



COMISION 0% | Teren 500mp Bod / Strada Mihai Eminescu

Exclusivitate



22,000 € (44 € / mp)



Supraf. teren

500 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții

COMISION 0% | Teren 500mp Bod / Strada Mihai Eminescu

Teren intravilan 500 mp | Bod – Str. Mihai Eminescu

Vă propun spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 500 mp, situat pe Strada Mihai Eminescu din Bod, într-o zonă în dezvoltare, cu locuințe deja construite în imediata apropiere.

Terenul face parte dintr-o zonă reglementată prin PUZ aprobat pentru construirea de locuințe individuale, având următorii indicatori urbanistici:

- POT maxim: 35%
- CUT maxim: 1
- Regim maxim de înălțime: S+P+2

Utilitățile se află în apropiere, la aproximativ 200 m de teren.

Zona este liniștită și aerisită, cu vedere deschisă către munți și acces din Strada Gării (DJ112A) către Strada Mihai Eminescu. În vecinătate sunt deja construite mai multe locuințe, zona fiind în continuă dezvoltare.

Terenul reprezintă o opțiune potrivită atât pentru construcția unei locuințe individuale, cât și pentru cei care caută un teren într-o zonă cu potențial de dezvoltare, în apropierea Brașovului.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------|
| ✓ CUT 1.0 | ✓ POT 35.0% | ✓ PUZ Aprobat |
| ✓ Certificat de urbanism | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Georgiana Mihalache

Sales Associate

0786969099

georgiana.mihalache@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

