

Apartament 3 Camere | 77 mp | Mall Vitan | Mobilat Complet

Exclusivitate

Comision 0%



225,000 €



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

77 mp



Anul construcției

1990

Apartament 3 Camere | 77 mp | Mall Vitan | Mobilat Complet

Descoperiți versatilitatea și confortul în inima Sectorului 3! Vă propunem un apartament luminos și spațios de 3 camere, situat la parter pe Strada Zizin, o locație strategică ce combină perfect avantajele unei locuințe gata de mutat cu potențialul unei investiții inteligente pentru afaceri.

CARACTERISTICI PRINCIPALE ȘI AVANTAJE:

- * Spațiu Generos și Inteligent Compartimentat: Cu o suprafață utilă de 77 mp, acest apartament oferă un ambient aerisit și funcțional, perfect adaptat nevoilor unei familii sau cerințelor unui spațiu de birouri modern. Beneficiază de 3 camere luminoase și 2 băi complete.
- * Renovare de Calitate, Gata de Utilizat: Proprietatea a fost recent renovată integral, asigurând un mediu modern și lipsit de griji. Este oferit complet mobilat și utilat, permițând o mutare imediată, fără investiții suplimentare.
- * Investiție în Infrastructură: Au fost realizate îmbunătățiri esențiale:
- * Instalație electrică nouă, complet schimbată.
- * Instalație sanitară modernizată pe cupru, pentru durabilitate și siguranță.
- * Calorifere noi, optimizând eficiența termică.
- * Clădire Solidă și Modernizată: Blocul, construit în anul 1990 (Parter + 4 etaje), oferă o structură rezistentă, specifică perioadei. În plus, blocul este în curs de anvelopare termică, iar subsolul a fost deja izolat, asigurând o izolație superioară și costuri reduse de întreținere.

POZIȚIONARE EXCEPȚIONALĂ ȘI POTENȚIAL VERSATIL:

- * Avantaj Unic – Parter cu Potențial Comercial: Fiind situat la parter, apartamentul beneficiază de o vizibilitate excelentă și acces facil, transformându-l într-o opțiune ideală nu doar ca locuință, ci și pentru diverse activități comerciale sau de servicii (birouri, cabinet medical/stomatologic, salon de înfrumusețare, etc.).
- * Extindere Spațiu Adițional: Un avantaj rar întâlnit: există posibilitatea de a închiria o cameră suplimentară de aproximativ 20 mp de la Asociația de Proprietari, situată tot la parter, oferind flexibilitate maximă pentru nevoile dumneavoastră.
- * Confort Termic Personalizat: Există deja țeava de gaz pe hol, facilitând montarea ulterioară a unei centrale termice proprii, pentru un control individual asupra costurilor și confortului.
- * Accesibilitate Excelentă: Locația este un punct forte, la doar aproximativ 10 minute de mers pe jos (700 m) până la stația de metrou Mihai Bravu, asigurând conexiuni rapide cu orice zonă a orașului. De asemenea, în proximitate veți găsi stații STB, supermarketuri, școli, grădinițe și parcuri.

O INVESTIȚIE INTELIGENTĂ ÎNTR-UN VIITOR CONFORTABIL!

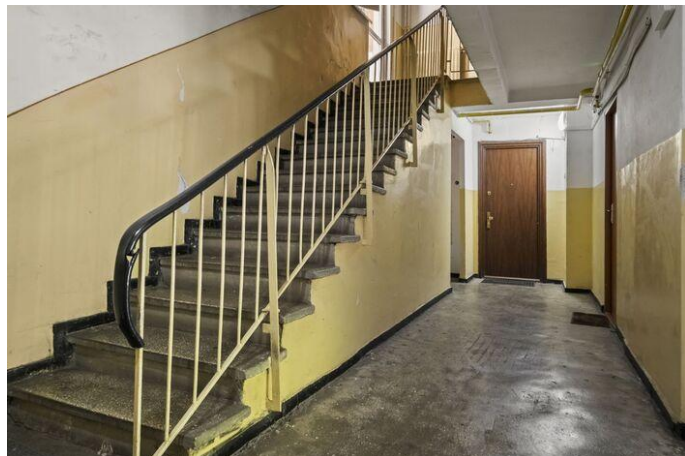
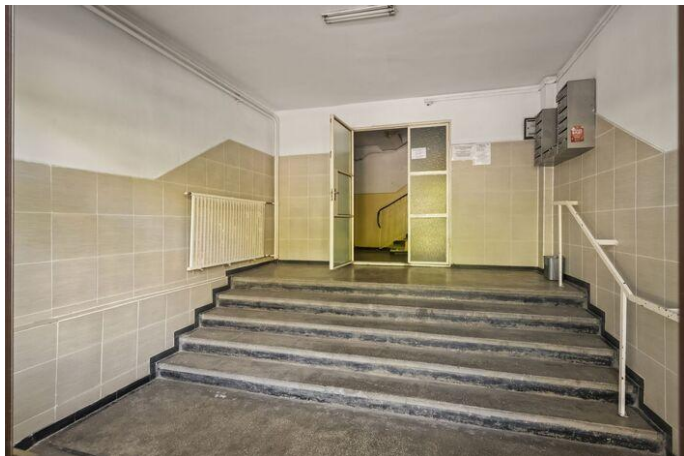
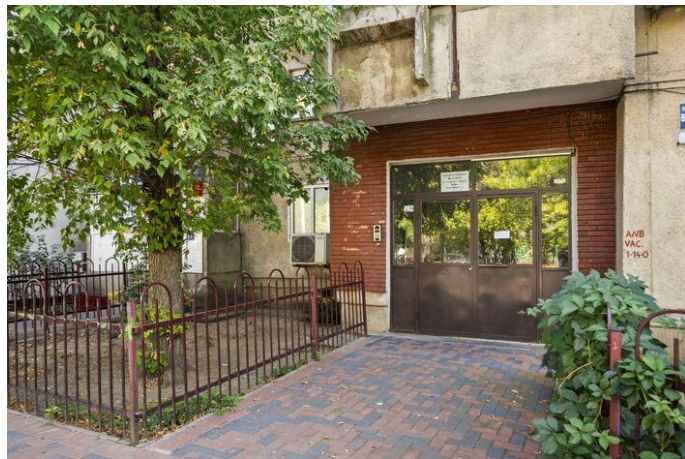
Acest apartament reprezintă o oportunitate rară de a achiziționa o proprietate versatilă, gata de utilizare, cu toate avantajele unei locații centrale și un potențial considerabil de personalizare sau dezvoltare.

Nu ratați șansa de a descoperi potențialul complet al acestei proprietăți! Vă invităm la o vizionare pentru a vă convinge personal.

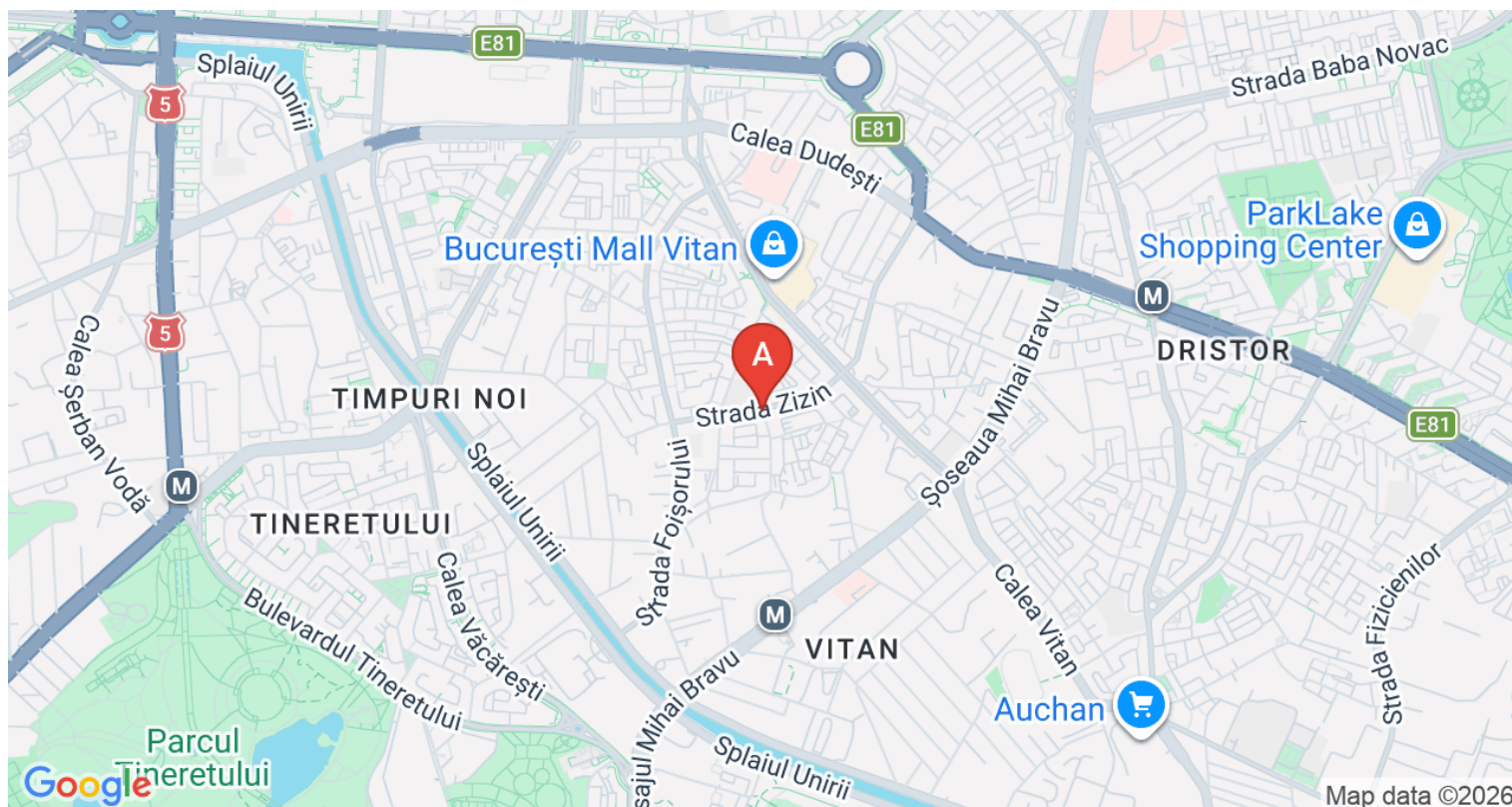
Facilități

- | | | |
|--------------------------|---------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Contor gaz | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Bucătărie utilată |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Radu Cristian Popescu

Sales Associate

0745374912

radu.cristian.popescu@remax.ro

REMAX Premier

Bulevardul Tudor Vladimirescu, Nr 82, Sector 5, 050884, Bucuresti

0314210105

premier.bucuresti@remax.ro

