

Floreasca-Dorobanți, doua etaje, 4 camere, curte proprie, vila 2025

Exclusivitate

Comision 0%



699,000 € (4,992.86 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

134 mp



Supraf. utilă

140 mp



Supraf. teren

150 mp



Supraf. curte

74 mp



Anul construcției

2025

Floreasca-Dorobanți, doua etaje, 4 camere, curte proprie, vila 2025

Atunci când cumpărăm o proprietate, alegem doar pentru prezent sau și pentru următoarele două, trei decenii? De aceea, înainte de orice vizionare, merită să ne întrebăm:

Ce credeți că își va păstra cel mai bine valoarea în timp?

Locația bine cotată?

O clădire cu o identitate clară și o arhitectură apreciată?

Eficiența energetică și costurile reduse de exploatare?

Calitatea execuției și materialele autentice, alese pentru durabilitate și nu pentru compromis?

Sau toate acestea împreună, exact ceea ce oferă această proprietate din Floreasca-Dorobanți

Situată pe o stradă liniștită, ferită de trafic, într-o clădire boutique P+2+M, cu doar trei apartamente, proprietatea oferă experiența unei locuiri la casa: două niveluri, curte proprie în spatele lotului, terase largi, subsol tehnic și de depozitare, două locuri de parcare și o compartimentare flexibilă, potrivită pentru locuire sau un Boutique Office. Curtea proprie completează firesc experiența de locuire. Nu prin dimensiune, ci prin ceea ce oferă: liniște, intimitate, soare, verdele ierbii, silueta unui mesteacan - un loc în care dimineața poate începe mai încet, în care poți lucra afară câteva ore sau lua cina cu prietenii, uitând că te afli în inima orașului.

Clădirea, finalizată în 2025, a fost nominalizată în cadrul Anualei de Arhitectură București 2025, proiect al biroului de arhitectură LAMAwood - o confirmare a valorii dincolo de piața imobiliară.

Valoarea proiectului stă și în deciziile care nu se văd imediat.

În faptul că nu a fost construit pentru piață, ci pentru ei înșiși.

Poate tocmai de aceea există o diferență pe care fotografiile o surprind doar parțial, dar pe care aproape toți cei care îi trec pragul o simt.

Construită pentru locuire, nu pentru optimizarea costurilor, proprietatea pune accent pe detalii și durabilitate. Eficiența energetică devine un criteriu esențial iar această proprietate certificată NZEB (Near Zero Energy Building) răspunde deja standardelor actuale privind consumul de energie, confortul și sustenabilitatea. Astfel de proprietăți apar foarte rar pe piață. Nu doar datorită amplasării, ci și pentru că este din ce în ce mai dificil să reproduci astăzi aceeași combinație de arhitectură, calitate a execuției și soluții tehnice.

Dotări:

- pompă de căldură NIBE
- încălzire în pardoseală
- răcire prin ventiloconvectoare
- tâmplărie Reynaers cu geam tripan
- compartimentări integral din cărămidă
- pardoseli din terrazzo turnat în situ
- uși Filomuro
- riflaj din pin nordic
- lift

Este o proprietate care îți atrage atenția, dar pe care începi să o apreciezi pe măsura ce îi înțelegi valoarea.

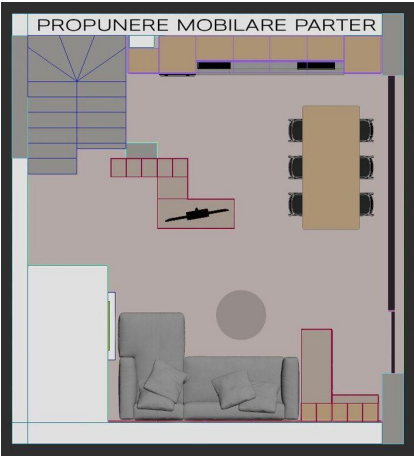
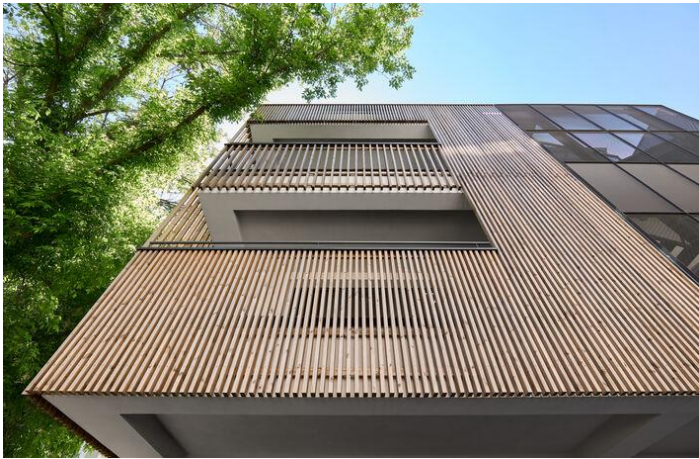
Pentru că valoarea ei este dată de întâlnirea rară dintre o locație consacrată, o arhitectură apreciată, o execuție fără compromisuri și performanța unei construcții contemporane, calități care rămân relevante peste ani.

Dacă acestea sunt criteriile după care alegeți o proprietate, merită să o vedeți.

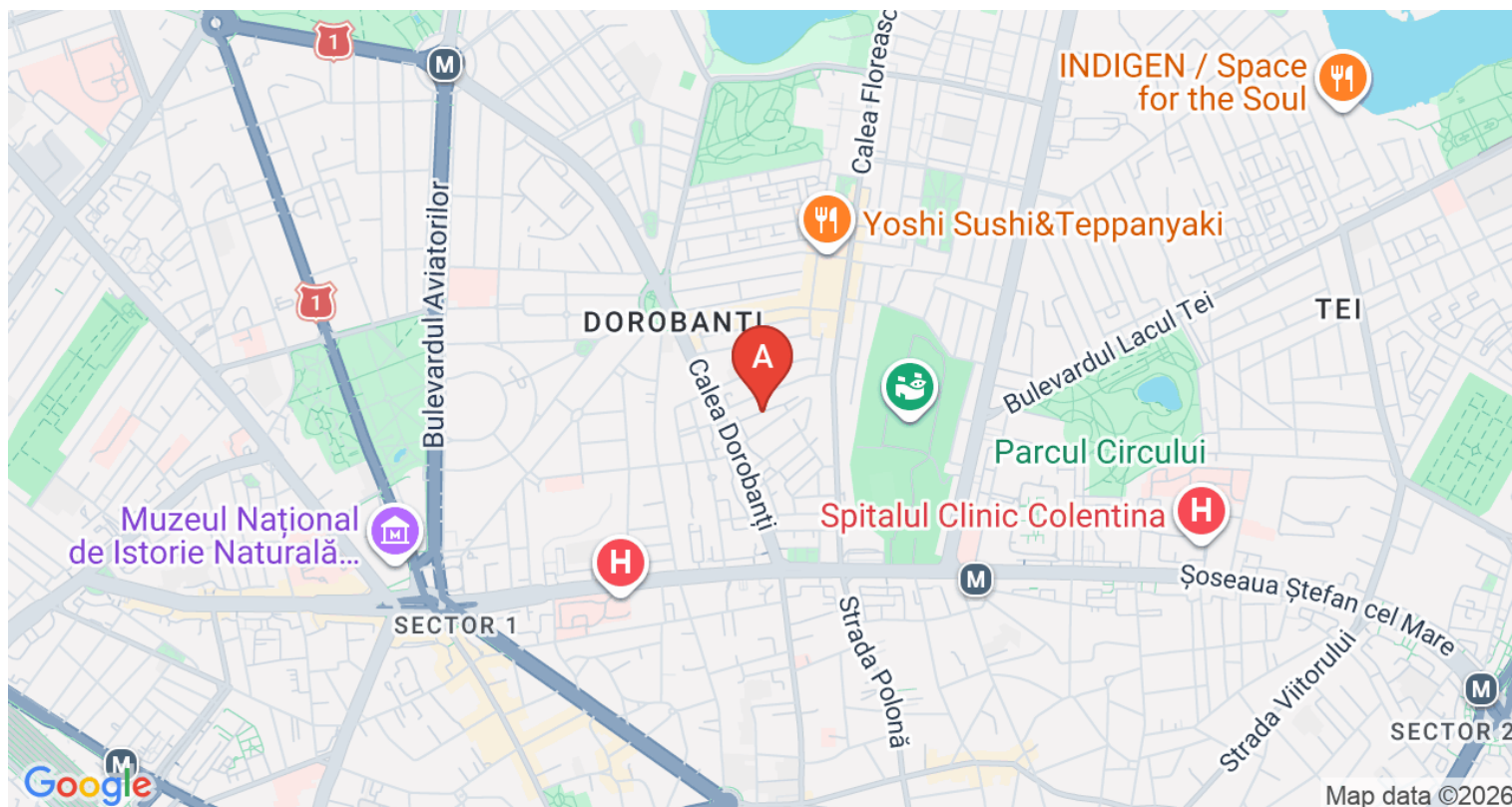
Preț negociabil. Nu se adaugă TVA

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal | ✓ Încălzire prin pardoseală |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Podele Piatră naturală | ✓ Pereți Piatră naturală | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |



Localizare



Datele agentului



Andreea Stoinescu

Sales Associate

0722437573

andreea.stoinescu@remax.ro

REMAX Select

Șoseaua Mihai Bravu nr. 35, bl. P13, sect. 2

0735279486

select.bucuresti@remax.ro

