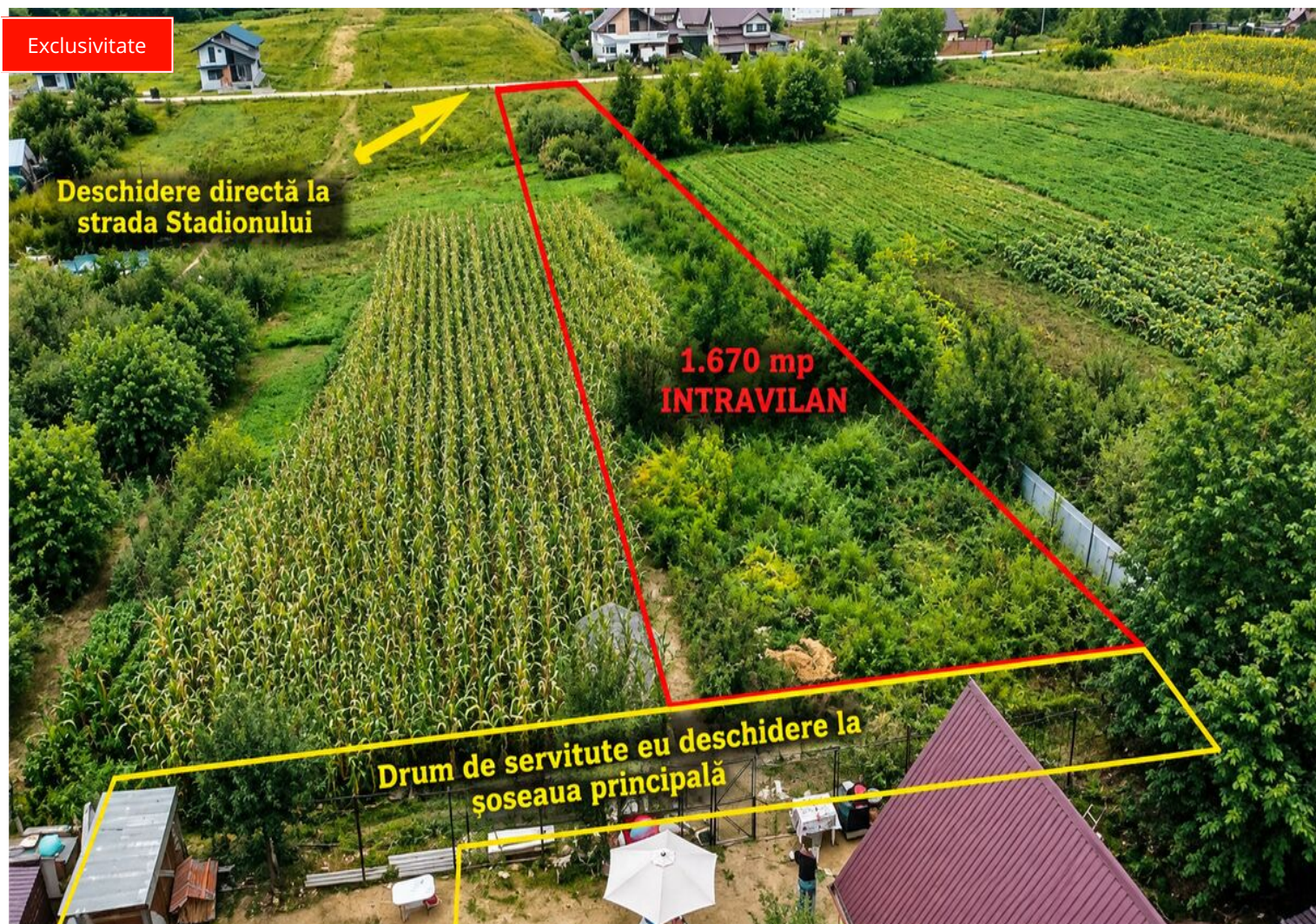




Teren Intravilan Traian



26,900 € (15.82 € / mp)



Supraf. teren

1,670 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

10.5m



Nr. fronturi

2

Teren Intravilan Traian

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.670 mp, beneficiind de o poziționare foarte bună și de acces facil către principalele căi de circulație.

Terenul dispune de front stradal de 10,5 metri liniari pe strada Stadionului și încă o deschidere prin drum de servitute la drumul județean, oferind acces auto facil și multiple posibilități de valorificare.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că utilitățile sunt disponibile la teren, fiind prezente apa, canalizarea, energia electrică și gazul, aspect care poate reduce considerabil timpul și costurile necesare pregătirii pentru construcție.

Terenul este plan, cu înclinație 0%, ceea ce îl face potrivit pentru dezvoltarea unei construcții fără necesitatea unor lucrări importante de terasare. Zona beneficiază de iluminat stradal și acces rutier, iar în apropiere există și mijloace de transport în comun.

Prin suprafața generoasă, regimul intravilan, destinația rezidențială, accesul direct la șosea și existența tuturor utilităților, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție imobiliară.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 1.670 mp;
- Clasificare: intravilan;
- Destinație: rezidențial;
- Front stradal: 10,5 ml;
- Număr fronturi stradale: 2;
- Acces: direct la drum principal;
- Lățime drum acces: 7 m;
- Înclinație: 0% – teren plan;
- Utilități: apă, canalizare, curent electric și gaz;
- Iluminat stradal;
- Acces auto;
- Disponibilitate: imediată.

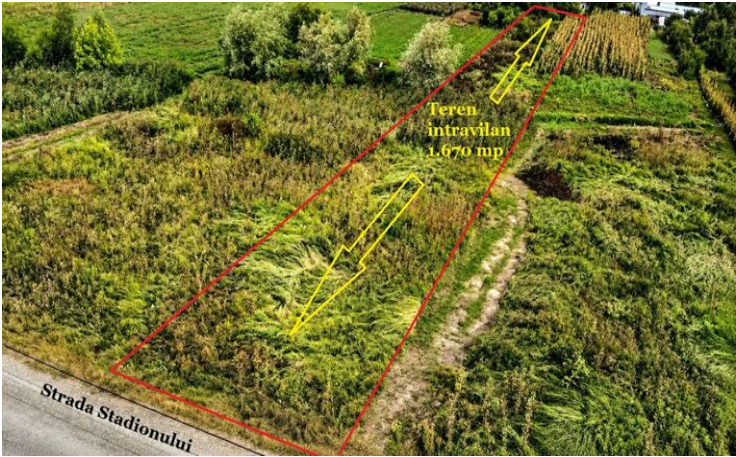
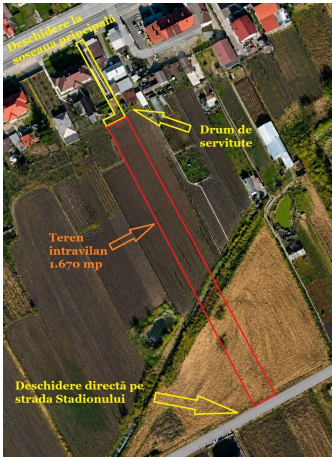
Terenul este ideal pentru persoanele care își doresc să construiască într-o zonă cu acces facil și utilități disponibile, dar și pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial de dezvoltare pe termen lung.

Pentru mai multe informații, detalii despre amplasament sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- | | | |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare | ✓ Curent |
| ✓ Gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea

Sales Associate

0772296843

gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level

Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1

0758 376 084

next.bacau@remax.ro

