

Apartament 3 camere, 2 băi și balcon Promenada Mall
/ Spital / Centru

Exclusivitate



102,999 € (1,837.96 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

3



Supraf. construită

67 mp



Supraf. utilă

56.04 mp



Anul construcției

2007

Apartament 3 camere, 2 băi și balcon Promenada Mall / Spital / Centru

Apartament cu 3 camere, 2 băi și balcon – Zonă ultra-accesibilă (Promenada Mall / Spitalul Județean / Centru)

Vă prezentăm spre vânzare un apartament tip mansardă, spațios și practic, ideal atât pentru locuință personală, cât și pentru o investiție imobiliară sigură cu randament excelent la închiriere.

LOCAȚIA – Principalul avantaj al proprietății

Poziționarea imobilului reprezintă un punct forte incontestabil, oferind acces rapid și facil către punctele majore de interes din Sibiu:

Proximitate Promenada Mall Sibiu: La doar câteva minute distanță, aveți acces direct la zone de cumpărături, restaurante, cinema și servicii.

Aproape de Spitalul Clinic Județean și Centrul Istoric: Locația este strategică, permitând deplasarea rapidă către zona centrală a orașului, instituții medicale, administrative și de învățământ.

Conectivitate și Transport: Acces facil la arterele principale de circulație și stații de transport în comun, evitând aglomerația și economisind timp zilnic.

Vedere panoramică: Balconul oferă o perspectivă deschisă asupra zonei rezidențiale de case din împrejurimi și a punctelor urbane din jur.

COMPARTIMENTARE ȘI SPECIFICAȚII TEHNICE

Proprietatea este situată într-un imobil construit în anul 2008, desfășurată pe 2 niveluri (mansardă), având o suprafață utilă de 56,04 mp și 2 băi.

Nivel 1 (Zona de zi):

Hol de acces primitiv cu spații de depozitare.

Living luminos integrat cu bucătărie deschisă și bar din lemn.

Baie principală finisată modern, echipată cu cabină de duș walk-in și sticlă securizată.

Scară interioară din lemn masiv.

Balcon deschis cu priveliște neobstrucționată.

Nivel 2 (Zona de noapte):

Dormitor matrimonial spațios, mobilat complet.

Al doilea dormitor / birou (ideal pentru lucru de acasă sau cameră de copii).

Grup sanitar.

DOTĂRI ȘI BENEFICII:

Centrală termică proprie și calorifere.

Tâmplărie PVC cu geam termopan.

Finisaje moderne în băi și spații comune.

Structură tip duplex ce asigură o delimitare clară între zona de zi și spațiul de odihnă.

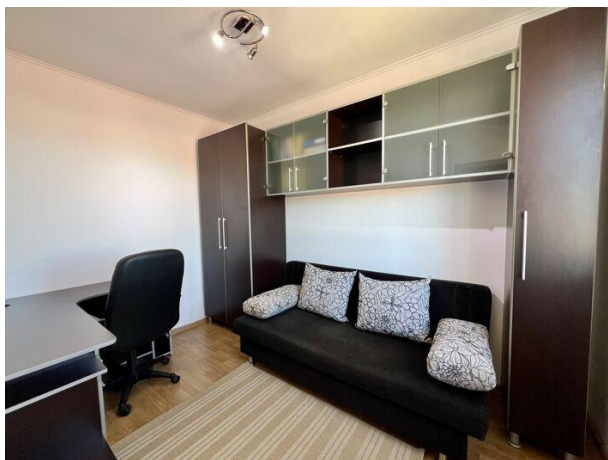
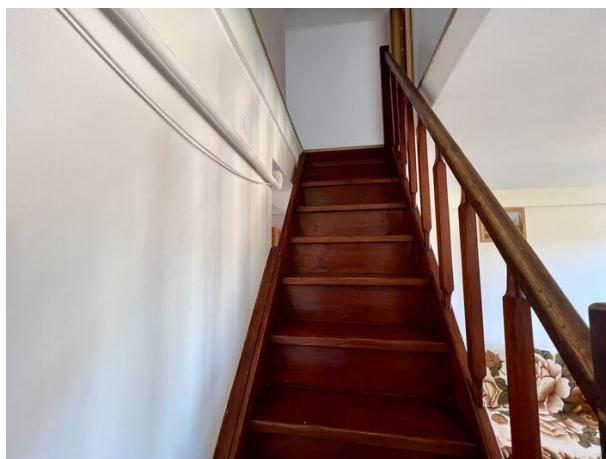
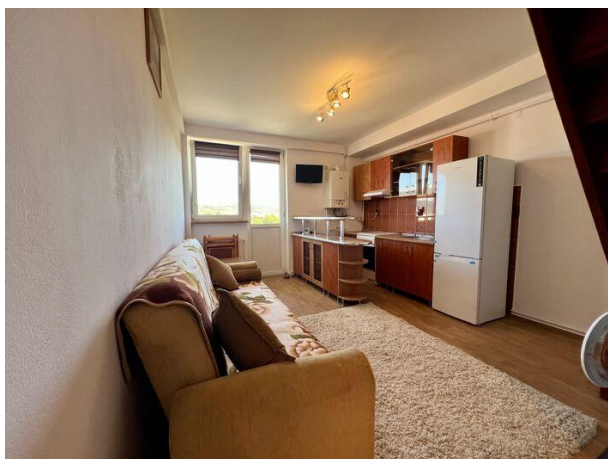
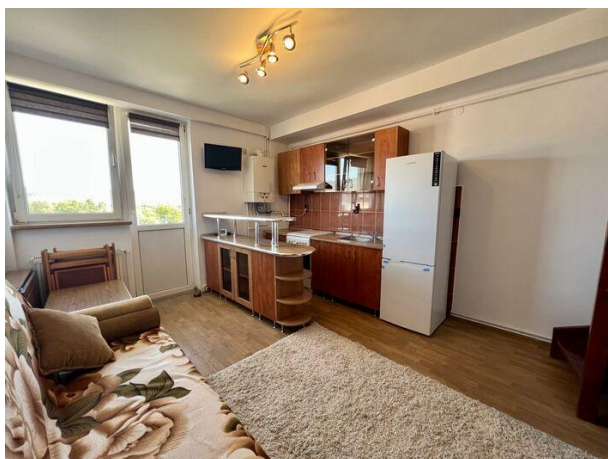
Disponibilitate imediată, intabulat în Carte Funciară.

OPORTUNITATE DE INVESTIȚIE / LOCUINȚĂ

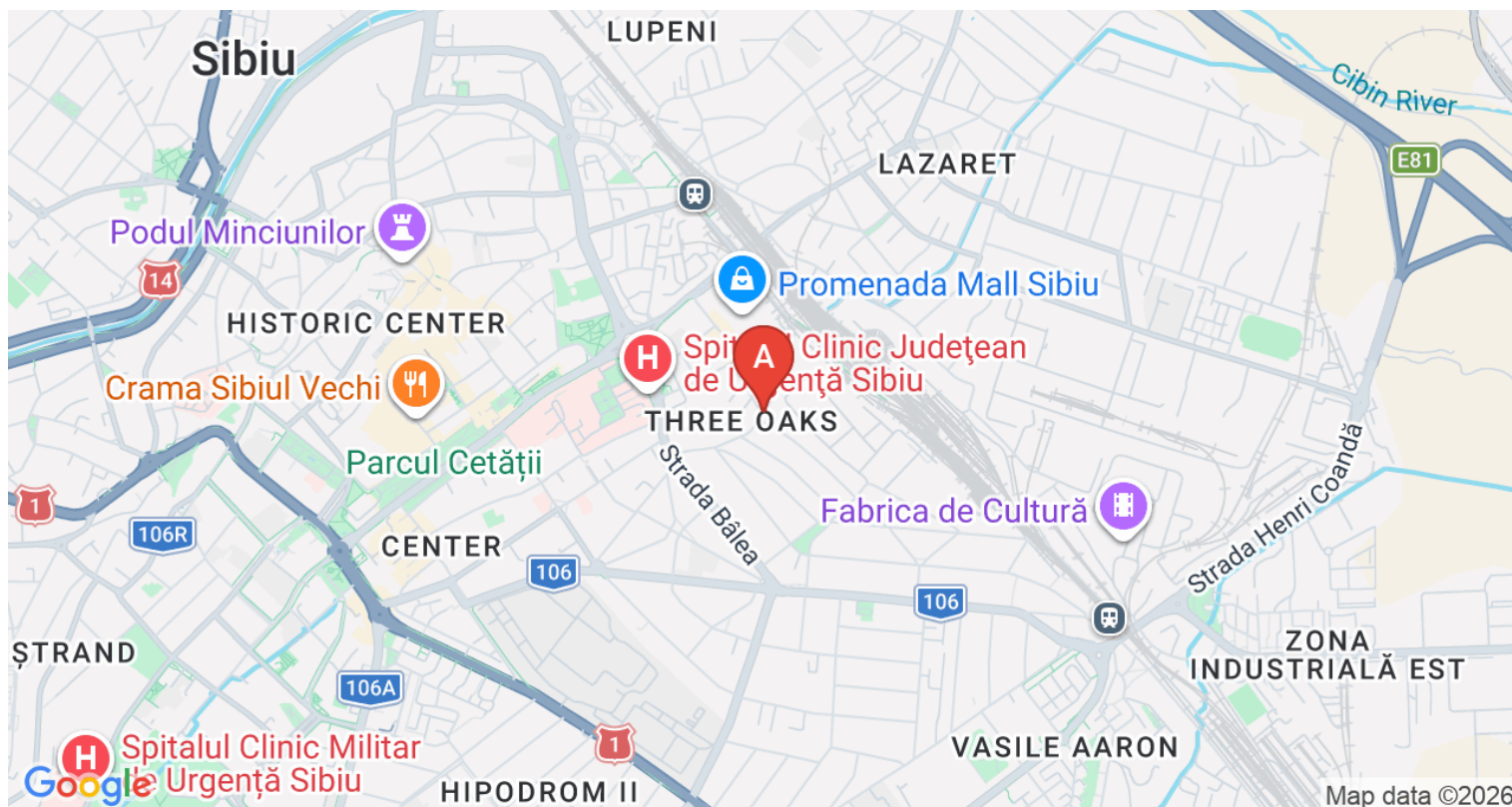
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Tanase

Sales Associate

0740971266

george.tanase@remax.ro

REMAX Xux Investment

Str. Tractorului, nr.24, bl. C, et. P, ap.3, 550123, Sibiu

0371 306 055

xux.sibiu@remax.ro

