

Hala zona Odaii | Otopeni | Mogosoaia | Centura |
A3 | A1 | DN1

Exclusivitate

Comision 0%



4,776 € / lună (8 € / lună / mp) + 21% TVA



Tip imobil

Hală



Supraf. utilă

597 mp



Supraf. birou

20 mp



Etaj

Parter



Băi

2



Încăperi

1

Hala zona Odaii | Otopeni | Mogosoaia | Centura | A3 | A1 | DN1

Va propun spre inchiriere o hala industriala moderna, noua, cu o suprafata totala de 597 mp utili, situata in zona Odai - Otopeni, intr-o pozitie strategica pentru activitati de logistica, depozitare, distributie sau productie.

Pretul final este negociabil in functie de necesitatile clientului, durata contractului si termenii negociati.

UN SPATIU CU POTENTIAL PENTRU OPERATIUNI EFICIENTE

Datorita combinatiei dintre suprafata, inaltimea utila, capacitatea pardoselii si accesul catre principalele drumuri nationale, proprietatea reprezinta o solutie potrivita pentru companii care isi doresc un punct operational in nordul Bucurestiului, cu posibilitatea de a distribui rapid marfa atat in Capitala, cat si catre alte zone ale tarii.

Caracteristici spatiu:

- * Suprafata construita: aprox 630 mp
- * Suprafata depozitare: 597 mp
- * Suprafata birouri: 20 mp, cu posibilitatea extinderii la cerere
- * Inaltime utila: 6 m
- * Structura metalica cu inchideri perimetrare si acoperis din panouri termoizolante tip sandwich de 100 mm
- * Pardoseala din beton armat, destinata traficului greu
- * Capacitate portanta: 5 t/mp
- * Poarta drive-in pentru acces in hala
- * 2 usi pentru acces pietonal
- * Acces facil pentru TIR si autovehicule comerciale

Utilitati:

- * Energie electrica: 60 KVA
- * Apa: put forat
- * Canalizare: fosa septica

Spatiu este potrivit pentru depozitare, logistica, distributie, productie usoara, showroom cu zona de stocare, precum si pentru alte activitati comerciale care necesita acces facil si o infrastruktura adaptata traficului auto si de marfa. Pozitia in zona Odai - Otopeni, in proximitatea Centurii, ofera un avantaj important pentru companiile care au nevoie de conexiuni rapide catre DN1, A3, A1 si reseaua rutiera nationala, reducand timpull de deplasare si facilitand distributia catre Bucuresti si restul tarii.

Chirie: 8 EUR/mp + TVA

Valoarea de intretinere va fi negociata si agreata la perfectarea contractului, nu este fixa deoarece proprietarul nu doreste sa genereze si profit din aceasta valoare, ci doar sa fie acoperite cheltuielile comune, transparent si echitabil pentru toate parile.

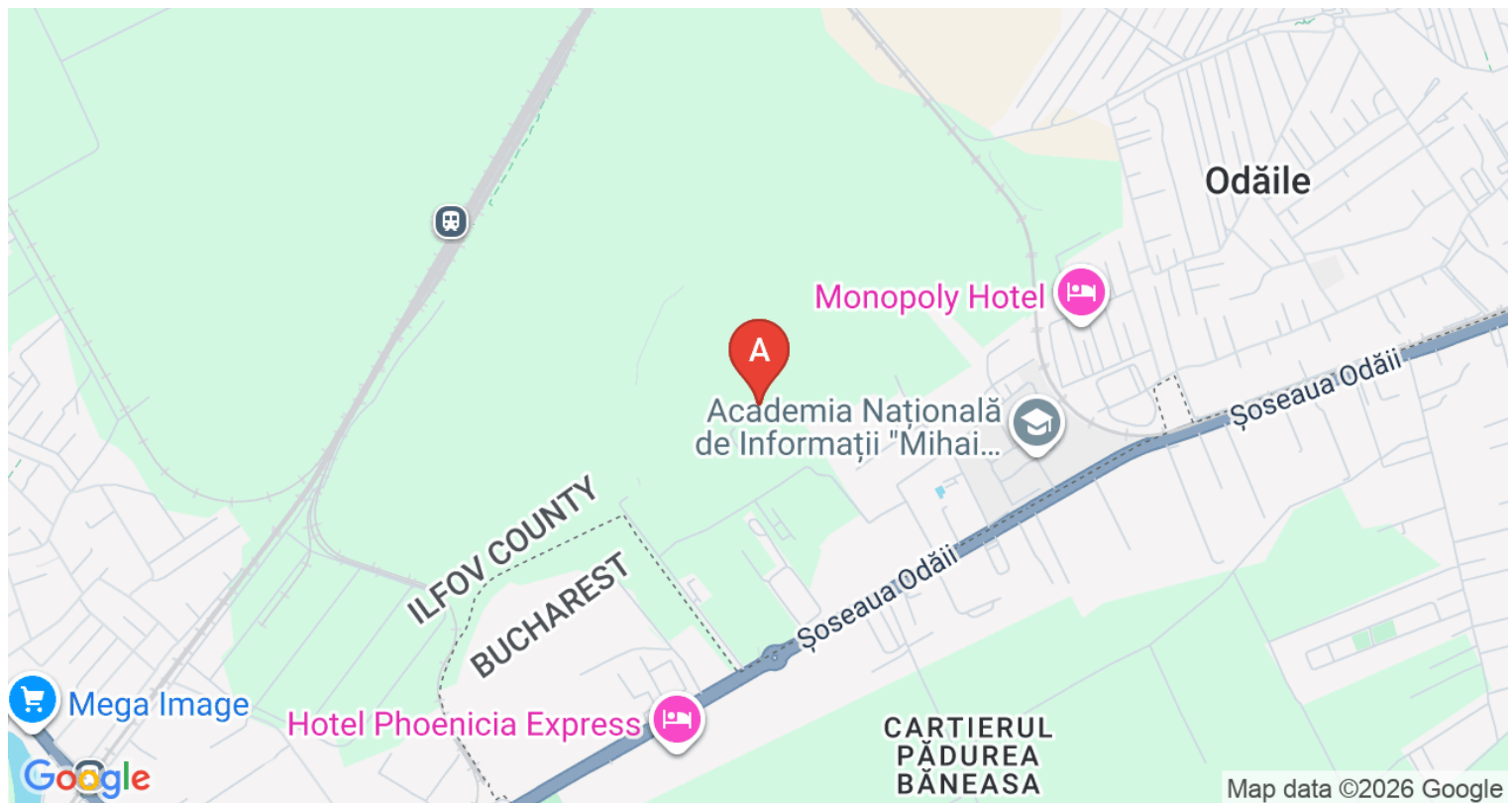
Conditile comerciale sunt negociabile, iar pretul final va fi ajustat in functie de necesitatile clientului, durata contractului

Facilități

- | | | |
|---------------------|--------------------------|-----------------------------------|
| ✓ Acces auto | ✓ Acces TIR | ✓ Apă |
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Drumuri Betonate | ✓ Canalizare |
| ✓ Curent | ✓ Curent trifazic (380V) | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ La șosea | ✓ Transport în comun | ✓ Posibilitate de compartimentare |
| ✓ Teren împrejmuit | ✓ Uși de acces | |



Localizare



Datele agentului



Octavian Mihai

Sales Associate

0768400253

octavian.mihai@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

