



Apartament 2 camere de vanzare centru Cluj Napoca



251,680 € (6,292 € / mp) TVA inclus



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Etaj

3



Supraf. construită

50 mp



Supraf. utilă

40 mp



Anul construcției

2022

Apartament 2 camere de vanzare centru Cluj Napoca

Apartament cu 2 camere, balcon și parcare subterană în zona centrală

Vă propunem spre vânzare un apartament cu 2 camere, situat într-una dintre cele mai apreciate zone centrale ale municipiului Cluj-Napoca, cu acces facil către principalele puncte de interes ale orașului.

Locuința este compartimentată practic și funcțional, fiind alcătuită din living open space cu bucataria, dormitor, baie și balcon, oferind un spațiu potrivit atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Un avantaj important îl reprezintă terasa, care oferă un spațiu exterior ideal pentru relaxare, precum și locul de parcare subteran, un beneficiu important într-o zonă centrală a orașului.

Poziționarea este unul dintre principalele atuuri ale proprietății. În imediata apropiere se află Piața Timotei Cipariu, cu multiple variante de transport în comun, iar accesul către centrul orașului se realizează rapid. În zonă se găsesc Facultatea de Drept și alte instituții universitare, Colegiul Național „George Coșbuc”, Spitalul Militar, Spitalul Regina Maria, Spitalul Gynia, magazine, farmacii și diverse servicii.

De asemenea, zona oferă acces facil către Teatrul Național și Opera Română, Bulevardul Eroilor, Piața Unirii și zona centrală istorică. Iulius Mall și zona de birouri din proximitatea acestuia sunt accesibile rapid cu mașina, ceea ce face ca proprietatea să fie potrivită inclusiv pentru închiriere.

Datorită poziționării centrale, terasei și parcării subterane, apartamentul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru cei care își doresc o locuință aproape de toate facilitățile orașului, cât și pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial bun de închiriere.

Locul de parcare se achiziționează la prețul de 24.200 euro.

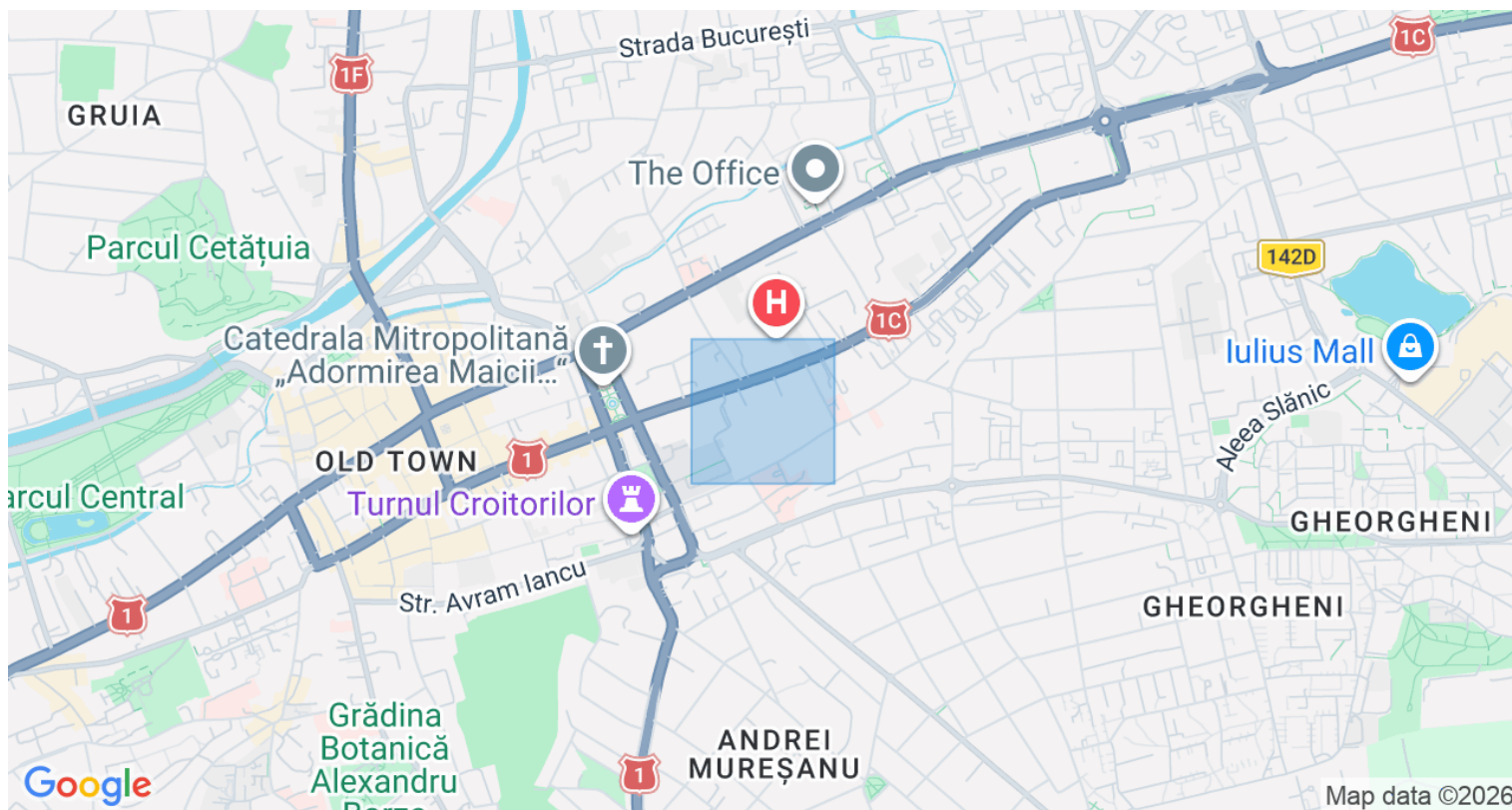
Facilități

- | | | |
|--------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Alexandru Bothaza

Team Leader

0744559796

alexandru.bothaza@remax.ro

REMAX Best Partners

Str. Nicolae Tonitza, Nr. 2A, et. 2, cartier Buna Ziua

0755050403

bestpartners.cluj@remax.ro

