

## Garsoniera 30+mpu Bl. Anvelopat Vedere Spate Panorama Metrou Iancului

Exclusivitate



**55,000 € (1,762.26 € / mp)**



Camere

1



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

10



Supraf. construită

35 mp



Supraf. utilă

31.21 mp



Anul construcției

1980

## Garsoniera 30+mpu Bl. Anvelopat Vedere Spate Panorama Metrou Iancului

Va propun spre cumparare o garsoniera bine pozitionata, situata la 900m de metrou Iancului, pe Str. Baicului 1; este luminoasa, linistita, orientate spre vest, cu panorama si cu vedere pe spate.

Garsoniera are 31.2 mp utili, la etaj 10 in 10, in bloc construit trainic in 1980, anvelopat termic. Apartamentul este partial mobilat si utilat, necesita un refresh. Este o optiune excelenta atat pentru locuit, dar si pentru investitie in vederea inchirierii.

Scara este curata si civilizata, vecinii sunt prietenosi, blocul este bine administrat.

Va invit la o vizionare!

### ENGLISH TRANSLATION

TO BUY: a well-positioned studio, located 900m from Iancului metro, on Str. Baicului 1; it is bright, quiet, oriented to the west, with panorama and with a view to the rear.

The studio has 31.2 sqm, 10/10 floor, in a solidly built block of flats in 1980, thermally insulated. The apartment is partially furnished and equipped, needs a refresh. It is an excellent option both for living, but also for investment in terms of renting.

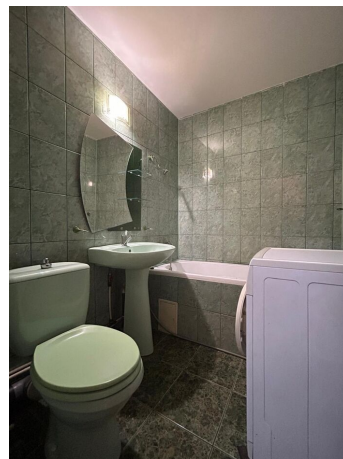
The staircase is clean and civilized, the neighbors are friendly, the block is well managed.

I invite you to a viewing!

## Facilități

- |                          |                      |                          |
|--------------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat        | ✓ Apometre           | ✓ Drumuri Asfaltate      |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal   | ✓ Interfon               |
| ✓ Uși interioare Lemn    | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet                |
| ✓ Ferestre PVC           | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Bogdan Ioana

Sales Associate

0751691038

bogdan.ioana@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

