

## De Vanzare Apartament 2 camere Titan

Exclusivitate



**87,000 € (2,176.63 € / mp)**



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

9



Supraf. construită

46 mp



Supraf. utilă

39.97 mp



Anul construcției

1975

# De Vanzare Apartament 2 camere Titan

Apartament 2 camere cu balcon și lift — Titan | RE/MAX Signature

Titan, Sector 3, București — lângă Parcul Postăvaru, Bd. 1 Decembrie 1918

Îți prezentăm un apartament luminos și primitiv de 2 camere, ideal atât pentru o familie care își caută primul cămin, cât și pentru un investitor care vrea un activ solid, cu cerere constantă de chirie.

Detalii tehnice complete:

- Suprafață utilă: 39,97 mp interior + 1,53 mp balcon = 41,5 mp total
- 2 camere, etaj 9 din 10, cu lift
- Bloc construit în 1975
- Încălzire centralizată
- Aer condiționat montat
- Mobilat complet — mașină de spălat, frigider, cuptor, gata de mutare imediată
- Disponibil din aprilie 2026

Acces excelent la transport — argument cheie pentru familie și chiriași deopotrivă:

Distanțe și vecinătăți:

- Metrou 1 Decembrie 1918 (linia M3) — aproximativ 300-400 metri, 3-6 minute de mers pe jos
- Stație tramvai Iosif Hodos — 259 metri, aproximativ 4 minute de mers pe jos
- Stație autobuz Bd. 1 Decembrie 1918 — 386 metri, aproximativ 5 minute de mers pe jos
- Piața Titan — 684 metri, aproximativ 9 minute de mers pe jos
- Transport public direct din zonă: metrou linia M3, tramvaie 19 și 49, autobuze 101, 102, 311, N111, N122

Școli, biserici și alte facilități:

- Grădinița nr. 231 A, Str. Codrii Neamțului 68 — aproximativ 247-253 metri, câteva minute de mers pe jos
- Școala Gimnazială nr. 82 — 100 metri
- Biserica Ortodoxă "Adormirea Maicii Domnului" - Titan, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 25 — aproximativ 611 metri
- Biserică de lemn — menționată ca reper apropiat de alte anunțuri din zonă, fără distanță exactă confirmată
- Biserica Ortodoxă "Sfântul Antonie cel Mare" - Titan, Str. Jean Alexandru Steriadi 19A — aproximativ 849 metri (ceva mai departe)
- Farmacie Medimfarm, Bd. 1 Decembrie 1918, nr. 53 — aproximativ 559 metri
- Biblioteca "Piticot", Bd. Theodor Pallady — aproximativ 295 metri

De ce e ideal pentru familie:

- Chiar lângă Parcul Postăvaru — spațiu verde, locuri de joacă, aer curat pentru cei mici
- Acces facil la Auchan și Mega Image pentru cumpărăturile zilnice

## Facilități

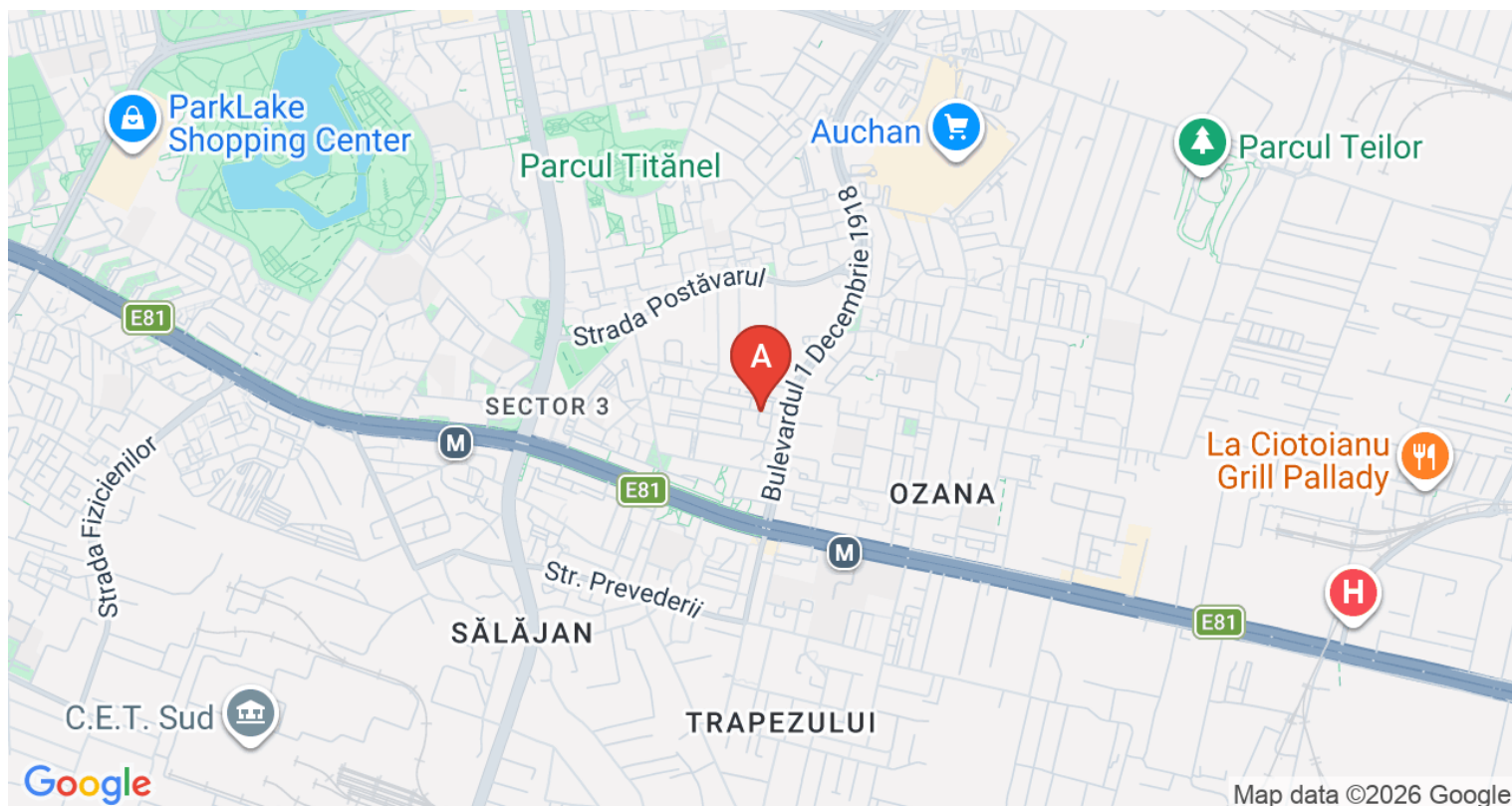
- |                |                          |                          |
|----------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Apometre     | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Contor căldură         |
| ✓ Contor gaz   | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Interfon     | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie





## Localizare



## Datele agentului



### Nicolae Enache

Sales Associate

0752434057

nicolae.enache@remax.ro

### REMAX Signature

Splaiu Unirii, nr. 58, sector 4

0799848888

signature.bucuresti@remax.ro

