



Teren/Casa cu 5 camere în zona Centrala, 653 mp curte

Exclusivitate



**ALEXANDRU
CEL BUN 33**
TEREN 653 MP

**OPORTUNITATE
ÎN ZONA CENTRALĂ!**

STRADA ALEXANDRU CEL BUN

Strada
Alexandru cel
Bun 33
CASĂ BĂTRÂNEASCĂ

**653
MP**

**OPORTUNITATE
PENTRU INVESTITORI
ȘI DEZVOLTĂTORI**

RE/MAX IMPERIA – ÎMPREUNĂ TRANSFORMĂM OPORTUNITĂȚILE ÎN SUCCES!

- ZONĂ CENTRALĂ
- CASĂ BĂTRÂNEASCĂ
- TEREN 653 MP
- IDEAL PENTRU INVESTIȚIE
- POTENTIAL EXCELENT
- OCAZIE RARĂ!

230,000 € (2,300 € / mp)



Camere

5



Dormitoare

3



Băi

2



Supraf. construită

178 mp



Supraf. utilă

156 mp



Supraf. teren

653 mp



Anul construcției

1937

Teren/Casa cu 5 camere în zona Centrala, 653 mp curte

Remax Imperia va propune spre vanzare o oportunitate de investiție.

O proprietate cu potențial deosebit, situată în zona centrală a municipiului Craiova, ideală pentru dezvoltarea unui proiect rezidențial sau pentru realizarea unei locuințe după propriile preferințe.

Proprietatea dispune de un teren generos, cu suprafața de 653 mp, având o deschidere de aproximativ 10 metri la stradă. Pe teren se află o casă bătrânească, demolabilă, sau reconditionabila ceea ce oferă viitorului proprietar libertatea de a valorifica terenul și de a construi un imobil adaptat propriului proiect.

Un avantaj important îl reprezintă racordarea la toate utilitățile, facilitând considerabil o viitoare investiție.

Poziționarea centrală, suprafața terenului și accesul la utilități transformă această proprietate într-o oportunitate atractivă atât pentru investiție, cât și pentru construirea unei locuințe personale.

Caracteristici principale:

Teren: 653 mp

Deschidere la stradă: aprox. 10 m

Casă bătrânească, demolabilă

Toate utilitățile

Amplasare în zona centrală a Craiovei

Potențial excelent pentru construcție sau investiție

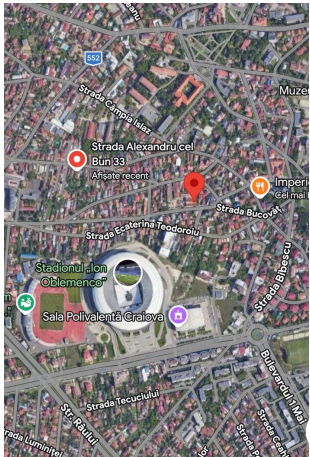
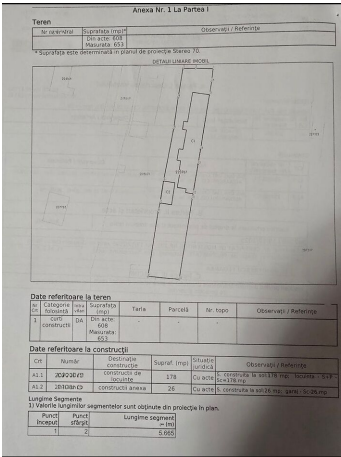
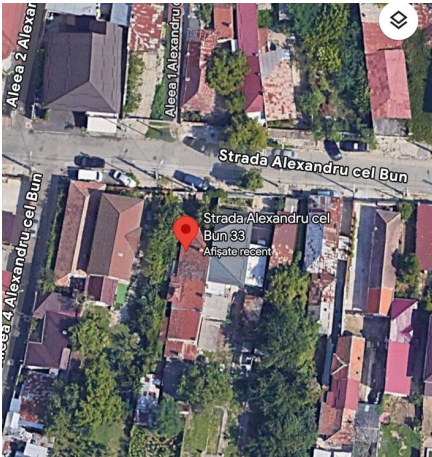
O proprietate care merită luată în calcul datorită amplasării și posibilităților multiple de valorificare.

Facilități

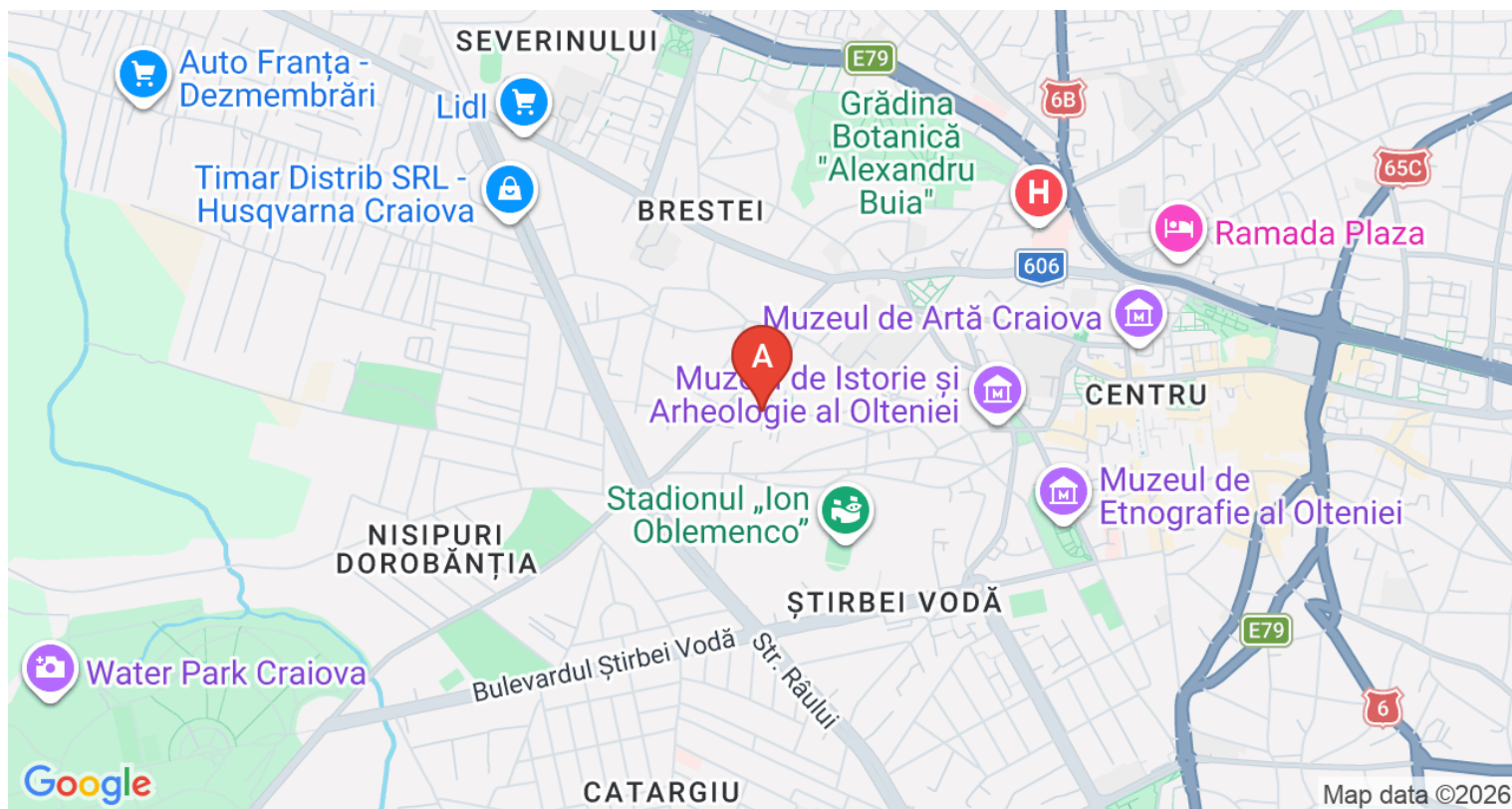
✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun



Localizare



Datele agentului



Sorina Lixandru

Sales Associate

0769714439

sorina.lixandru@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

