



Comision 0% | Teren intravilan 2.700 mp | Sohodol –
Bran | Castelul Bran

Exclusivitate

Comision 0%



95,000 € (35.19 € / mp)



Supraf. teren

2,700 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Nr. fronturi

1

Comision 0% | Teren intravilan 2.700 mp | Sohodol – Bran | Castelul Bran

Sunt Elena Bot, Consultant Imobiliar în cadrul RE/MAX Champions Braşov, iar astăzi îţi prezint un teren intravilan de 2.700 mp, situat în Sohodol – Bran, într-un cadru natural deosebit, cu multă verdeăţă, intimitate şi privelişti către zona montană.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietăţii este poziţionarea: te bucuri de linişte şi natură, fără senzaţia de izolare. Terenul se află într-o zonă cu case şi proprietăţi construite în imediata vecinătate, aproape de Hotelul Contele Vladimir, dar şi de Castelul Bran şi zona turistică Bran.

Vegetaţia matură şi pomii completează atmosfera locului şi oferă acel sentiment de retragere pe care îl cauţi într-o proprietate de munte, păstrând în acelaşi timp avantajul unei zone locuite şi dezvoltate.

Cu o suprafaţă generoasă de 2.700 mp, proprietatea se pretează atât pentru o casă de vacanţă sau o locuinţă permanentă, cât şi pentru un proiect cu potenţial turistic, în funcţie de reglementările urbanistice aplicabile.

În prezent, documentaţia proprietăţii este în curs de actualizare, inclusiv Certificatul de Urbanism, urmând ca indicatorii şi condiţiile de construire să fie comunicate conform documentelor actualizate.

Detalii:

Suprafaţă: 2.700 mp

Localizare: Sohodol – Bran, judeţul Braşov

Teren intravilan

Case şi proprietăţi construite în imediata vecinătate

În apropierea Hotelului Contele Vladimir

Aproape de Castelul Bran şi zona turistică Bran

Privelişti către peisajul montan

Vegetaţie matură şi pomi

Documentaţie în curs de actualizare, inclusiv Certificatul de Urbanism

Detalii financiare:

Investiţie: 95.000 €

Comision cumpărător: 0%

Onorariu notarial şi taxe OCPI: în sarcina cumpărătorului

Impozitul aferent transferului proprietăţii: în sarcina vânzătorului

Moneda tranzacţiei: EURO/RON

Detalii juridice:

Agenţia imobiliară RE/MAX Champions Braşov a verificat documentele puse la dispoziţie pentru proprietate: extrasul de Carte Funciară, documentele de dobândire, documentaţia cadastrală şi documentele proprietarului.

Documentele necesare tranzacţiei vor fi pregătite şi actualizate înainte de încheierea vânzării.

Natură şi intimitate, dar fără izolare – unul dintre principalele atuuri ale acestei proprietăţi.

Pentru a descoperi mai bine terenul, vecinătăţile şi cadrul natural în care este amplasat, te invit să parcurgi turul virtual aerian disponibil în această pagină şi să mă contactezi pentru informaţii suplimentare sau pentru programarea unei vizionări.

Facilităţi

✓ PUZ Aprobat

✓ Acces auto

✓ Apă

✓ Curent

✓ Iluminat stradal

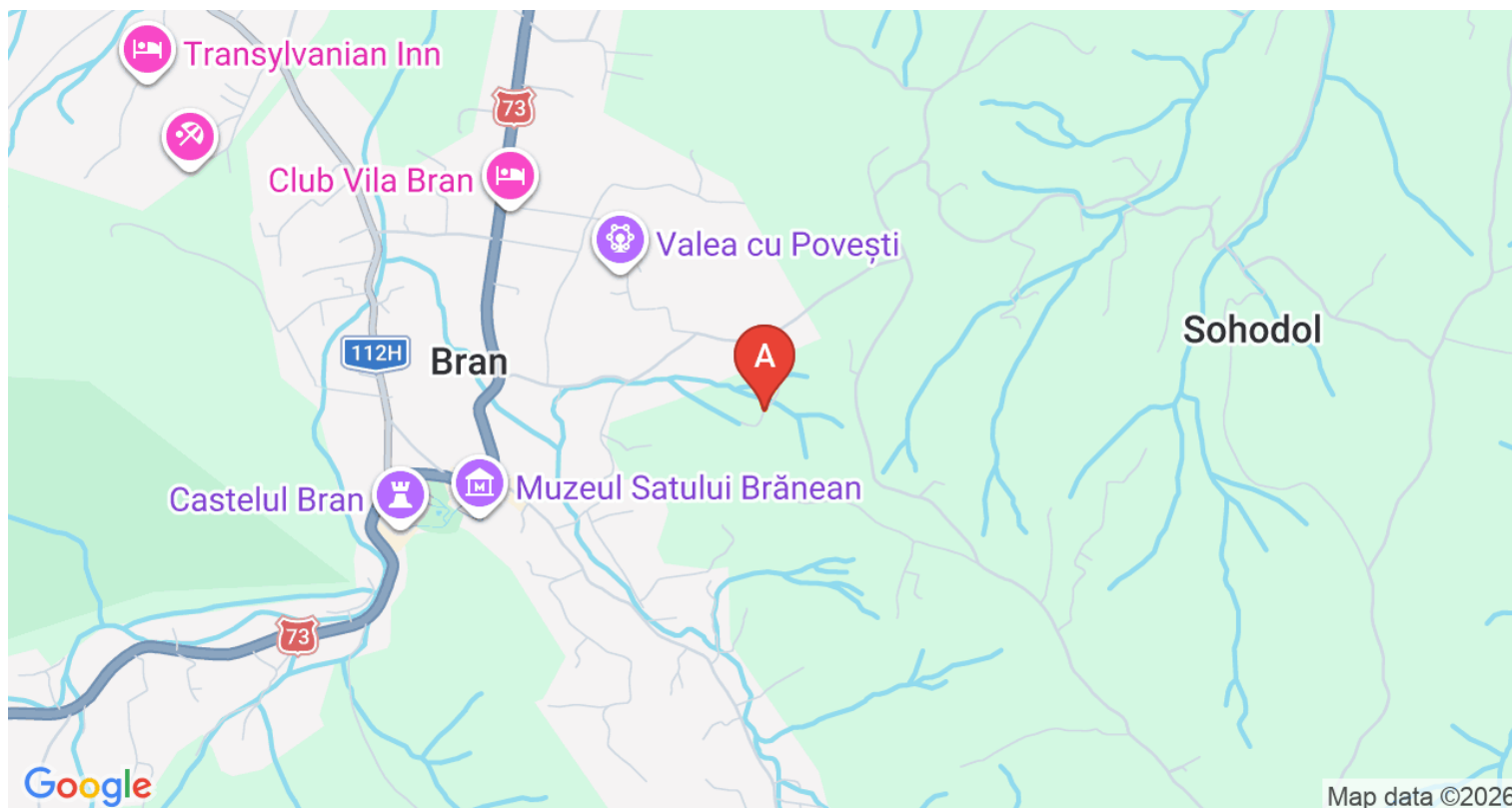
✓ Parcelabil

✓ Utilităţi în zonă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Elena Bot

Sales Associate

0730231032

elena.bot@remax.ro

REMAX Champions

Str. Bisericii Romane, nr.88

0772064329

champions.brasov@remax.ro

