Spațiu comercial stradal | Antiaeriană–13 Septembrie–Drumul Sării

Exclusivitate

Comision 0%



45,000 € (1,607.14 € / mp)

Tip imobil	**Stradal**	Supraf. utilă	**25.1 mp**
Etaj	**Parter**	Anul construcției	**2000**
Încăperi	**1**		

Spațiu comercial stradal | Antiaeriană–13 Septembrie–Drumul Sării

Spațiu comercial stradal | Antiaeriană – 13 Septembrie – Drumul Sării | 28 mp

Uneori, pentru o afacere, nu ai nevoie de un spațiu mare. Ai nevoie de poziție, vizibilitate și acces direct din stradă.

Vă propun spre vânzare un spațiu comercial cu suprafața utilă de 28 mp, situat pe Strada Antiaeriană nr. 23, într-o zonă bine conectată și ușor accesibilă din Calea 13 Septembrie, Drumul Sării, Șoseaua Panduri, Bd. Ghencea și Strada Petre Ispirescu.

Spațiul are deschidere stradală de 3,5 m, cu acces direct din trotuar, ceea ce îi oferă vizibilitate și posibilitatea unei semnalizări comerciale foarte bune.

În imediata apropiere se află stațiile de transport public din zona Piața 13 Septembrie și Drumul Sării, iar stația de metrou Orizont – Magistrala M5 poate fi parcursă în aproximativ 17 de minute pe jos.

Proprietatea este construită din cărămidă și BCA, are plafon din beton și acoperiș din tablă Lindab Belgia.

Dispune de:

grup sanitar propriu;
apă și canalizare;
energie electrică;
centrală termică electrică;

Prin suprafața compactă, accesul direct din stradă și amplasarea într-o zonă rezidențială, predominant de case, spațiul se pretează foarte bine pentru activități de proximitate: aprozar, băcănie, brutărie sau patiserie, pet shop, dar și pentru birou, cabinet, salon/barber shop, croitorie, atelier, service GSM/IT, punct de preluare comenzi/colete sau alte activități de servicii.

Pentru un antreprenor care își dorește propriul punct de lucru, avantajul este combinația dintre prețul accesibil, vizibilitatea stradală, accesul independent și existența tuturor utilităților necesare.

Poate reprezenta în egală măsură și o achiziție pentru investiție, adresându-se unei categorii largi de chiriași care caută suprafețe comerciale mici, cu acces independent și costuri de exploatare controlabile.

Un spațiu compact, stradal și funcțional, potrivit atât pentru propria afacere, cât și pentru investiție.

Vă invit să îl descoperiți la vizionare și să vedeți ce activitate i s-ar putea potrivi cel mai bine.

Facilități

- ✔ Apă
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent

Galerie









Localizare



Datele agentului



Luminița Mitică
Sales Associate

0726397793
luminita.mitica@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro