Casă cu istorie de vânzare I Tătărași I Comision 0%



249,900 € (2,082.5 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	1	Supraf. construită	120 mp
Supraf. utilă	120 mp	Supraf. teren	326 mp
Anul construcției	1920		

Casă cu istorie de vânzare I Tătărași I Comision 0%

O proprietate rară, într-una dintre cele mai căutate și stabile zone de case din Iași, destinată celor care își doresc un proiect rezidențial personalizat într-o locație semicentrală, complet integrată urban.
Proprietatea constă dintr-un teren în suprafață totală de 326 mp, pe care se află o construcție din anul 1920. Având în vedere vechimea clădirii, aceasta necesită o reconsolidare totală sau, cel mai probabil, demolarea pentru a elibera terenul în vederea unei construcții noi. Toate utilitățile esențiale sunt deja prezente pe proprietate: gaz, curent electric, apă, canalizare și internet.
Situată în cartierul Tătărași, proprietatea beneficiază de un amplasament excelent din punct de vedere al conectivității și infrastructurii. Zona este recunoscută pentru echilibrul perfect între liniștea specifică unui cartier de case și accesul rapid către punctele cheie ale orașului. În proximitate se găsesc diferite opțiuni pentru transport în comun, școli, grădinițe, clinici medicale și zone verzi, facilitând o viață cotidiană confortabilă fără dependența strictă de mașină.
Terenul de 326 mp reprezintă principalul punct de atracție, având în vedere că în această zonă parcelele libere apar extrem de rar pe piață. Deși proprietatea are o geometrie particulară, cu o deschidere (front stradal) de 8,64 metri și o lungime de aproximativ 39 de metri, ea oferă flexibilitatea necesară pentru configurarea unei locuințe cochete, intime și moderne, eficient optimizată din punct de vedere arhitectural.
Casa actuală are o suprafață utilă de 120 mp, fiind desfășurată integral pe parter și compartimentată în 4 camere, bucătărie, baie și holuri, elemente ce pot servi drept amprentă la sol sau punct de pornire pentru un nou proiect.
Potențialul acestei proprietăți constă mai ales în valoarea locației. Poate fi o investiție sigură pentru cei care înțeleg că un teren în Tătărași reprezintă o resursă limitată și valoroasă pe termen lung, perfectă pentru a construi o casă adaptată standardelor actuale sau pentru cei cu viziune, structura actuală oferă oportunitatea de a îmbina elementele de arhitectură veche cu soluții moderne de design, rezultatul fiind o locuință personalizată, cu un caracter unic.
Pentru mai multe detalii tehnice, consultarea schițelor cadastrale sau programarea unei vizionări la fața locului, vă stau cu plăcere la dispoziție!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Curte
- ✔ Grădină
- ✔ Gresie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Ușă intrare Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Parchet

Galerie










Localizare



Datele agentului



Cristina Grădinaru
Sales Associate

0747650985
cristina.gradinaru@remax.ro

REMAX Relax
Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4
0746 534 229
relax.iasi@remax.ro