



Teren 1.935 mp cu hală și autorizație, Apahida

Exclusivitate

Comision 0%



690,000 €



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

400 mp



Etaj

Parter



Înălțime interioară

5.0 m



Supraf. teren

1,935 mp



Încăperi

1

Teren 1.935 mp cu hală și autorizație, Apahida

Poziționare strategică. Potențial de dezvoltare. Infrastructură existentă.

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu potențial investițional și comercial deosebit, situată în Apahida, chiar la DN și vis - a - vis de gara din localitate, o poziționare care oferă accesibilitate foarte bună, vizibilitate și conexiune rapidă cu principalele puncte de interes din zonă.

Proprietatea este compusă dintr-un teren de 1.935 mp, pe care se află în prezent o hală de aproximativ 400 mp, plus o autorizație de construire pentru o hală nouă de aproximativ 400 mp, cu înălțime de 6 m.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 1.935 mp
- Hală existentă: 400 mp
- Înălțime hală existentă: 5m
- Structură din cărămidă, hală veche conservată
- Utilități industriale
- Curent trifazic
- Acces TIR, prin ușă de acces dedicată
- Autorizație de construire pentru hală nouă, 400 mp, înălțime 6m

Potențial de utilizare

Datorită amplasării la DN, în laterala dreaptă a zonei Nervia, suprafeței generoase și accesului pentru autovehicule de mare tonaj, este potrivită pentru: depozitare și logistică, showroom, punct de distribuție, etc.

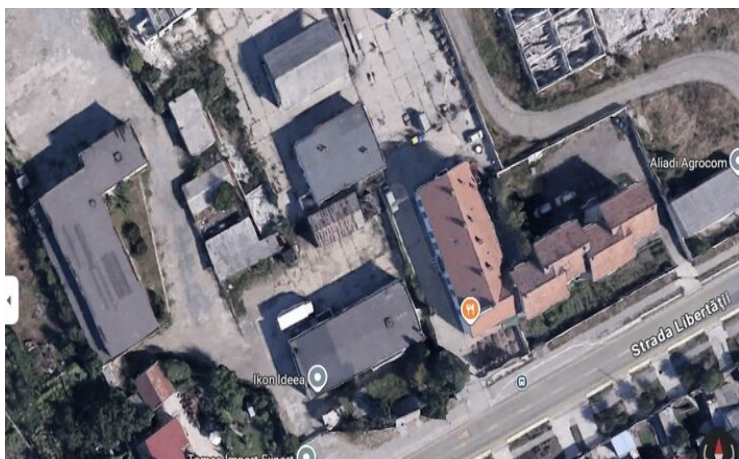
Vizibilitatea la DN, accesul facil și proximitatea față de gara din Apahida, alături de poziționarea în zona Nervia, fac din această proprietate o oportunitate atractivă pentru antreprenori și investitori.

Pentru mai multe informații și pentru programarea unei vizionări nu ezitați să ne contactați!

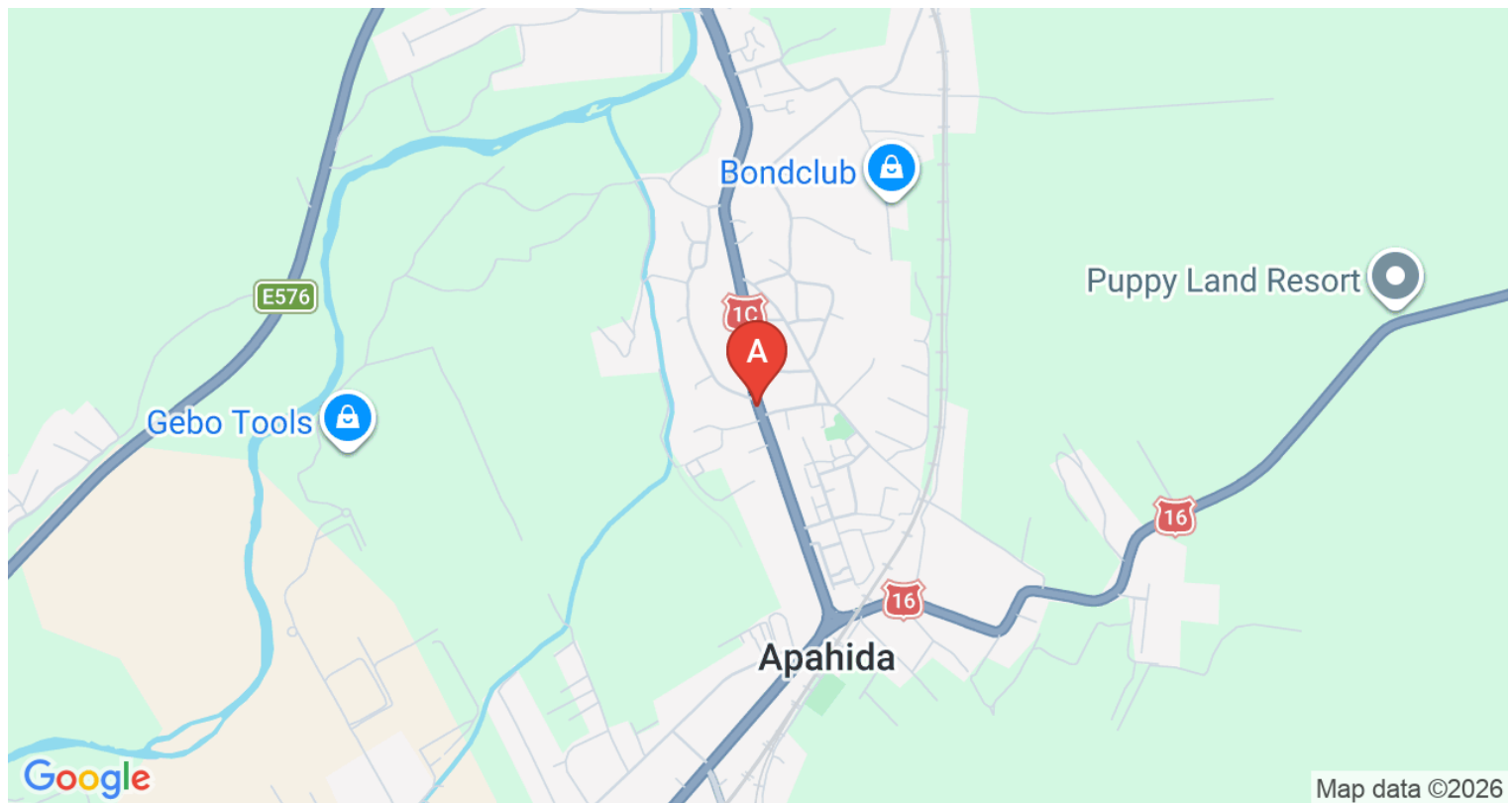
Facilități

- | | | |
|--------------------------|----------------------|--------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Claudiu Mandru

Broker/Owner

0740156492

claudiu.mandru@remax.ro

REMAX Team Up

Str. Liviu Rebreanu, nr. 4, etaj 8, ap 41

0735194409

teamup.cluj@remax.ro

