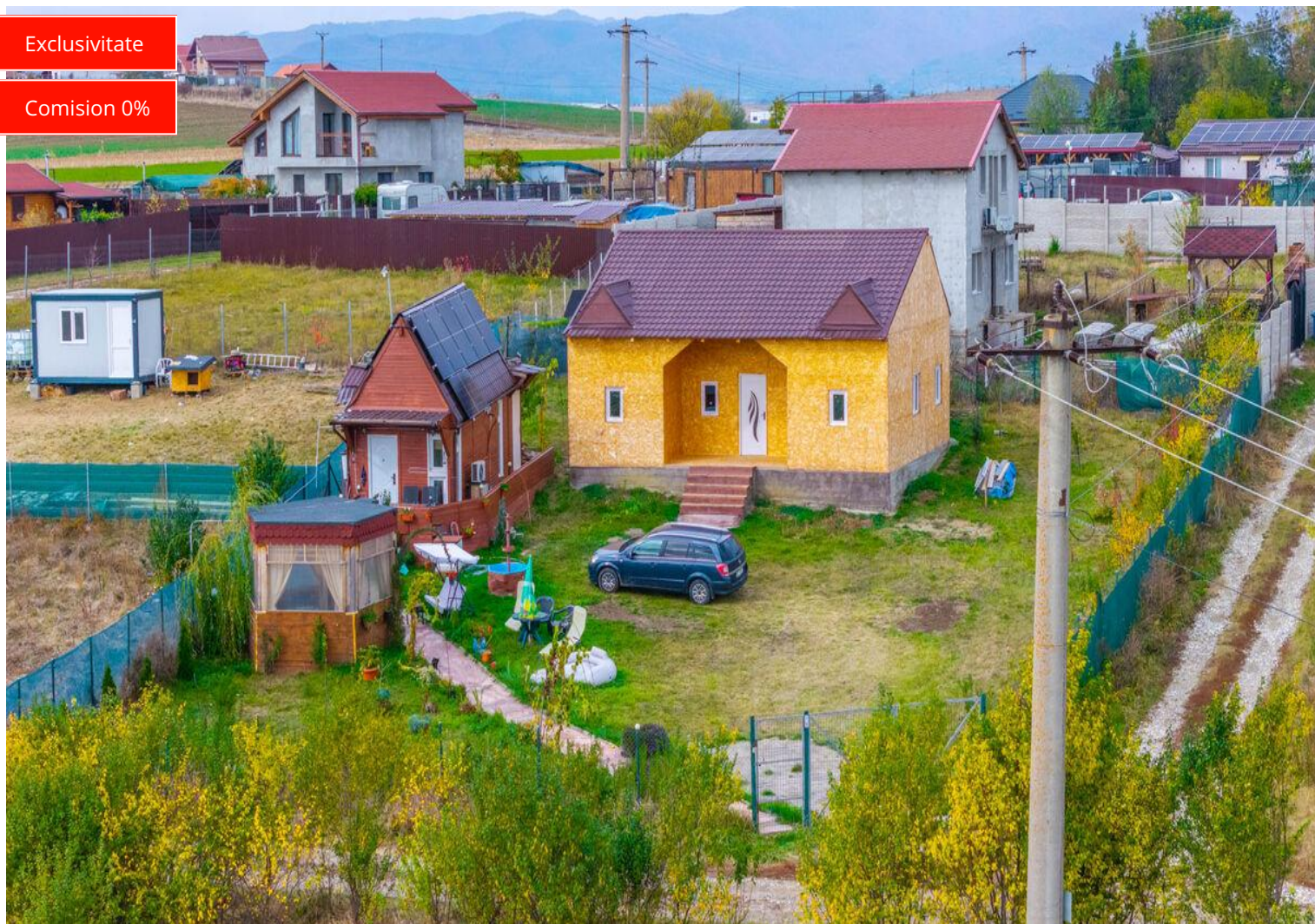


CASA VACANTA si CASA LA ROSU/938 mp teren SATU NOU/HALCHIU

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (1,028.04 € / mp)



Camere 4



Dormitoare 3



Băi 2



Locuri de parcare 4



Supraf. construită 125 mp



Supraf. utilă 107 mp



Supraf. teren 938 mp



Supraf. curte 823 mp



Anul construcției 2026

CASA VACANTA si CASA LA ROSU/938 mp teren SATU NOU/HALCHIU

Proprietate de Poveste- DE VANZARE- Satu Nou/ Halchiu/ Brasov!

COMISION 0% pentru CUMPARATOR!

Proprietatea pe care o prezint, este formata din parti distincte, gandite si utile pentru o familie sau doua familii.

Pe un teren de 938 MP sunt construite si au stadiul actual:

1. CABANA/ CASA DE VACANTA sau de LOCUIT:

- 27 MP pe parter
- terasa de 6 MP
- din lemn, pe piloni de beton
- pereti si tavan izolati cu vata minerala
- rigips
- pod/ loc de depozitare.

2. CASA LA ROSU:

- AC valabila pana in februarie 2027+ proiect de casa
- 80 MP utili/ parter
- fundatie de beton
- structura de rezistenta lemn/ OSB
- 3 dormitoare
- doua bai
- living cu bucatarie Open Space
- dresing cu loc de depozitare
- pod
- acoperis/ tabla
- usa metalica intrare si geamuri termopan

3. FOISOR:

- din lemn , cu centura din beton
- acoperit cu tabla
- 12 MP

Curtea este ornamentata estetic cu flori, peste 30 de pomi fructiferi, vita de vie, fructe de padure.

Utilitatile sunt importante, proprietatea este independenta din acest punct de vedere :

- 12 panouri solare
- put forat cu apa potabila si hidrofor, apa este trasa in cabana
- fosa septica
- incalzire in doua moduri: aer conditionat si soba mobila cu butelie de gaz(si pentru gatit).

Despre Satu Nou si zona geografica (Tara Barsei) pot spune ca se vede pelicula lacului Dumbravita, iar muntii , Magura Codlei si imprejurimile, sunt cu adevarat de poveste.

Denumit istoric Neudorf(germana) sau Barcaufalu (maghiara) , Satu Nou are ca obiective de atractie biserica evanghelica si biserica de lemn (1688 stramutata din Rasinari); punct de legatura intre Dumbravita/ Codlea/ Brasov si intre Halchiu/ Brasov, aproape de DN si de Feldioara.

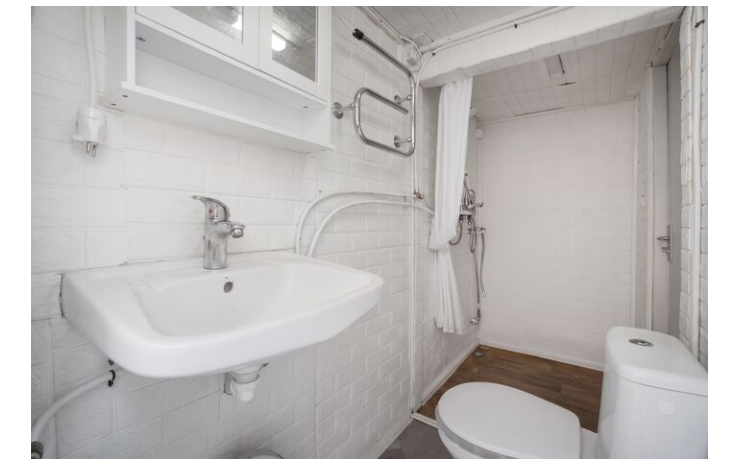
O zona cautata in ultimii 2 ani , in care case frumoase au fost construite si care devine din ce in ce mai dezvoltata.

Si daca ai decis ca tot ceea ce am descris mai sus se potriveste dorintelor tale, te astept la vizionare sau programare

Facilități

- | | | |
|-------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Mobilat Complet | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Ușă intrare PVC | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Carmina Puia

Sales Associate

0726356668

carmina.puia@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

