

Apartament 3 camere decomandat – zona Teatrului Masca,/Bd. Uverturii

Exclusivitate

Comision 0%



155,000 € (2,334.34 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

66.4 mp



Anul construcției

1982

Apartament 3 camere decomandat – zona Teatrului Masca,/Bd. Uverturii

Vă propun spre vânzare un apartament de 3 camere decomandat, situat în zona Teatrului Masca, pe Strada Dreptății, într-un bloc reabilitat termic și bine întreținut.

Apartamentul a fost modernizat în 2010 și păstrat cu grijă de-a lungul timpului. Se vinde exact așa cum este prezentat în fotografii, complet mobilat și echipat. Este o locuință în care se poate locui confortabil imediat, dar, bineînțeles, întotdeauna există loc de mai bine, iar viitorul proprietar îl poate adapta după propriul stil.

Blocul beneficiază de investiții importante: au fost schimbate țevile de apă caldă și rece, cele de încălzire și instalațiile de la subsol, cu țevi PPR. Apartamentul are izolație termică la pereții exteriori și tavane, geamuri tripan cu folie antireflex și protecție UV, calorifere din oțel inclusiv în balcon, precum și boiler și două aparate de aer condiționat.

Bucătăria este mobilată Mobexpert, din MDF, și echipată cu electrocasnice Franke – hotă, plită și cuptor pe gaz.

Un avantaj important este poziționarea țevelor de gaz pe partea apartamentului, existând posibilitatea unei eventuale racordări la centrală termică. În bloc sunt deja apartamente care beneficiază de centrală.

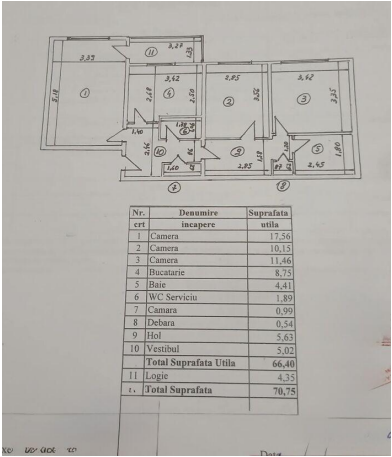
La parter există spălătorie și spațiu de depozitare comun, foarte util pentru cărucior, biciclete sau alte obiecte voluminoase.

Transport: aproximativ 10–15 minute de mers pe jos până la stația de metrou, iar stația STB se află la aproximativ 2 minute de mers pe jos.

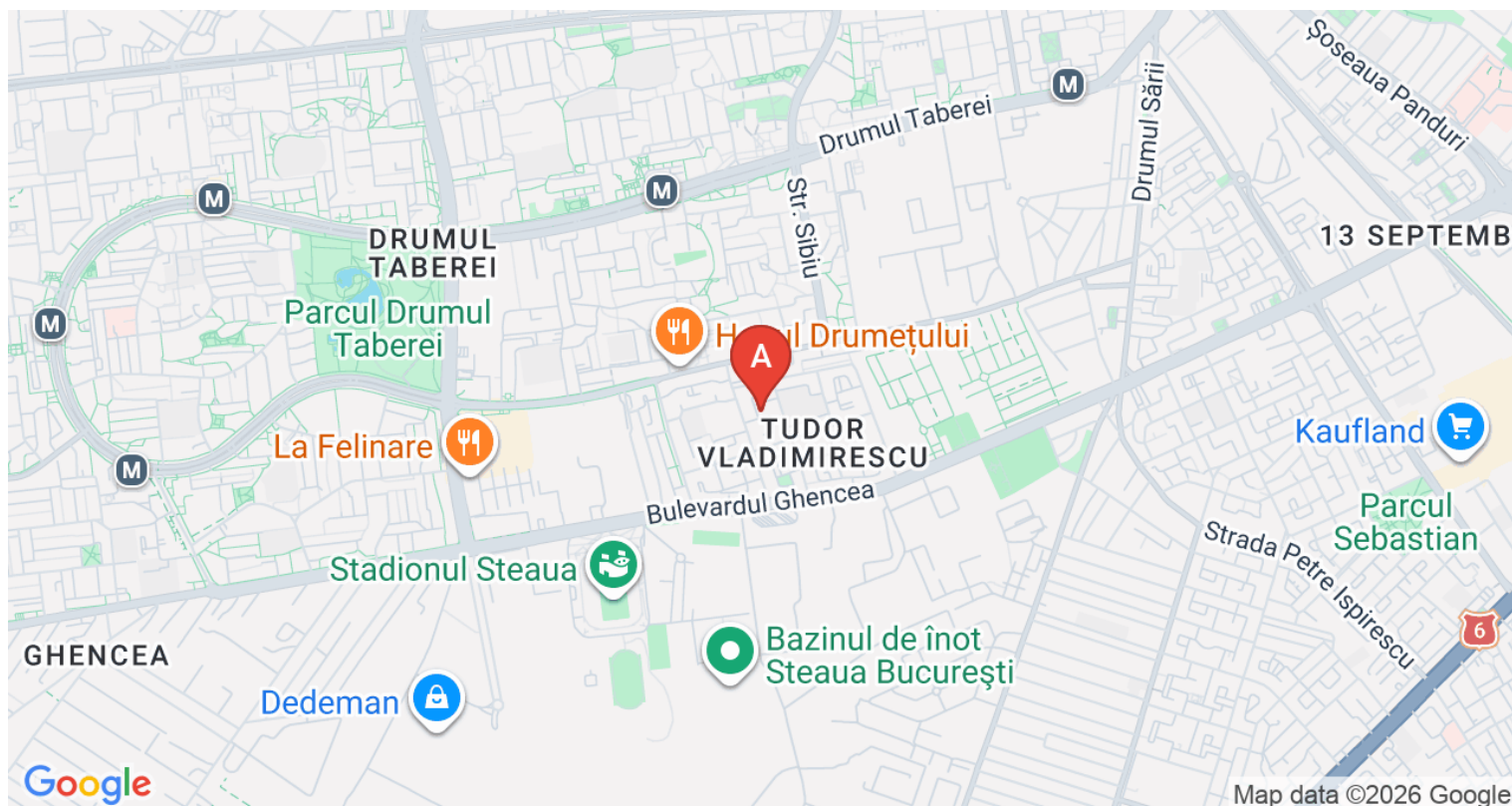
O locuință bine întreținută, cu investiții serioase deja realizate, care poate fi locuită imediat sau modernizată treptat, după preferințele noului proprietar.

Facilități

- | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Boxă la subsol | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Izolat Termic Interior | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC | ✓ Supraveghere video |



Localizare



Datele agentului



Maria Stanciu

Sales Associate

0728179191

maria.stanciu@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

