

Casă individuală, zona Donath, 142,72, cu view spectaculos

Exclusivitate

Comision 0%



389,000 € (2,725.62 € / mp)



Camere 5



Dormitoare 4



Băi 3



Locuri de parcare 2



Supraf. construită 200 mp



Supraf. utilă 142.72 mp



Supraf. teren 338 mp



Supraf. curte 231 mp



Anul construcției 2016

Casă individuală, zona Donath, 142,72, cu view spectaculos

Casă individuală în Donath Park – 142,72 mp utili, terasă de 36 mp și priveliște superbă spre deal.

Vă propun spre vânzare o proprietate deosebită, situată în Donath Park, pe strada Dealul de Jos, într-o zonă liniștită și privilegiată, unde natura, intimitatea și confortul se întâlnesc într-un cadru aparte.

Cu o suprafață utilă de 142,72 mp, o terasă generoasă de 36,16 mp și un teren de 338 mp, această casă este alegerea ideală pentru cei care își doresc un cămin spațios, într-o zonă retrasă, dar cu acces facil către oraș.

Unul dintre marile atuuri ale proprietății este poziționarea. Casa beneficiază de o priveliște superbă, iar zona oferă o atmosferă deosebit de liniștită și relaxantă. În plus, proprietatea are ieșire directă spre deal, un avantaj rar pentru o locuință aflată în oraș – perfect pentru plimbări, momente de relaxare în natură sau pur și simplu pentru a te bucura de liniște și aer curat.

n loc în care să te simți acasă

Imaginează-ți diminețile începute pe terasă, cu o cafea și o priveliște frumoasă, serile petrecute în aer liber alături de familie și sentimentul de liniște pe care îl oferă o casă amplasată într-o zonă atât de bine poziționată.

Terasa de 36,16 mp poate deveni locul preferat al întregii familii – fie pentru mesele în aer liber, fie pentru relaxare, socializare sau pur și simplu pentru a te bucura de priveliște.

Proprietatea reprezintă o oportunitate excelentă atât pentru o familie care își dorește mai mult spațiu și intimitate, cât și pentru cei care caută o locuință într-o zonă cu un caracter aparte, unde proximitatea orașului se îmbină cu senzația de a locui aproape de natură.

Caracteristici principale:

- Teren: 338 mp
- Curte liberă 231 mp
- Suprafață utilă: 142,72 mp
- Suprafață construită la sol: 107 mp
- Terasă: 36,16 mp
- 4 dormitoare
- living+bucătărie
- 1 garaj
- 2 locuri de parcare
- regim de înălțime P+1
- se vinde complet mobilată și utilată
- încălzire pe centrală
- Locație: Donath Park, strada Dealul de Jos
- zonă foarte liniștită și retrasă
- priveliște superbă
- ieșire spre deal și natură

Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Soim

Team Leader

0749872950

andreea.soim@remax.ro

REMAX Sky

Str. Traian, Nr. 4, Corp D, Sc. 1

0723608801

sky.cluj@remax.ro

