



Fostă școală săsească semnată de Fritz Balthes – Bruuiu, Sibiu

Exclusivitate



290,000 € (430.27 € / mp)



Camere

7



Supraf. construită

674 mp



Supraf. utilă

674 mp



Supraf. teren

1,600 mp



Anul construcției

1913

Fostă școală săsească semnată de Fritz Balthes – Bruiu, Sibiu

Un loc de păstrat, de trăit, de dat mai departe. Aceasta nu este doar o proprietate, ci o invitație la reconectare cu valorile, tradițiile și frumusețea simplă a unei lumi autentice. Pentru cei care caută mai mult decât o casă, Bruiu oferă un început.

Fosta școală evanghelică din Bruiu, a fost finalizată în 1913 și semnată de arhitectul sas Frederick "Fritz" Balthes, unul dintre cei mai valoroși arhitecți ai începutului de secol XX în Ardeal. Stilul Art Nouveau reinterpretat, structura solidă (pereți de 65 cm, pivniță boltită, grinzi din stejar și brad numerotate, tâmplărie originală) și detaliile arhitecturale rare (terazzo, feronerie, blazoane) conferă clădirii o valoare istorică excepțională.

Suprafețe și compartimentare:

674 mp construiți / 405 mp amprentă la sol

7 camere, inclusiv două foste săli de clasă de câte 60 mp fiecare, cu înălțime de 4,3 m

Pivniță boltită de 200 mp

Poduri generoase: 110 mp și 200 mp

Teren: 1.600 mp

Stadiu lucrări:

Restaurarea a fost începută sub supravegherea directă a unor specialiști avizați în patrimoniu. Acoperișul este refăcut complet cu materiale originale, tâmplăria restaurată manual, fațadele vopsite după studiu de parament, sistemul de drenaj al pivniței este funcțional, iar toate lucrările respectă autenticitatea istorică a clădirii.

Utilități: apă curentă, curent electric trifazic, internet fibră optică.

Zona: patrimoniu, renaștere și potențial turistic real

Bruiu se află în mijlocul triunghiului istoric Sibiu–Sighișoara–Brașov, în apropiere de munții Făgăraș, într-o regiune rurală de o autenticitate rară, cu peste 150 de biserici fortificate. Împreună cu Gherdeal și Somașrin, localități vecine, Bruiu formează un nucleu tot mai activ de reconversii culturale și turistice, atrăgând comunități internaționale (Germania, Olanda, Elveția, Canada, SUA).

Celelalte școli semnate de Balthes din regiune (Cincșor, Veseud) au fost deja transformate în destinații turistice de top. Același tip de dezvoltare sustenabilă și elegantă este în curs în Bruiu, unde clădiri vechi sunt restaurate cu grijă, iar interesul pentru patrimoniu crește vizibil.

Destinații ideale:

reședință de vacanță cu valoare istorică

proiect turistic (pensiune, casă de oaspeți, retreat)

spațiu cultural sau educațional

parte dintr-un circuit exclusivist cu celelalte clădiri Balthes (Cincșor, Somartin, Gherdeal, Veseud)

Pentru mai multe informații sau vizionari, va rugăm să ne contactați. Există o sugestie de proiect pe care o putem trimite la cerere.

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

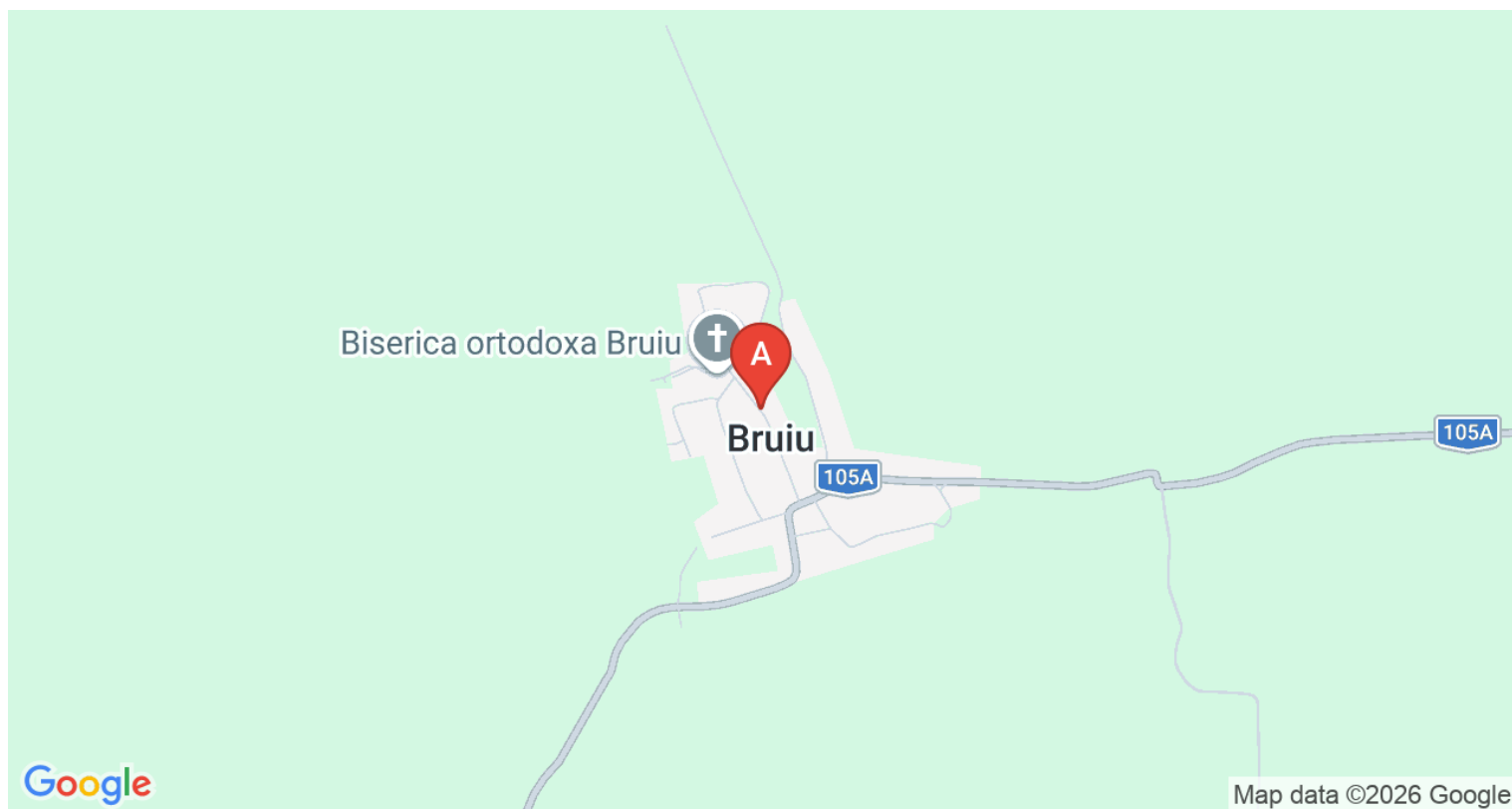
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Tatarus

Team Leader

0728144479

oana.tatarus@remax.ro

REMAX Anteea

Soseaua Nordului nr. 96F, sector 1

0213 110 689

anteea.bucuresti@remax.ro

