



CASĂ DE VÂNZARE – ZONA NORD, STRADA VRANCEI, BACĂU

Exclusivitate

Comision 0%



234,800 € (2,024.14 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

140 mp



Supraf. utilă

116 mp



Supraf. teren

327 mp



Anul construcției

2010

CASĂ DE VÂNZARE – ZONA NORD, STRADA VRANCEI, BACĂU

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită, situată pe strada Vrancei, în zona Nord a oraşului Bacău, într-o zonă rezidenţială de case, apreciată pentru linişte, accesibilitate şi apropierea de principalele puncte de interes ale oraşului. Casa principală, construită în anul 2010 din cărămidă, este amplasată pe un teren intravilan de 237 mp şi dispune de o suprafaţă utilă de 116 mp. Locuinţa este foarte bine compartimentată şi oferă un nivel ridicat de confort.

Proprietatea beneficiază de:

- * construcţie din cărămidă, anul 2010;
- * suprafaţă utilă de 116 mp;
- * teren intravilan de 237 mp;
- * toate utilităţile;
- * centrală termică proprie;
- * aer condiţionat;
- * izolaţie exterioară;
- * două intrări în locuinţă;
- * parchet din bambus;
- * uşi din lemn stratificat;
- * tâmplărie din lemn stratificat cu geam termopan, culoare wenge;
- * baie cu geam;
- * curte mozaicată;
- * gard din fier forjat cu fundaţie din beton;
- * se vinde complet mobilată şi utilată, inclusiv cu toate electrocasnicele.

Un avantaj important al proprietăţii îl reprezintă cea de-a doua construcţie existentă pe teren, o casuţă cu regim P+M, compartimentată în două dormitoare, bucătărie şi baie.

Această construcţie poate reprezenta un spaţiu ideal pentru membrii familiei, oaspeţi, adolescenţi sau poate fi utilizată în scop investiţional, pentru închiriere.

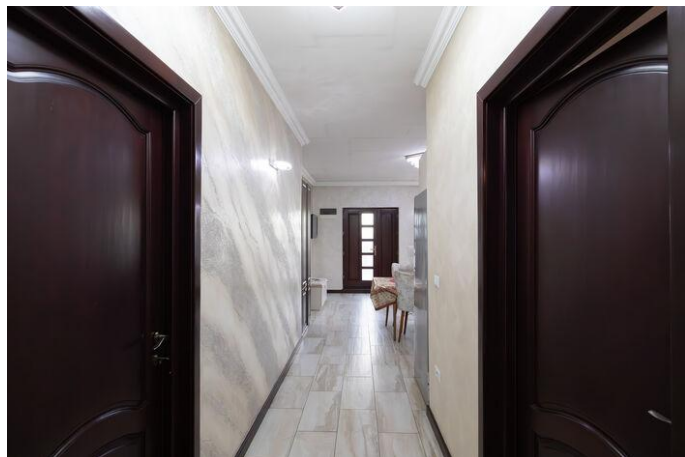
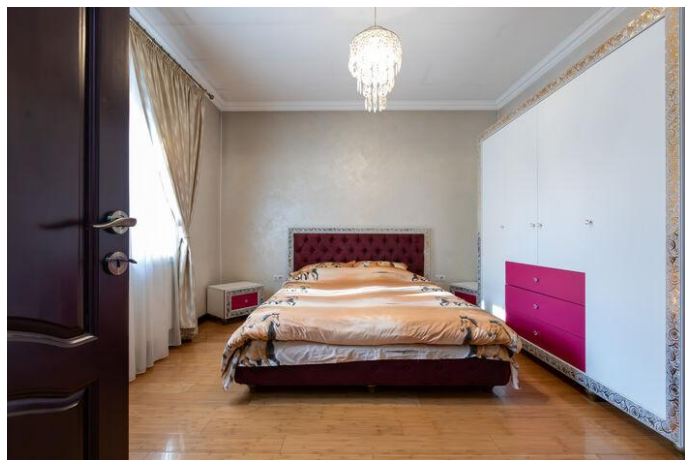
Proprietatea este potrivită atât pentru o familie care îşi doreşte o casă confortabilă într-o zonă bună a oraşului, cât şi pentru cei care caută o proprietate cu potenţial şi multiple posibilităţi de utilizare.

Zona Nord – strada Vrancei este o zonă rezidenţială de case, foarte căutată, cu acces rapid către principalele puncte de interes ale municipiului Bacău.

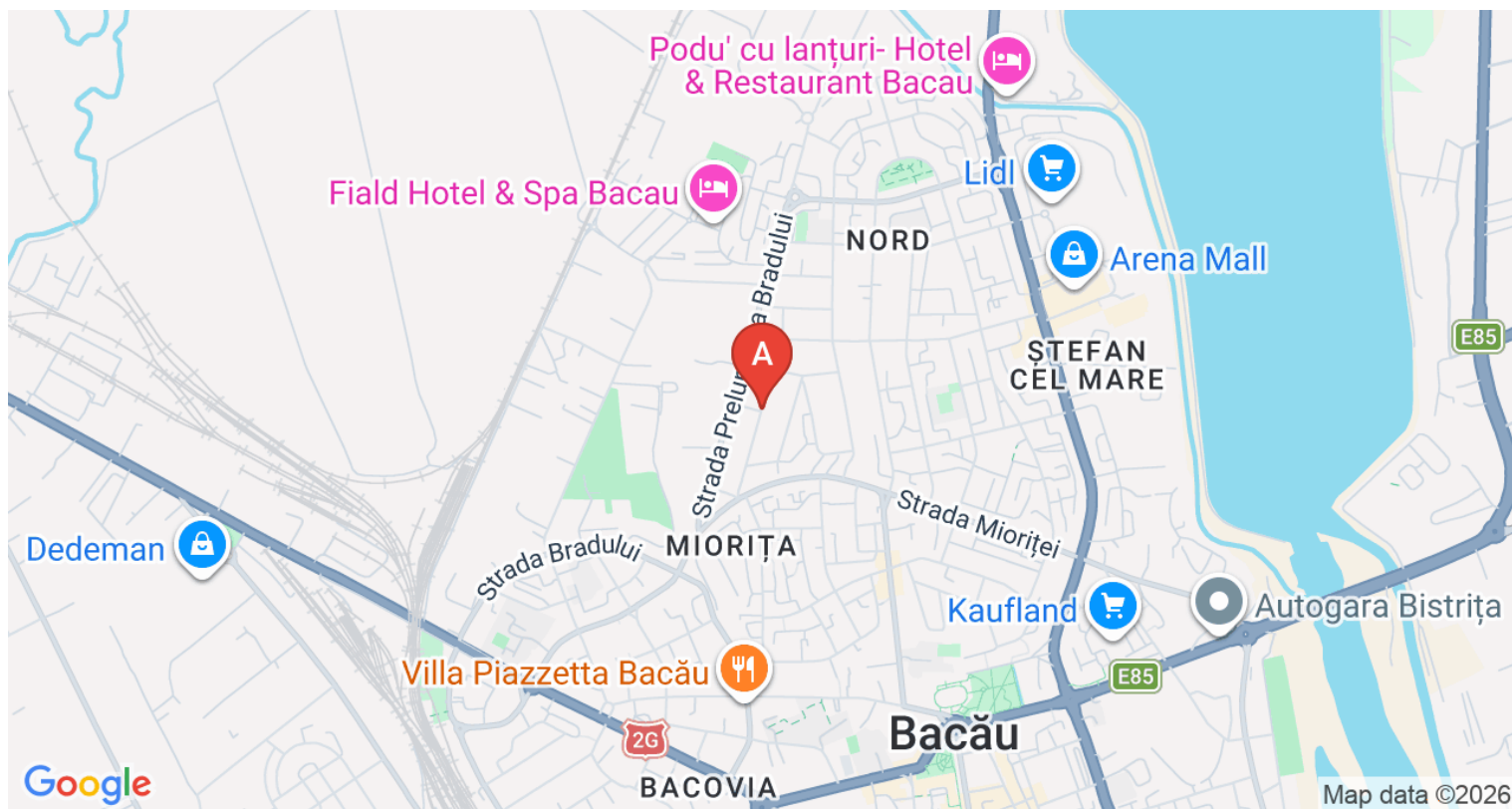
Pentru mai multe detalii sau pentru stabilirea unei vizionări, vă invit să mă contactaţi.

Facilităţi

- | | | |
|---------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiţionat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Bucătărie utilată | | |



Localizare



Datele agentului



Bogdan Dobranici

Sales Associate

0748087827

bogdan.dobranici@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

