

Apartament cu 3 camere, 90 mp, Centrul Istoric

Exclusivitate

Comision 0%



145,000 € (1,611.11 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

110 mp



Supraf. utilă

90 mp



Anul construcției

1955

Apartament cu 3 camere, 90 mp, Centrul Istoric

Vă prezint spre vânzare, în reprezentare exclusivă și cu comision 0% pentru cumpărător, o proprietate cu o configurație aparte, situată în Centrul Istoric al Brașovului, la doar câteva minute de Piața Sfatului și în apropierea Maternității Brașov. Apartamentul face parte dintr-o casă cu doar trei unități locative, are o suprafață utilă generoasă de 90 mp și a beneficiat, în perioada 2023-2024, de lucrări ample de renovare și amenajare.

Compartimentare:

- 3 camere
- bucătărie separată
- baie

Lucrările de renovare au inclus înlocuirea instalațiilor electrice și sanitare, finisaje moderne și amenajarea spațiilor, iar proprietatea se vinde mobilată și utilată.

Unul dintre elementele care dau personalitate apartamentului este dormitorul de 23,7 mp, amenajat în spațiul unei foste pivnițe. O particularitate a construcției este faptul că pivnița se află la același nivel cu restul locuinței, întregul apartament fiind dispus pe parter.

Configurația este specifică proprietăților construite în zonele în pantă ale Brașovului, unde clădirile au fost adaptate reliefului și, în anumite porțiuni, se află în contact direct cu terenul și zona de stâncă.

Spațiul a fost reconfigurat și integrat în apartament, rezultând o cameră generoasă și versatilă, care poate funcționa ca dormitor matrimonial, cameră de oaspeți, hobby room sau lounge.

Această particularitate constructivă vine însă și cu un aspect care trebuie cunoscut de viitorul proprietar: în anumite zone sunt prezente urme de umiditate și mușcăi. Poziționarea construcției în raport cu terenul și stânca poate favoriza astfel de probleme, iar pentru o soluție de durată este necesară evaluarea cauzei și realizarea unor lucrări specifice de tratare și control al umidității.

Proprietatea trebuie, așadar, privită cu această investiție suplimentară în calcul, dar și prin prisma unor caracteristici greu de găsit împreună în Centrul Istoric: 90 mp utili, trei camere, o clădire cu numai trei apartamente și o poziție foarte apropiată de centrul orașului.

Suprafața generoasă și compartimentarea permit utilizarea confortabilă ca locuință sau casă de vacanță, dar îi conferă și un bun potențial investițional.

Cele trei camere permit găzduirea confortabilă a 4-6 persoane, iar apropierea de Centrul Istoric și de principalele puncte de interes ale orașului reprezintă un avantaj important pentru o proprietate destinată închirierii.

Sunt Aniela Panait, consultant imobiliar în cadrul RE/MAX Central și cred că fiecare proprietate are cumpărătorul potrivit. Dacă simțiți că aceasta ar putea fi pentru dumneavoastră, haideți să o descoperim împreună.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Curte comună | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Aniela Panait

Sales Associate

0770554038

aniela.panait@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

