

De vanzare | Teren 5412mp , Scoala Sabasa | Borca | Neamt

Exclusivitate



112,000 € (20.68 € / mp)



Supraf. teren

5,417 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

De vanzare | Teren 5412mp , Scoala Sabasa | Borca | Neamt

Va prezentam spre vanzare o proprietate situata in Sat Sabasa, Comuna Borca, judetul Neamt, vis-a-vis de scoala, compusa dintr-o constructie 60 mp si un teren generos in suprafata de 5.417 mp.

Constructia existenta poate fi renovata si amenajata in functie de necesitati sau, conform certificatului de urbanism, poate fi demolata, terenul permitand edificarea unei noi constructii cu regim de inaltime P+1+M.

Indicatorii urbanistici sunt:

CUT maxim: 1,05

POT maxim: 35%

Terenul beneficiaza de utilitati, respectiv apa si energie electrica. Cladirea existenta a fost utilizata anterior pentru desfasurarea unei activitati comerciale.

Proprietatea ofera multiple posibilitati de dezvoltare si poate reprezenta o oportunitate atat pentru investitie, cat si pentru amenajarea unei proprietati cu destinatie rezidentiala sau comerciala.

Puncte de interes si atractii:

Scoala din Sabasa - situata chiar vis-a-vis de proprietate;

centrul comunei Borca si principalele servicii locale;

zona montana a Sabasei si a comunei Borca, potrivita pentru drumetii si activitati in natura;

Rezervatia naturala Paraul Borcuta si izvorul de apa minerala Borcut;

trasee turistice in zona Varfului Budacu si a Muntilor Stanisoarei;

Pasul Stanisoara si "Drumul Talienilor", obiectiv cu valoare istorica si peisagistica;

trasee asociate romanului "Baltagul" de Mihail Sadoveanu, zona Sabasei fiind legata de parcursul Vitoriei Lipan;

raul Bistrita si zonele naturale din imprejurimi, potrivite pentru recreere si activitati in aer liber.

Pentru mai multe informatii sau pentru programarea unei vizionari, nu ezitati sa ma contactati.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 35.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Construcție demolabilă | ✓ Curent | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Utilități în zonă | |



2/2

Anexa Nr. 1 La Partea I

Detaliile Lămuritoare

Tip	Observații / Reduceri
1. Construcție	5.427
2. Construcție	5.427

Detaliile Lămuritoare

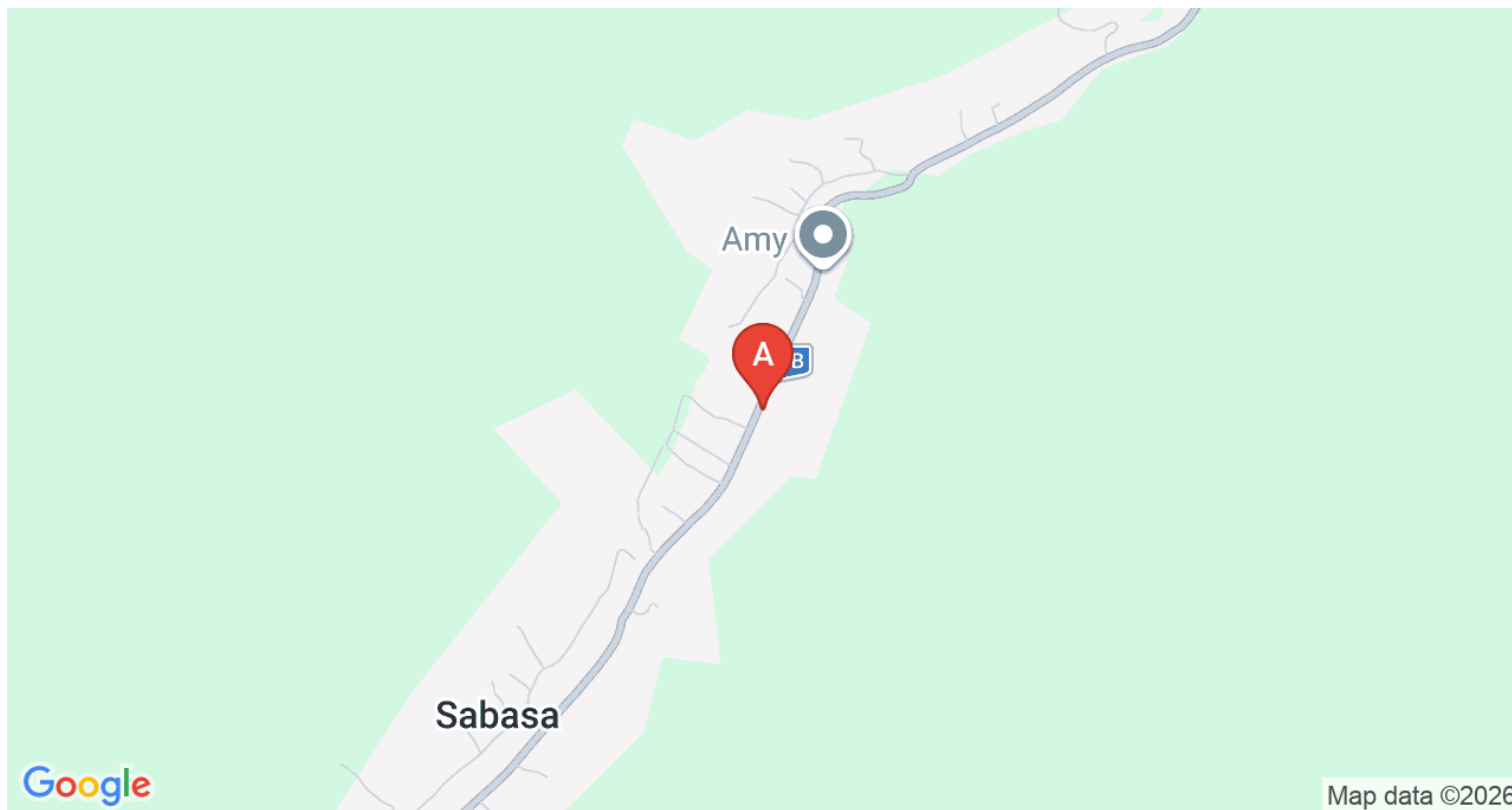
Tip	Observații / Reduceri
1. Construcție	5.427
2. Construcție	5.427

Detaliile Lămuritoare

Tip	Observații / Reduceri
1. Construcție	5.427
2. Construcție	5.427



Localizare



Datele agentului



Ana-Maria Aanei

Sales Associate

0749451352

ana-maria.aanei@remax.ro

REMAX Klass

Strada Muzeul Zambaccian, Nr. 1, Sector 1

0720 273 629

klass.bucuresti@remax.ro

