Afacere la cheie: Club/Lounge complet utilat și mobilat Com Sascut

Exclusivitate

Comision 0%



189,000 €

Tip imobil	2

Afacere la cheie: Club/Lounge complet utilat și mobilat Com Sascut

DRAGONUL ROȘU

O oportunitate de investiție rară, într-o locație consacrată și cunoscută în întreaga zonă!

Se oferă spre vânzare Dragonul Roșu, una dintre cele mai cunoscute locații de divertisment din zona comunei Sascut, județul Bacău. Clubul are o activitate de peste 15 ani, fiind construit în anul 2010 și funcționând neîntrerupt de la acel moment. De-a lungul anilor, locația și-a format o clientelă fidelă și o reputație solidă, devenind un punct de referință pentru petrecerile și serile de weekend din zonă.

În prezent, clubul atrage sute de clienți în fiecare sâmbătă seară, iar activitatea poate genera încasări de aproximativ 4.000 de euro într-o singură seară de sâmbătă, în funcție de perioadă și eveniment. Se vinde ca afacere la cheie, complet mobilată și utilată, astfel încât noul proprietar poate prelua și continua activitatea imediat.

Proprietatea dispune de aproximativ 460 mp construiți, amplasați pe un teren intravilan de aproximativ 7.500 mp, cu o deschidere generoasă de circa 55 ml direct la șosea asfaltată, oferind vizibilitate foarte bună și acces facil.

Construcția este realizată din BCA și beneficiază de o serie de dotări importante pentru desfășurarea activității: subsol betonat pentru depozitarea produselor, bar complet echipat, frigidere pentru băuturi, grupuri sanitare spațioase separate pentru femei și bărbați, două terase foarte generoase, centrală termică pe lemne cu instalație din cupru și generator diesel KJT12 – KJ POWER GENERATOR.

Compartimentarea este gândită pentru activități de divertisment și pentru gestionarea unui număr mare de clienți. La intrare se află un hol foarte generos, din care se face accesul către principalele zone ale clubului. În partea stângă se află zona VIP, iar în partea dreaptă zona de acces general, destinată publicului larg. În această zonă sunt amplasate și separeul patronului, zona de bar și grupurile sanitare. Spațiul poate fi păstrat în configurația actuală sau poate fi reconfigurat și modernizat complet, în funcție de viziunea noului proprietar.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că proprietatea nu trebuie neapărat să rămână club/discotecă. În funcție de autorizările și reglementările aplicabile, spațiul poate fi transformat într-o sală de evenimente pentru nunți, botezuri și petreceri private, restaurant, lounge, pub, centru de divertisment, sală de concerte și spectacole, locație pentru evenimente corporate, showroom, spațiu comercial sau un concept mixt de alimentație publică și entertainment.

Cele două terase și terenul de 7.500 mp permit, de asemenea, dezvoltarea unor activități exterioare, organizarea de evenimente sezoniere sau amenajarea unor zone suplimentare pentru clienți.

Dragonul Roșu înseamnă mai mult decât o simplă construcție: este o locație cu istorie, notorietate, infrastructură completă și clientelă deja formată.
Pentru detalii suplimentare și programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție!

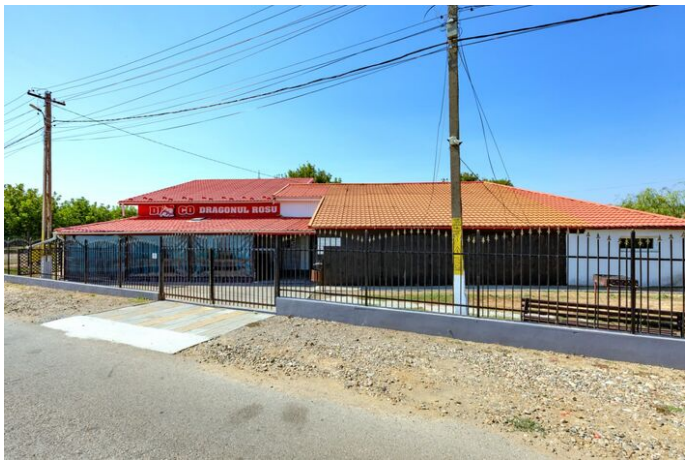
Facilități

- ✔ Acces secundar marfă
- ✔ Apă
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Posibilitate terasă

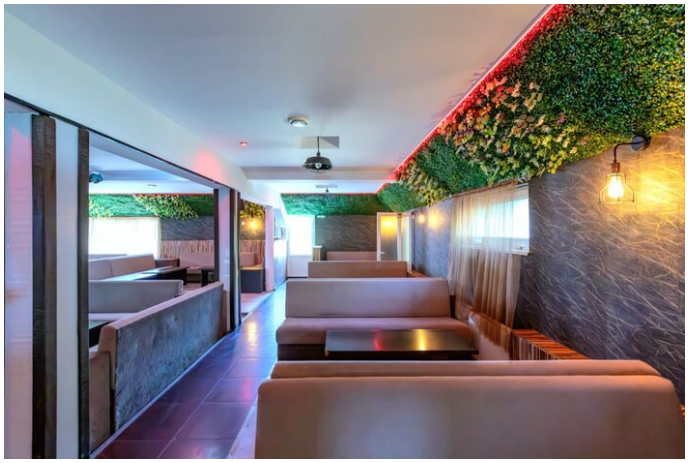
Galerie

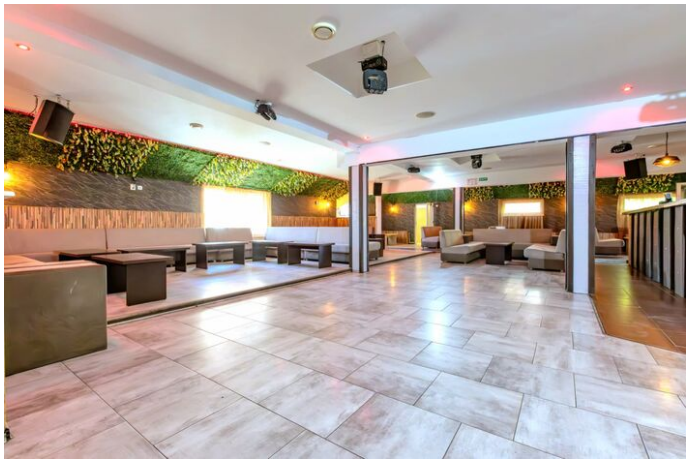


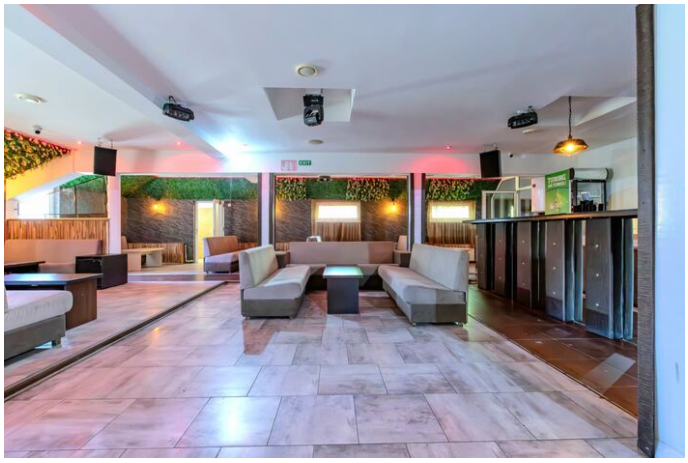


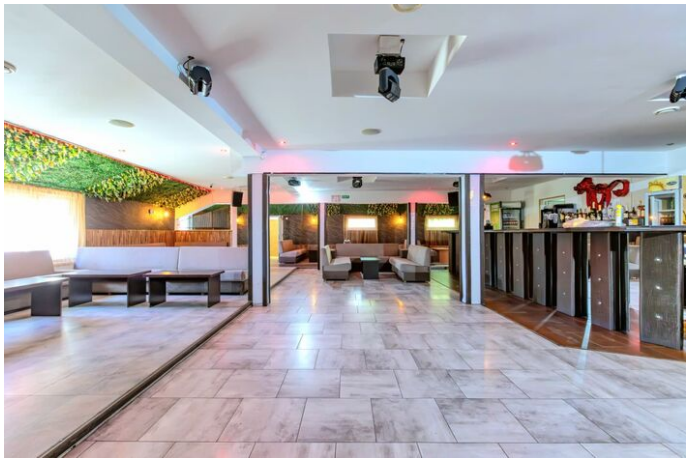












Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro