



PURCARENI – 2 CASE , MULTIPLE POSIBILITATI | 533
mp | 0% comision

Exclusivitate

Comision 0%



114,999 € (384.61 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

395 mp



Supraf. utilă

299 mp



Supraf. teren

533 mp



Supraf. curte

533 mp



Anul construcției

2006

PURCARENI – 2 CASE , MULTIPLE POSIBILITATI | 533 mp | 0% comision

Vă propunem spre vânzare cu 0% COMISION pentru cumparator, o proprietate generoasă și versatilă în Purcareni, amplasată pe un teren de 533 mp, compusă din două corpuri de clădire, construite în anul 2006, ideală atât pentru o familie care își dorește o locuință spațioasă, cât și pentru cei care caută o proprietate cu potențial de dezvoltare, locuire extinsă sau desfășurarea unor activități independente.

Primul corp al proprietății reprezintă partea principală și este complet finalizat, pregătit pentru a fi locuit imediat, fără necesitatea unor lucrări majore.

Casa este dispusă pe parter și mansardă, având o compartimentare practică și bine gândită:

Parter:

dormitor;
baie;
bucătărie.

Mansardă:

dormitor;
acces către o terasă, un spațiu ideal pentru relaxare;
acces către pod, care oferă un plus de spațiu pentru depozitare.

Această casă poate reprezenta locuința principală, oferind posibilitatea unei mutări rapide și a unui trai confortabil încă din prima zi.

Cel de-al doilea corp este nefinalizat, însă construcția este deja realizată și oferă un avantaj important: posibilitatea de a fi amenajat și personalizat în funcție de nevoile viitorului proprietar.

Structura este gândită pentru două apartamente, cu posibilitatea realizării unor intrări complet separate, ceea ce oferă numeroase variante de utilizare.

Primul apartament poate fi amenajat cu:

bucătărie;
două dormitoare;
birou;
baie.

Cel de-al doilea apartament poate fi compartimentat în:

bucătărie;
living;
dormitor;
baie.

Astfel, al doilea corp poate deveni, în funcție de proiectul și preferințele cumpărătorului, o a doua zonă de locuire pentru familie, spațiu pentru copii sau părinți, locuințe independente pentru două familii ori chiar o oportunitate pentru închiriere și obținerea unui venit suplimentar.

De asemenea, configurația sa permite adaptarea spațiului pentru diverse alte activități, precum birouri, cabinete, atelier, spațiu profesional sau alte proiecte personale, în funcție de necesitățile noului proprietar și de reglementările aplicabile.

Facilități și spații suplimentare

Proprietatea beneficiază și de:

garaj;
cameră tehnică;
beci;
pod;
terasă;
teren de 533 mp.

O proprietate care oferă mai mult decât o simplă locuință

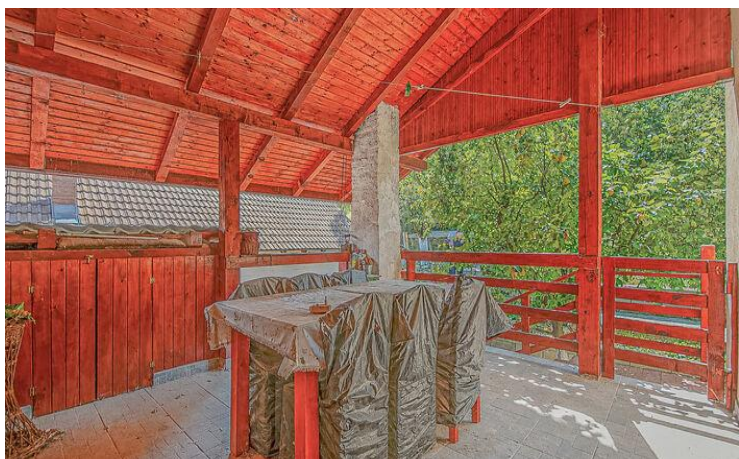
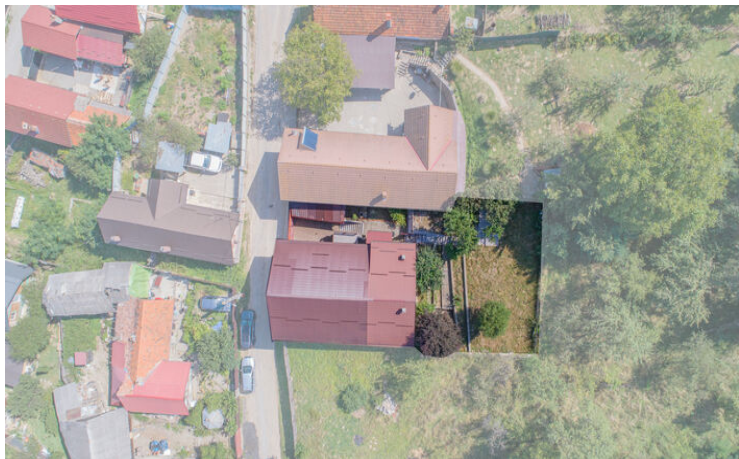
Unul dintre principalele avantaje ale acestei proprietăți este combinația dintre o casă finalizată, gata de mutare, și un al doilea corp care oferă viitorului proprietar libertatea de a-l transforma exact în ceea ce își dorește.

Pentru programarea unei vizionari, va stau cu drag a dispoziție !

Facilități

- | | | |
|--------------------------|-----------------------|----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Grădină | ✓ Gresie |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Ana Liontescu

Sales Associate

0749567291

ana.liontescu@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

