

Apartament cu 2 camere de vânzare

Exclusivitate



102,000 € (2,266.67 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

5



Supraf. construită

60 mp



Supraf. utilă

45 mp



Anul construcției

1977

Apartament cu 2 camere de vânzare

2 CAMERE IANCULUI | ETAJ 5/10 | 45 MP + BALCON 9 MP | RENOVAT RECENT

Apartament luminos, elegant și gata de mutare, într-o zonă foarte bine conectată a Sectorului 2!

Vă propun spre vânzare un apartament cu 2 camere, semidecomandat, situat pe Șoseaua Iancului nr. 39, într-un imobil construit în 1977.

Apartamentul este amplasat la etajul 5 din 10, ceea ce oferă un echilibru foarte bun între accesibilitate, lumină naturală și poziționare în imobil.

Apartamentul are 54 mp suprafața totală și beneficiază de o vedere deosebită spre șoseaua Iancului.

Imobilul este retras față de șosea, este amplasat excelent beneficiind de spațiu verde amenajat și alei largi pietonale.

Punctele forte ale proprietății:

- Etaj 5/10
- 45,02 mp utili + 8,98 mp balcon
- 54 mp suprafață totală
- 2 camere semidecomandate
- Renovat recent
- Luminos și foarte bine întreținut
- Balcon mare, de aproape 9 mp
- Baie cu fereastră
- Se vinde mobilat și utilat
- Poziționare stradală
- Imobil construit în 1977
- Încadrare U3

Șoseaua Iancului – Sector 2

Proprietatea beneficiază de o amplasare foarte bună, cu acces rapid către transportul public, magazine, supermarketuri, școli, restaurante și servicii.

Este o proprietate potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție, într-o zonă în care cererea pentru apartamente bine poziționate rămâne atractivă.

Cumpărătorul nu trebuie să înceapă un proiect de renovare

Apartamentul este renovat, curat, îngrijit, mobilat și utilat, fiind pregătit pentru mutare.

Preț: 102.000 €

Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor căldură | ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Mihaela Moraru

Sales Associate

0730619721

mihaela.moraru@remax.ro

REMAX Select

Soseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

