



Resedinta istorica de inchiriat | 9 camere | Zona Istorică Brasov



2,950 € / lună (5.74 € / lună / mp)



Camere

9



Băi

4



Locuri de parcare

4



Supraf. construită

943 mp



Supraf. utilă

514 mp



Supraf. teren

600 mp



Anul construcției

1929

Resedinta istorica de inchiriat | 9 camere | Zona Istorică Brasov

Situata pe Strada Prundului nr. 5, in Brasov, aceasta resedinta ofera un spatiu generos si versatil, potrivit pentru un chiras care cauta prestanta, intimitate si o configuratie adaptabila unei activitati profesionale.

Imobilul dispune de 9 camere, distribuite intre parter si etaj, cu o compartimentare care permite organizarea distincta a birourilor, cabinetelor, spatiilor de intalnire sau a zonelor administrative.

Parterul este compus din doua antreuri, camera de asteptare, camera de consultatie, doua camere, sufragerie, bucatarie, doua closete, baie, holuri si scara de serviciu. Etajul ofera trei dormitoare, un salon, o baie, hol, coridor, scara de serviciu si terasa.

Configuratia existenta este potrivita in special pentru activitati in care experienta clientului conteaza: cabinet medical, clinica, avocatura, consultanta, servicii premium, birouri sau alte activitati care presupun primirea clientilor intr-un cadru elegant si bine delimitat.

Proprietatea are 257,7 mp suprafata construita la sol, pe un teren de 600 mp, ceea ce inseamna aproximativ 342,3 mp de teren liber raportat la amprenta constructiei.

Un avantaj important il reprezinta pivnita compartimentata in 6 incaperi, cu potential pentru depozitare, arhivare sau functiuni auxiliare.

Arhitectura pastreaza caracterul unei resedinte traditionale, prin ziduri masive, elemente decorative, tavane ornamentate, pardoseli din lemn si incaperi cu proportii generoase. Spatiul poate fi valorificat pastrand atmosfera actuala sau poate fi reinterpretat intr-o maniera contemporana, in functie de conceptul chirasului.

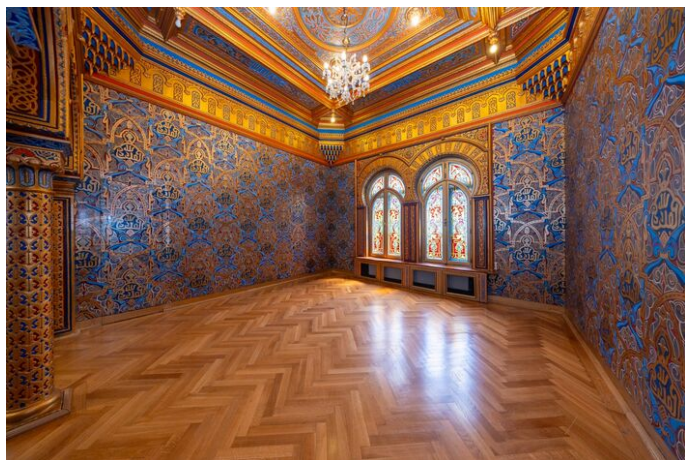
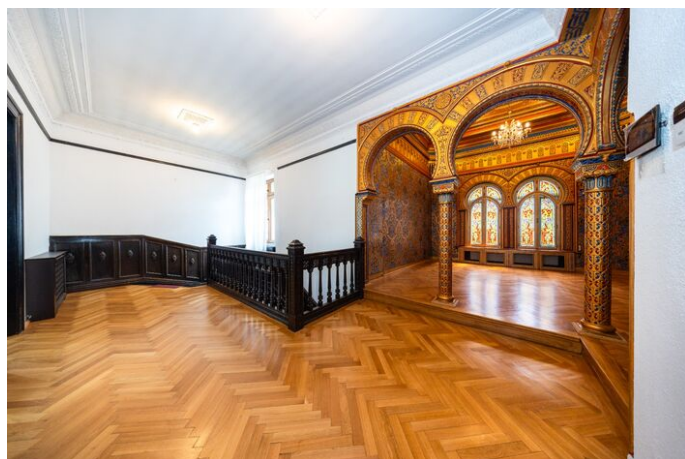
In curte exista si un garaj de 25,5 mp, constructie anexa inscrisa in CF, plus 2 locuri de parcare acoperite

O locatie centrala, o arhitectura cu personalitate si o configuratie care permite multiple scenarii de utilizare — o alegere potrivita pentru un business care isi doreste un spatiu reprezentativ, nu un simplu birou.

Facilități

- | | | |
|----------------------|-----------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Iluminat stradal | ✓ Interfon |
| ✓ Ușă intrare Lemn | ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Nemobilat | ✓ Parchet |
| ✓ Sistem de alarmă | ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Iolanda Dragomir

Sales Associate

0734132452

iolanda.dragomir@remax.ro

REMAX Orizont

Str. Traian Grozavescu nr.9, etaj 3

0758 068 998

orizont.brasov@remax.ro

