REMAX Orizont

Apartament decomandat cu 3 camere Strada de Mijloc, Brașov

Exclusivitate

Comision 0%



119,999 € (1,874.98 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	1	Etaj	3
Supraf. construită	74 mp	Supraf. utilă	64 mp
Anul construcției	1972		

Apartament decomandat cu 3 camere Strada de Mijloc, Brașov

Strada de Mijloc este una dintre zonele Brasovului cu potential real de dezvoltare in urmatorii ani. Iar acest apartament iti ofera posibilitatea sa cumperi inainte ca aceasta dezvoltare sa fie complet reflectata in preturile proprietatilor.

Apropierea de viitoarea Sala Polivalenta si de proiectele care urmeaza sa transforme zona reprezinta unul dintre principalele argumente pentru o achizitie facuta acum. Pe masura ce infrastructura, serviciile si punctele de interes se dezvolta, este de asteptat ca atractivitatea zonei sa creasca, iar odata cu ea si valoarea proprietatilor.

De aceea, intrebarea nu este doar "Cat costa apartamentul astazi?", ci si "Cat ar putea costa aceeasi proprietate dupa ce zona se dezvolta?"

Este genul de achizitie in care momentul conteaza. Poti astepta cativa ani pentru a vedea daca zona devine mai valoroasa, dar atunci vei cumpara intr-un cartier deja transformat, la un pret care poate incorpora o parte importanta din aceasta crestere. Alternativa este sa intri acum.

Iar avantajul este ca nu cumperi doar o perspectiva de viitor. Primesti un apartament de 3 camere, decomandat, intr-un bloc construit in 1985, cu structura pe stalpi de beton si armatura de otel, lift si o compartimentare gandita eficient.

Apartamentul este situat la etajul 3 si a fost renovat in 2020, pastrand un stil de finisare clasic. Cei aproximativ 64 mp utili sunt impartiti in doua dormitoare, living, bucatarie, baie, doua debarale si doua balcoane. Orientarea nord-sud ofera lumina naturala din directii diferite si un confort bun pe parcursul zilei.

Unul dintre avantajele mai putin evidente este flexibilitatea apartamentului. Bucataria poate fi reorganizata pentru a obtine un spatiu mai generos, iar pozitionarea baii langa dormitorul de 12 mp permite analizarea unei configuratii cu acces direct, in functie de solutia tehnica aleasa. Sunt elemente care pot creste functionalitatea proprietatii fara a schimba ceea ce cumperi astazi.

Baia are geam exterior, iar apartamentul beneficiaza de centrala proprie functionala, calorifere, interfon si toate utilitatile necesare. Centrala a fost verificata periodic, inclusiv prin revizii anuale.

La acestea se adauga o boxa de aproximativ 6 mp la subsol, inscrisa in documentatia proprietatii, suficient de generoasa pentru depozitare si chiar pentru amenajarea unui mic spatiu de lucru sau atelier.

In fata blocului exista vegetatie matura, ceea ce contribuie la un ambient mai placut si mai aerisit.

Pentru locuire, apartamentul este functional astazi. Pentru investitie, adevaratul sau avantaj poate fi reprezentat de ceea ce se va intampla in jurul lui.

Cumperi acum un apartament intr-o zona aflata in dezvoltare. Peste cativa ani, este posibil ca aceeasi zona sa fie privita foarte diferit de cum este privita astazi. Iar diferenta dintre cele doua momente poate fi exact oportunitatea pe care o cauti

Facilități

- ✔ Ferestre Aluminiu
- ✔ Boxă la subsol
- ✔ Contor gaz
- ✔ Uși interioare Lemn
- ✔ Parchet
- ✔ Apometre
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Podele Piatră naturală
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Interfon
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă

Galerie


NOTĂ:
Apartament decomandat
Mobilierul a fost îndepărtat din fotografii pentru a evidenția spațiul și a vă permite să vă imaginați propriul mod de amenajare.
ETAJUL 3, ÎNCADRARE NORD-SUD
SUPRAFAȚĂ UTILĂ 64 m²
SUPRAFAȚĂ CONSTRUITĂ 70 m²
2 BALCOANE: 6 m² – UNUL PE NORD, UNUL PE SUD
SPAȚII DE DEPOZITARE: 2 DEBARALE


Căminul perfect pentru familia ta
Confort, funcționalitate și siguranță pentru momentele care contează.
NUMĂR CAMERE 3
DORMITOARE 2
NUMĂR BUCĂTĂRIE 1
NUMĂR BĂI 1
GEAM LA BAIE ASIGURAT
TIP CONSTRUCȚIE BETON
UTILITĂȚI GENERALE
APĂ CANALIZARE
CURENT
GAZ
CENTRALĂ PROPRIE FUNCȚIONALĂ
INTERFON
PLUS BOXĂ LA SUBSOL


Bucătărie practică și bine conectată
ÎNCĂLZIRE
Sistem de încălzire cu calorifere.
FUNCȚIONALĂ
Bucătăria face legătură cu balconul, unde se regăsește centrala.
POTENȚIAL DE EXTINDERE
Prin eliminarea peretelui dintre bucătărie și cămară, spațiul poate fi extins, obținând o suprafață totală de 8,25 m².
Bucătărie: 3,21 m²
Cămară: 2,23 m²
Balcon (12): 2,81 m²
Suprafață totală potențială: 8,25 m²
ACCES PE BALCON
Peretele poate fi deschis pentru acces direct către balcon.
ÎNTREȚINERE
Revizia centralei efectuată anual.
Suprafață balcon: 2,81 m²
SCHIȚĂ ORIENTATIVĂ
Balcon (12)
Bucătărie
Cămară
Hol
BUCĂTĂRIE + CĂMARĂ + BALCON
Suprafață totală potențială
8,25 m²
Bucătărie: 3,21 m²
Cămară: 2,23 m²
Balcon: 2,81 m²


Baie cu geam exterior
Lumină naturală și ventilație eficientă
GEAM EXTERIOR
Ventilație și lumină naturală
AMPLASARE IDEALĂ
Situată lângă dormitorul de 12,00 m²
POTENȚIAL DE REORGANIZARE
Posibilitate de creare a unui acces direct din dormitor, în funcție de soluția tehnică
CONFORT ȘI FUNCȚIONALITATE
Spațiu bine compartimentat, ușor de adaptat nevoilor tale.
BAIE CU AVANTAJE IMPORTANTE
Geam exterior pentru aerisire naturală
Poziționată strategic lângă dormitorul de 12,00 m²
Potențial de acces direct din dormitor (în funcție de soluția tehnică)
Spațiu funcțional, ușor de personalizat
SUPRAFEȚE RELEVANTE
Dormitor (Camera 8) 12,00 m²
Baie (Camera 7) 4,41 m²
Total zonă dormitor + baie (potențial confort sporit) 16,41 m²

Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir
Sales Associate

0734132452
iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont
Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3
0758 068 998
orizont.brasov@remax.ro