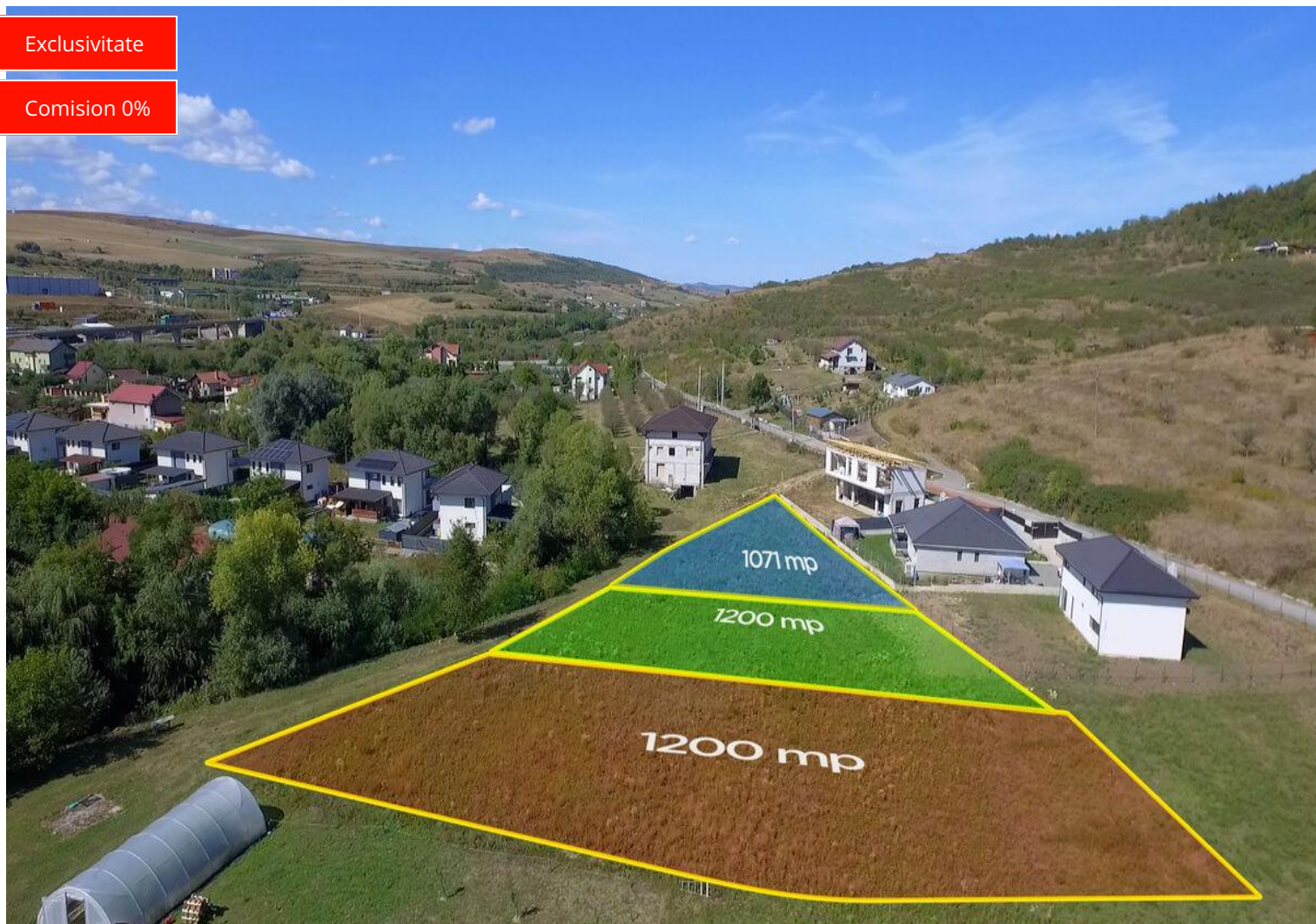




## Teren intravilan, 1.200 mp - zona Sun Garden, Baci

Exclusivitate

Comision 0%



**96,000 €**



Supraf. teren

**1,200 mp**



Clasificare

**Intravilan**



Tip teren

**Construcții**



Front stradal

**21.68m**

## Teren intravilan, 1.200 mp - zona Sun Garden, Baci

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu o suprafață totală de 1.200 mp, situat în Baci, într-o zonă în dezvoltare, la doar câteva minute de Sun Garden.

Proprietatea beneficiază de un front stradal de 21.68 ml, un avantaj important pentru dezvoltarea unei proprietăți cu acces facil și posibilități multiple de amenajare.

Caracteristici:

Suprafață totală: 1.200 mp

Teren intravilan

506 mp – curți construcții

694 mp – fânață

Front stradal: 21.68 ml

Acces pe asfalt până la aproximativ 100 m de teren

Suprafața și configurația terenului îl fac potrivit pentru construirea unei locuințe individuale, a unei proprietăți de tip duplex sau pentru un proiect adaptat reglementărilor urbanistice aplicabile zonei.

Amplasarea în Baci oferă un echilibru bun între proximitatea față de Cluj-Napoca și avantajele unei zone rezidențiale în dezvoltare, iar apropierea de Sun Garden reprezintă un plus pentru accesul la facilități și puncte de interes.

O proprietate cu front generos și potențial de dezvoltare, potrivită atât pentru construcția unei locuințe, cât și pentru o investiție pe termen lung.

Pentru mai multe informații nu ezitați să ne contactați!

## Facilități

✓ Drumuri Asfaltate

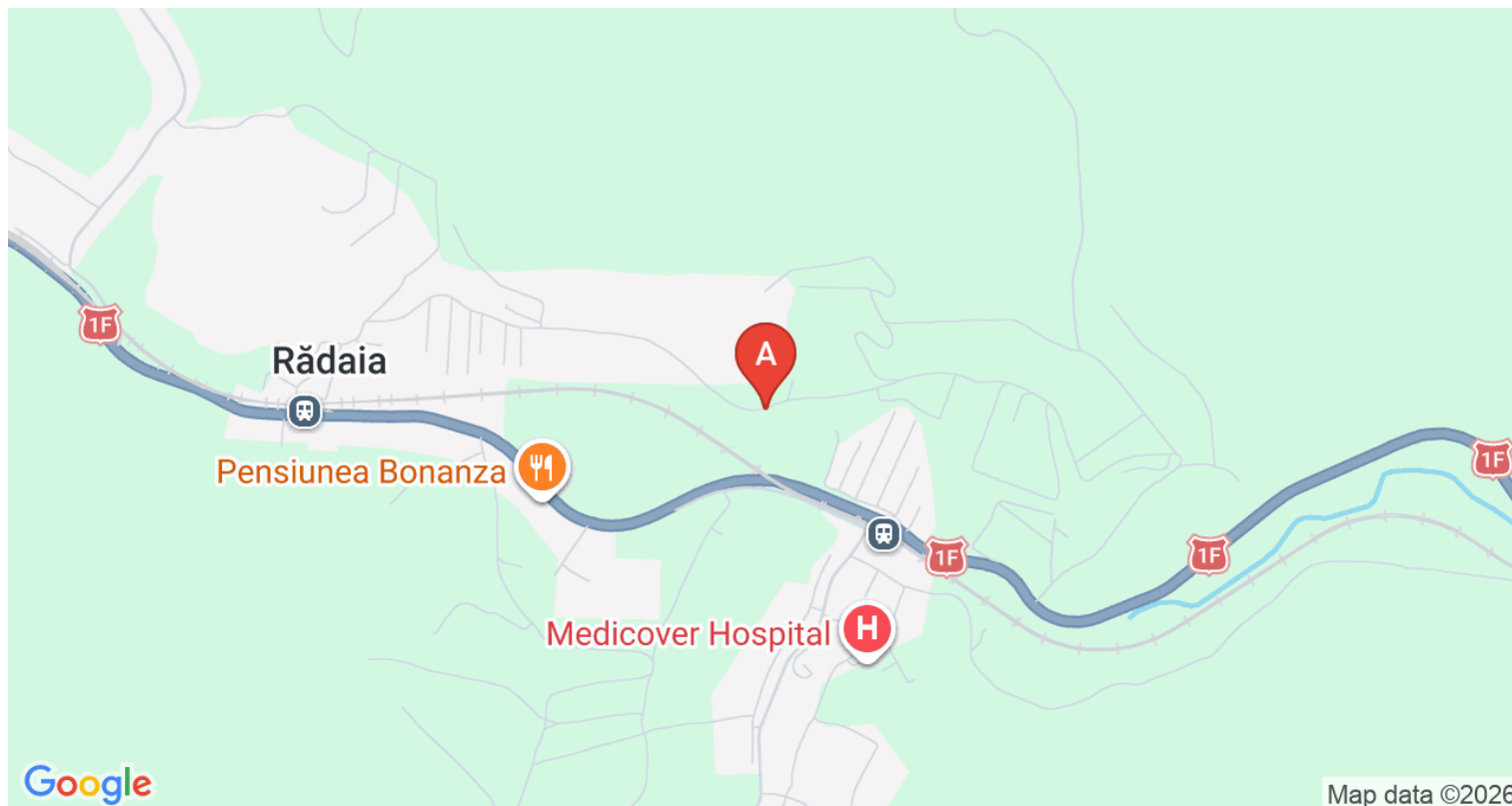
✓ Iluminat stradal

✓ Transport în comun

# Galerie



## Localizare



## Datele agentului



### Anca Voda

Sales Associate

0736033448

anca.voda@remax.ro

### REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

