



Casa de vanzare, 138 mpu, 244 teren, curte, garaj,
Cartierul Domenii

Exclusivitate

Comision 0%



491,000 €



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

189 mp



Supraf. utilă

138 mp



Supraf. teren

244 mp



Anul construcției

1940

Casa de vanzare, 138 mpu, 244 teren, curte, garaj, Cartierul Domenii

CASĂ CU TEREN 244 MP, GRĂDINĂ, GARAJ ȘI 4 LOCURI DE PARCARE, DOMENII

Vă propun spre vânzare o casă cu 244 mp teren propriu, terasă, garaj și 4 locuri de parcare în curte, situată pe strada Hagi Ghiță numărul 47, în cartierul Domenii, zona – Bulevardul Mihalache – Banu Manta, Piața Victoriei

Casa, construită în 1940 din cărămidă, la calcan, are 138 mp utili și 189 mp construiți, demisol, parter și etaj, fiind compartimentată în:

- 3 dormitoare
- 2 livinguri
- 2 băi
- terasă
- demisol
- cameră tehnică și spații de depozitare

Proprietatea dispune de centrală proprie pe gaz, garaj cu ușa acționată electric cu telecomandă, supraveghere video, grădină și 4 locuri de parcare în curte.

Suprafață teren: 244 mp

Amprentă: aprox. 95 mp

Suprafață utilă: 138 mp

Suprafață construită: 189 mp

An construcție: 1940

O proprietate potrivită pentru locuire, birou sau investiție, într-o zonă centrală și bine conectată a Sectorului 1.

Oferim acces la consultanță de specialitate pentru obținerea creditării!

Vă așteptăm la colaborare!

Pentru informații și vizionări nu ezitați să ne contactați!

Performanța energetică

* Poziționat în clasa energetică „C”

* Consum anual specific de energie: 369,30 kWh/m²an

* Indice de emisii echivalent CO₂: 25.95 52,46 kgCO₂/m²an

* Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 4,96 kWh/m²an

Facilități

- | | | |
|----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Mobilat Complet | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ferestre Lemn | ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



George Radu

Sales Associate

0761265282

george.radu@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

