



Casă cu teren generos | Comision 0%

Exclusivitate

Comision 0%



79,999 € (666.66 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Supraf. construită

95 mp



Supraf. utilă

80 mp



Supraf. teren

1,002 mp



Anul construcției

1964

Casă cu teren generos | Comision 0%

Un loc în care liniștea devine parte din stilul de viață.

Departat de agitația orașului, dar suficient de aproape de Brașov pentru a rămâne conectat la tot ceea ce contează, această proprietate din Augustin, județul Brașov, poate fi locul perfect pentru un nou început.

Imaginează-ți dimineți liniștite, cafeaua savurată pe terasă și o curte generoasă în care ai libertatea de a crea exact spațiul pe care ți l-ai dorit.

Proprietatea este amplasată pe un teren de 1.002 mp și dispune de o casă practică și primitoare, cu o suprafață de aproximativ 80 mp, având:

- 2 dormitoare;
- bucatărie;
- baie;
- terasă;
- centrală;
- toate utilitățile;
- teren generos de 1.002 mp;
- an construcție: 1964;

- renovată integral în 2016.

Un avantaj important al proprietății îl reprezintă anexele gospodărești, care oferă spațiu suplimentar și multiple posibilități de utilizare. Proprietatea dispune de o șură zidită din cărămidă, cu aproximativ 50 mp, precum și de o magazie de aproximativ 45 mp.

Casa oferă confortul necesar pentru a putea fi utilizată atât ca locuință permanentă, cât și ca casă de vacanță, iar terenul generos, împreună cu anexele existente, deschide numeroase posibilități de amenajare și dezvoltare.

Poți transforma curtea într-o grădină, livadă, zonă de relaxare, loc de joacă sau chiar într-un spațiu destinat unui mic proiect turistic. Șura și magazia pot fi valorificate ca spații de depozitare, atelier, zonă pentru hobby-uri sau pot fi adaptate în funcție de nevoile viitorilor proprietari.

Aproape de natură, aproape de Transilvania autentică, Augustin este o localitate potrivită pentru cei care își doresc să scape de ritmul aglomerat al orașului și să se bucure de un cadru mai liniștit, cu natură și aer curat.

O proprietate cu caracter, spațiu și potențial — pregătită să devină „acasă”.

Pentru mai multe detalii, nu ezitați să mă contactați!

Amalia Neacșu-consultant imobiliar REMAX Orizont

Telefon - 0721 026 691

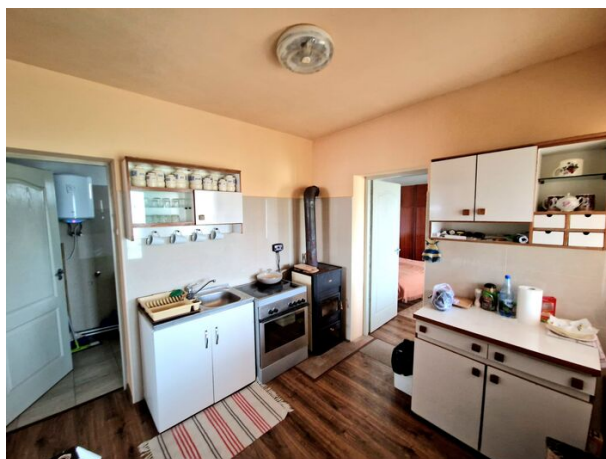
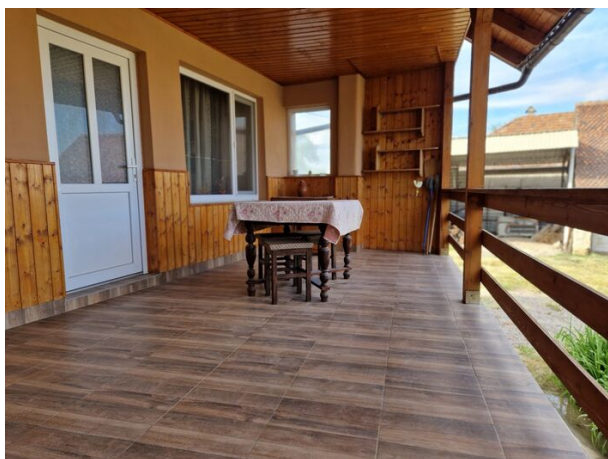
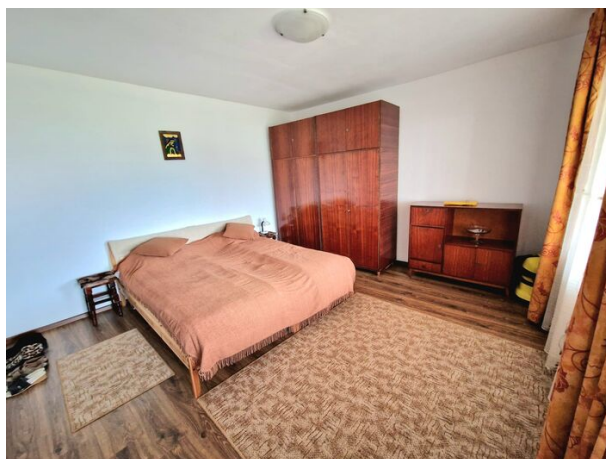
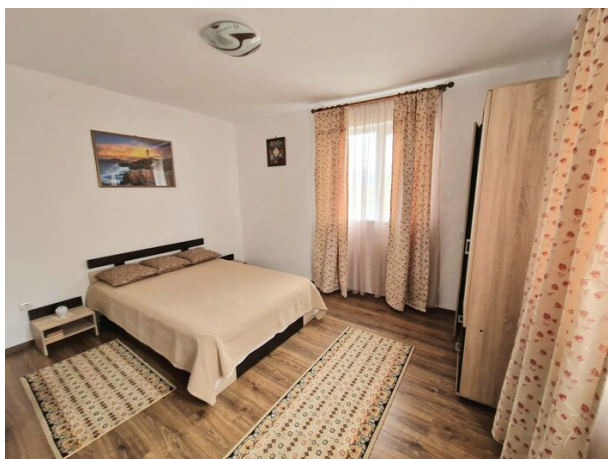
Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Amalia Neacsu

Sales Associate

0721026691

amalia.neacsu@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

