

## Apartament de vanzare 4 camere Dacia | Mihai Eminescu Stefan cel Mare

Exclusivitate

Comision 0%



**430,000 € (3,115.94 € / mp)**



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

1



Etaj

Parter



Supraf. construită

165 mp



Supraf. utilă

137.85 mp



Anul construcției

2010

## Apartament de vanzare 4 camere Dacia | Mihai Eminescu Stefan cel Mare

Vă propunem spre vânzare un apartament de 4 camere, format din 3 dormitoare și 2 băi, cu o suprafață utilă de 127,72 mp și o suprafață totală de 137,85 mp, situat în zona Dacia – Mihai Eminescu, una dintre cele mai apreciate zone rezidențiale centrale ale Bucureștiului.

Unul dintre principalele avantaje îl reprezintă amplasarea. Apartamentul beneficiază de acces rapid către Parcul Ioanid, Grădina Icoanei, Parcul Circului și Piața Spania, precum și către numeroase restaurante, cafenele, magazine, servicii și unități de învățământ. Conexiunea cu restul orașului este facilă, stația de metrou Obor aflându-se la aproximativ 1 km, stația Ștefan cel Mare la aproximativ 1,4 km, iar Piața Universității la aproximativ 1,7 km.

Apartamentul este situat la parterul unui imobil construit în anul 2010, cu regim de înălțime Demisol (parcare) + Parter + 4 etaje, și beneficiază de curte interioară cu acces privat și securizat. Imobilul dispune de lift, inclusiv cu acces către zona parcarii subterane.

Compartimentarea este de comandă, cu o separare foarte bună între zona de zi și cea de noapte. Locuința dispune de un living amplu și bine proporționat, bucatărie închisă, trei dormitoare, două băi, două dressinguri, hol și balcon.

Dormitorul matrimonial beneficiază de baie proprie, iar ambele băi sunt prevăzute cu geam și cadă.

Apartamentul se vinde mobilat și complet utilat, pregătit pentru mutare imediată, fără necesitatea unor investiții suplimentare.

Suprafața generoasă, compartimentarea și amplasarea fac din această locuință o opțiune potrivită atât pentru o familie care își dorește mai mult spațiu, cât și pentru investiție sau utilizare mixtă, în funcție de destinația dorită.

Configurația este deosebit de interesantă și pentru proprietarii unui apartament de 3 camere din aceeași zonă, care își doresc un spațiu mai generos fără să renunțe la cartierul și stilul de viață cu care sunt obișnuiți.

Locul de parcare subteran se vinde separat.

Se analizează și varianta unui schimb cu un apartament de 3 camere în aceeași zonă, cu achitarea diferenței de valoare. Sunt de interes proprietăți similare.

Pentru mai multe detalii și pentru programarea unei vizionări, vă rog să mă contactați.

### Facilități

- |                       |                          |                          |
|-----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat     | ✓ Drumuri Asfaltate      | ✓ Centrală proprie       |
| ✓ Curte comună        | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal       |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal      | ✓ Transport în comun     |
| ✓ Parchet             | ✓ Pază                   | ✓ Ferestre PVC           |
| ✓ Supraveghere video  | ✓ Bucătărie utilată      | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

## Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Andreea Firica

Sales Associate

0764542373

andreea.firica@remax.ro

### REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

