



TEREN 89,829 MP DE INCHIRIAT | GHIMBAV – AEROPORT BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%

Teren pentru dezvoltare industrială

Ghimbav – Brașov

Poziție excelentă, în imediata apropiere a zonelor industriale și a Aeroportului Internațional Brașov.



Zonă industrială
(hale și depozite)



Aeroportul Internațional
Brașov – Ghimbav
(3 min)

Acces direct
din drum principal



Acces direct
din drum asfaltat



Acces facil
pentru camioane și TIR



Poziție strategică
în zona de dezvoltare
industrială



Potrivit pentru:
parc industrial, logistică,
producție, depozitare

53,897 € / lună (0.6 € / lună / mp)



Supraf. teren

89,829 mp



Clasificare

Extravilan



Tip teren

Agricol



Front stradal

74.0m



Nr. fronturi

3

TEREN 89,829 MP DE INCHIRIAT | GHIMBAV – AEROPORT BRASOV

Oportunitate de inchiriere pentru un teren de aproximativ 90.000 mp (9 hectare), amplasat in Ghimbav, intr-o zona cu dezvoltare accelerata, la aproximativ 1 km de Aeroportul International Brasov-Ghimbav si in imediata vecinatate a zonei ICCO.

Suprafata si pozitionarea fac proprietatea potrivita pentru companii, operatori logistici, dezvoltatori si investitori care cauta un amplasament de mari dimensiuni pentru un proiect pe termen mediu si lung.

Unul dintre principalele avantaje este pozitionarea strategica. Apropierea de aeroport ofera acces rapid catre infrastructura aeriana si catre principalele zone economice din Brasov si imprejurimi. Pentru un operator logistic, industrial sau de servicii, accesul si conectivitatea pot avea un impact direct asupra eficientei operationale.

Suprafata de 9 hectare reprezinta un avantaj rar. Un chirias care are nevoie de un teren de mari dimensiuni isi poate organiza proiectul unitar, fara sa depinda de mai multe locatii. Proprietatea poate fi adaptata in functie de necesitatile operationale si de reglementarile urbanistice aplicabile.

Terenul beneficiaza de aproximativ 73 ml front principal, completat de fronturi laterale de aproximativ 757 m si 572 m, oferind flexibilitate pentru organizarea accesului si a viitoarei dezvoltari.

Un alt avantaj il reprezinta infrastructura din proximitate. Exista posibilitate de racordare la energie electrica, iar reseaua de canalizare se afla in fata proprietatii. Terenul este liber de constructii, ceea ce permite viitorului chirias sa isi gandeasca amplasamentul de la zero, in functie de propriul model de business.

Din punct de vedere urbanistic, PUG-ul este in lucru, in etapa 3, iar directia de dezvoltare avuta in vedere este mixed-use. Pentru un investitor cu perspectiva pe termen lung, acest context poate reprezenta un avantaj important si o oportunitate de pozitionare intr-o zona aflata in dezvoltare.

Proprietatea poate prezenta interes pentru logistica, depozitare, productie, servicii, activitati comerciale sau alte proiecte de amploare, in limita utilizarilor si reglementarilor urbanistice aplicabile.

De ce sa inchiriezi, in loc sa cumperi? Pentru o companie, inchirierea poate insemna acces la o locatie strategica si la o suprafata foarte mare, fara blocarea imediata a capitalului necesar achizitiei terenului. Capitalul poate fi directionat catre dezvoltarea infrastructurii, echipamentelor si operatiunilor proprii.

Chirie propusa: 0,56 €/mp/luna
50.400 €/luna pentru intreaga suprafata de 90.000 mp.

Structura comerciala poate fi negociata in functie de durata contractului, suprafata utilizata, destinatia proiectului, perioada de gratie si investitiile realizate de chirias.

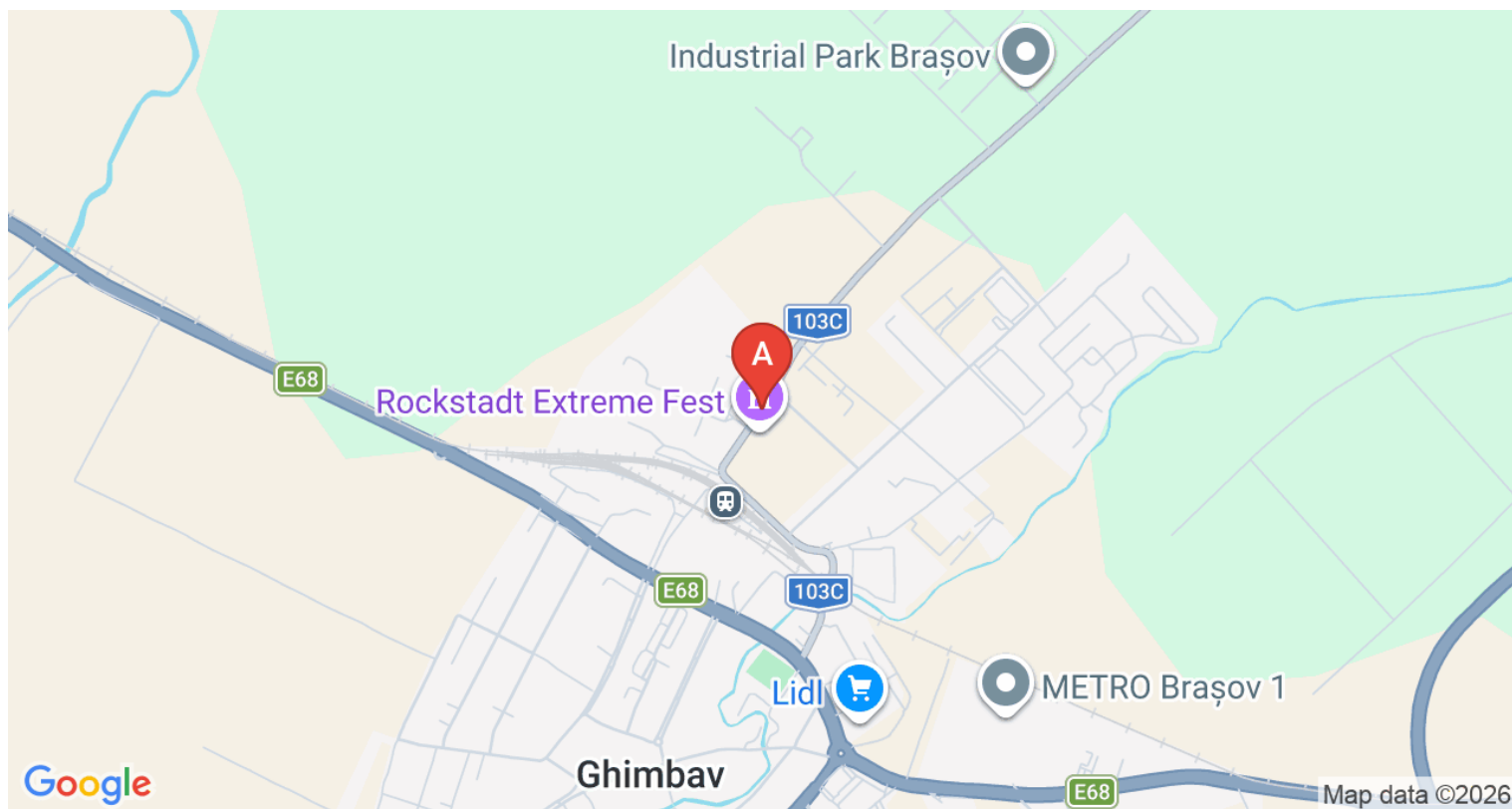
9 hectare. Aproape de aeroport. Ghimbav. O pozitie strategica pentru urmatorul tau proiect.

Facilități

- | | | |
|-----------|---------------------|----------------------|
| ✓ CUT 1.8 | ✓ POT 60.0% | ✓ Acces auto |
| ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

