

Vanzare Spațiu industrial-logistic 1550mp Centura B. Renovat 2024 ISU

Exclusivitate



980,000 € (632.26 € / mp)



Tip imobil

Hală



Supraf. birou

240 mp



Etaj

Parter+1+2



Înălțime interioară

4.5 m



Supraf. depozitare

1300.0 mp



Supraf. utilă

1,550 mp



Supraf. producție

1,300 mp



Băi

6



Supraf. teren

1,711 mp



Încăperi

8

Vanzare Spațiu industrial-logistic 1550mp Centura B. Renovat 2024 ISU

Vă prezentăm o oportunitate rară de investiție într-o clădire multifuncțională premium, cu profil ideal pentru activități industriale, logistice, depozitare, producție sau birouri. Proprietatea a fost construită în anul 2008 și a beneficiat de o renovare completă și modernizare în anul 2024, fiind în stare excelentă de funcționare.

Specificații Tehnice și Dotări

- Structură: Rezistență sporită din cadre de beton armat.
- Regim de înălțime: Subsol Tehnic + Parter + Etaj 1 + Mansardă. Înălțime interioară 4.5m (parter)
- Suprafață utilă: Între 450 și 490 mpu per nivel, oferind spații largi și flexibile pentru compartimentare.
- Compartimentare/nivel: Câte 2 birouri administrative dedicate și grupuri sanitare complete pe fiecare etaj.
- Autorizație ISU: Proprietate complet autorizată conform normelor de siguranță la incendiu în vigoare.
- Sisteme anti-incendiu: Echipată cu hidranți interiori/exteriori și uși anti-foc, rezerva de apă și put 70m
- Echipamente logistice: Lift de marfă și lift de persoane complet funcționale.
- Utilități și eficiență: Centrala termică proprie, Post trafo 1MW, sistem complet de climatizare modern și izolație termică exterioară de înaltă calitate

Cladirea are la parter o extensie de 207mpu din panouri-sandwich, respectiv intrare cu fata de sticla pentru zona de birouri.

Terenul, în suprafață totală de 1.711 mp, dispune de o deschidere generoasă direct la Șoseaua de Centură a Capitalei, asigurând acces facil pentru autovehicule de mare tonaj (TIR). Curtea include o platformă betonată durabilă, optimă pentru parcare, manevre logistice sau depozitare exterioară.

Proprietatea nu necesită nicio investiție suplimentară majoră și este pregătită pentru a-și primi noii proprietari.

Pentru detalii suplimentare sau programarea unei vizionari, va invităm să ne contactați.

ENGLISH TRANSLATION

We present you a rare opportunity to invest in a premium multifunctional building, with an ideal profile for industrial, logistics, storage, production or office activities. The property was built in 2008 and benefited from a complete renovation and modernization in 2024, being in excellent working order.

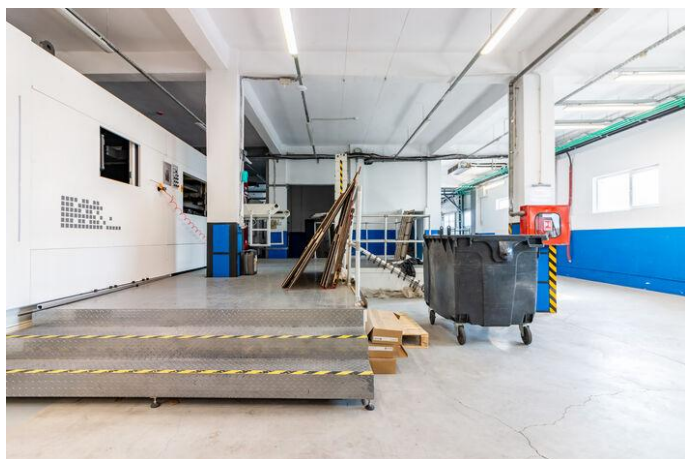
Technical Specifications and Equipment

- Structure: Increased strength from reinforced concrete frames.
- Height regime: Technical Basement + Ground Floor (H: 4.5m) + 1st Floor + Attic.
- Usable area: Between 450 and 490 sqm per level, providing large and flexible spaces for partitioning.
- Partitioning/level: 2 dedicated administrative offices and complete toilets on each floor.
- ISU Authorization: Fully authorized property according to the fire safety regulations in force.
- Fire protection systems: Equipped with indoor/outdoor hydrants and fire doors, water reserve and 70m well
- Logistics equipment: Fully functional cargo elevator and passenger elevator.
- Utilities and efficiency: Own heating plant, 1MW Post trafo, complete modern air conditioning system and high quality external thermal insu...

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|----------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ La șosea | ✓ Luminatoare |
| ✓ Transport în comun | ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Calin Muresan

Team Leader

0745440351

calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

