Teren Intravilan Traian

Exclusivitate

Comision 0%



24,900 € (14.91 € / mp)

Supraf. teren	**1,670 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**10.5m**
Nr. fronturi	**2**		

Teren Intravilan Traian

Vă propunem spre vânzare un teren intravilan cu suprafața de 1.670 mp, beneficiind de o poziționare foarte bună și de acces facil către principalele căi de circulație.

Terenul dispune de front stradal de 10,5 metri liniari pe strada Stadionului și încă o deschidere prin drum de servitute la drumul județean, oferind acces auto facil și multiple posibilități de valorificare.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că utilitățile sunt disponibile la teren, fiind prezente apa, canalizarea, energia electrică și gazul, aspect care poate reduce considerabil timpul și costurile necesare pregătirii pentru construcție.

Terenul este plan, cu înclinație 0%, ceea ce îl face potrivit pentru dezvoltarea unei construcții fără necesitatea unor lucrări importante de terasare. Zona beneficiază de iluminat stradal și acces rutier, iar în apropiere există și mijloace de transport în comun.

Prin suprafața generoasă, regimul intravilan, destinația rezidențială, accesul direct la șosea și existența tuturor utilităților, proprietatea reprezintă o oportunitate atât pentru construirea unei locuințe, cât și pentru o investiție imobiliară.

Caracteristici principale:

- Suprafață teren: 1.670 mp;
- Clasificare: intravilan;
- Destinație: rezidențial;
- Front stradal: 10,5 ml;
- Număr fronturi stradale: 2;
- Acces: direct la drum principal;
- Lățime drum acces: 7 m;
- Înclinație: 0% – teren plan;
- Utilități: apă, canalizare, curent electric și gaz;
- Iluminat stradal;
- Acces auto;
- Disponibilitate: imediată.

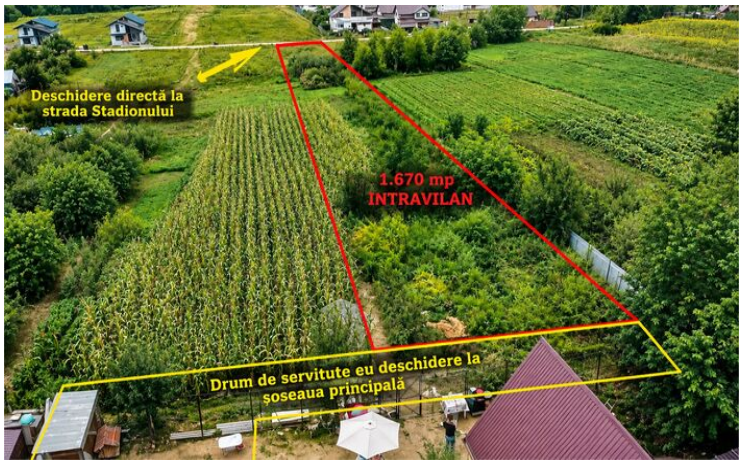
Terenul este ideal pentru persoanele care își doresc să construiască într-o zonă cu acces facil și utilități disponibile, dar și pentru investitorii interesați de o proprietate cu potențial de dezvoltare pe termen lung.

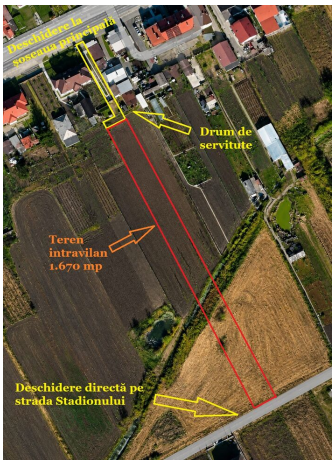
Pentru mai multe informații, detalii despre amplasament sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

Facilități

- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Drumuri Betonate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie


Deschidere directă la strada Stadionului
1.670 mp INTRAVILAN
Drum de servitute cu deschidere la soseaua principală


Deschidere la soseaua principală
Drum de servitute
Teren intravilan 1.670 mp
Deschidere directă pe strada Stadionului


Bacău (10 km)
Acces din strada principală






Strada Stadionului
1.670 mp Intravilan





Localizare



Datele agentului



Gabriel Goidea
Sales Associate

0772296843
gabriel.goidea@remax.ro

REMAX Next Level
Str. Mihai Viteazu nr.1, etaj 1
0758 376 084
next.bacau@remax.ro