



Teren intravilan Moroeni/Pucheni 1794 mp, dublu acces, ideal turism

Exclusivitate

Comision 0%



44,850 € (25 € / mp)



Supraf. teren

1,794 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

23.72m



Nr. fronturi

2

Teren intravilan Moroeni/Pucheni 1794 mp, dublu acces, ideal turism

Teren intravilan 1.794 mp, zonă montană de poveste

COMISION 0%

Vă propunem spre vânzare un lot generos de teren intravilan în suprafață totală de 1.794 mp (compus din două parcele alipite: 964 mp și 830 mp), situat în comuna Moroeni, sat Pucheni (punct Runculeț / Lespezi), la poalele Munților Bucegi. Proprietatea se distinge printr-un avantaj strategic remarcabil: acces direct la două drumuri publice – deschidere generoasă la DJ 714 pe latura de sud-est (aprox. 21 ml) și acces secundar la drum comunal pe latura de nord-est (aprox. 23,4 ml), facilitând o compartimentare excelentă a viitorului proiect.

Înconjurat de o lizieră spectaculoasă de pădure și mult spațiu verde, imobilul oferă cadrul natural perfect, aer curat și intimitate, fiind ideal pentru dezvoltarea unei reședințe de vacanță, a unei pensiuni agroturistice sau a unui complex turistic modern cu cabane tip A-frame. Din punct de vedere urbanistic, conform Certificatelor de Urbanism de informare emise de Primăria Moroeni, terenul se încadrează în zonă de locuințe și funcțiuni complementare, permițând un regim de înălțime de până la P+2 (H max = 10 m), cu un POT maxim de 30% și CUT 0.8.

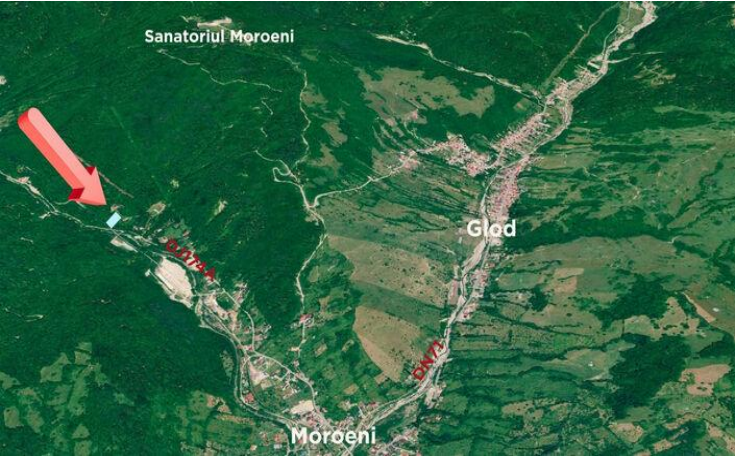
Utilitățile (energie electrică, gaze naturale și rețea de apă) sunt disponibile în proximitate, la limita proprietății. Actele sunt complete și verificate, cu cărți funciare individuale, libere de orice sarcini sau servituți. Proprietatea se vinde ca un corp unitar, reprezentând o investiție sigură și versatilă în una dintre cele mai căutate regiuni turistice montane.

Contactați-ne pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări!

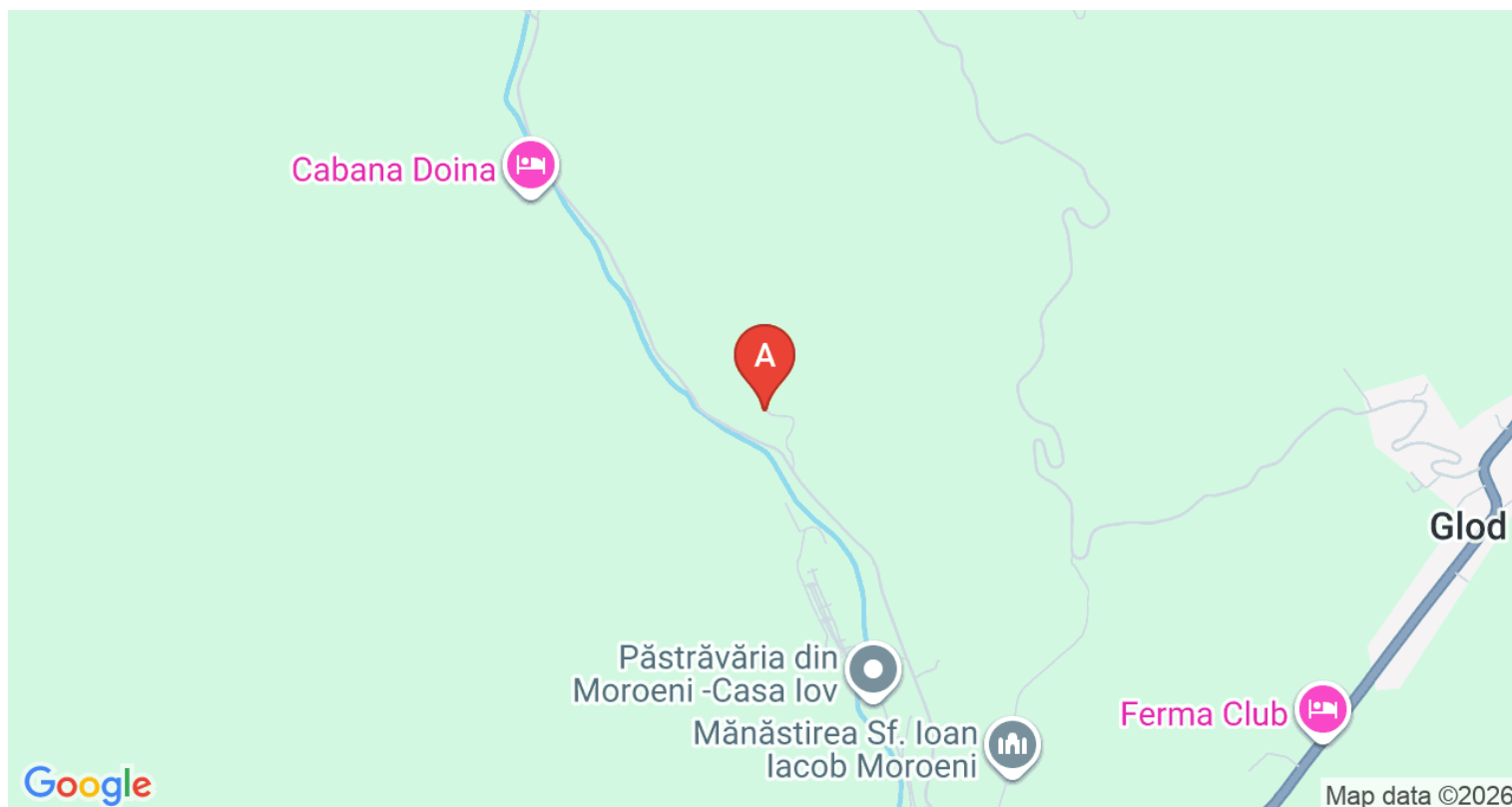
Facilități

- | | | |
|---------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 0.8 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Utilități în zonă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Vasile

Broker/Owner

0726383535

catalin.vasile@remax.ro

REMAX Excellence

100037, Jud. Prahova, Mun. Ploiești, Str. Paris nr. 5

0724 653 651

excellence.ploiesti@remax.ro

