită	**55 mp**	Supraf. utilă	**48.6 mp**

De vanzare ap 2 camere / Radauti/ str Obor/ etaj 1

RE/MAX Estimo vă propune spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat pe Strada Oborului din Rădăuți, într-o zonă accesibilă și potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție.

Apartamentul este amplasat la etajul 1, un avantaj important pentru confortul de zi cu zi, și dispune de o suprafață construită de 55 mp.

Locuința este izolată și se vinde complet mobilată, oferind viitorului proprietar posibilitatea de a se muta fără grija amenajării de la zero. Spațiile sunt bine organizate, iar apartamentul poate deveni rapid un cămin confortabil și primitor.

Este o proprietate care merită văzută pentru a-i descoperi pe deplin potențialul.

■An construcție: 1982
■Etaj 1
■Renovat recent 2025: parchet, lavabila, decorativă.
■Unic Proprietar.
■Izolație interior camere, exterior bucătărie.
■Tâmplărie: 4 season Evolution Veka .
■Suprafața utilă: 49mp
■Țeavă gaze: pe casa scării.
Cu aviz: aprobat pentru racordare individuală.
■fără improvizații la instalația electrică, 5 kw, 2 circuite 7 prize Legrand, disjunctoare 16 A , 10 A, / întrerupătoare Schneider. Împământare.
■tamplarie montată corespunzător firma: Tim Group Suceava, 4 ani vechime 09/2022, geamuri/ feronerie Maco Multi-Matic încă in garanție. 4 season, mânere securizate, culoare Nussbaum. Veka. Dubla deschidere.
■2 calorifere noi 2025, baie bucătărie.
■parchet 12 mm dormitor
■materiale folosite: Ceresit: amorsa, glet, Lavabilă Savana, decorativa Apla Tencoplast Silicon, coltare aluminiu, protecție metalică, doză pentru priza in podea (este de lemn). Antiincendiu.
■fara igrasie.
■2 luni : pt organizare si eliberarea apartamentului

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

RE/MAX Estimo vinde această proprietate cu COMISION 0% pentru cumpărător.

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet

Galerie

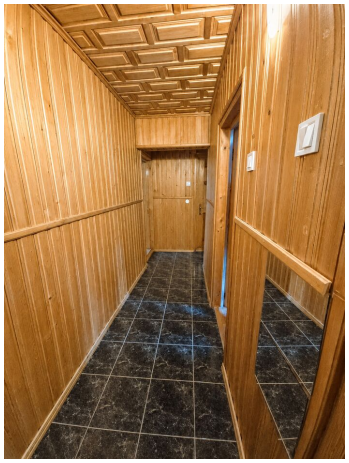












Localizare



Datele agentului



Estera Tofan
Broker/Owner

0750404792
estera.tofan@remax.ro

REMAX Estimo
Strada 1 Mai nr. 15
0750404792
estimo.radauti@remax.ro