

Casă / Vilă cu 4 camere independenta energetic de vanzare in Corbeanca

Exclusivitate

Comision 0%



199,900 € (2,498.75 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

3



Băi

2



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

90 mp



Supraf. utilă

80 mp



Supraf. teren

404 mp



Anul construcției

2023

Casă / Vilă cu 4 camere independenta energetic de vanzare in Corbeanca

Casă de vânzare în Corbeanca – parter, 2023, 404 mp teren, panouri solare și pompă de căldură

O casă modernă, eficientă energetic și pregătită pentru o familie care își dorește liniște, confort și costuri reduse de întreținere.

Situată în Corbeanca, într-un ansamblu rezidențial liniștit și fără costuri de întreținere, această casă construită în 2023 este alegerea ideală pentru cei care își doresc o locuință modernă, pe parter, cu o curte generoasă și toate avantajele unei case eco.

Casa este construită din cărămidă pe cadre din beton armat, cu izolație exterioară din polistiren de 10 cm, acoperiș izolat cu vată minerală și geamuri tripan, oferind un nivel foarte bun de confort termic și fonic.

Compartimentare

Suprafața este foarte bine organizată și oferă un spațiu confortabil pentru întreaga familie:

-hol de acces;

-bucătărie;

-living generos cu zonă de dining;

-3 dormitoare;

-2 băi;

-dormitor matrimonial cu baie proprie;

-terasă de aproximativ 10 mp, cu acces direct din living.

Livingul este unul dintre punctele forte ale casei, oferind acces direct către terasă și curte – un spațiu ideal pentru cafeaua de dimineață, mesele în aer liber sau serile petrecute cu familia și prietenii.

Curte și exterior:

Casa beneficiază de un teren generos de 404 mp, amenajat pentru a oferi atât spațiu pentru relaxare, cât și un mediu sigur și plăcut pentru copii.

Curtea dispune de:

-sistem de aspersoare pentru irigații;

-apă pentru consum din rețeaua publică;

-apă pentru udat curtea provenită din puț;

-vegetație matură;

-spațiu verde bine întreținut;

-magazie cu fundație proprie, izolată, în valoare de aproximativ 5.000 €.

Vegetația matură oferă intimitate și un aer plăcut, iar vecinii buni și atmosfera liniștită transformă proprietatea într-un loc ideal pentru viața de familie.

Casă eco și costuri foarte mici de exploatare

Un avantaj important al acestei proprietăți îl reprezintă sistemul energetic modern.

Casa este echipată cu pompă de căldură și panouri solare, ceea ce permite reducerea semnificativă a costurilor pentru încălzire și energie electrică.

Practic, locuința a fost gândită pentru a fi eficientă energetic și mai puțin dependentă de variațiile prețurilor la utilități

Facilități

✓ Aer condiționat

✓ Mobilat Complet

✓ Grădină

✓ Izolat Termic Interior

✓ Ușă intrare Metal

✓ Ferestre PVC

✓ Bucătărie utilată

✓ Drumuri Asfaltate

✓ Curte

✓ Iluminat stradal

✓ Uși interioare Lemn

✓ Transport în comun

✓ Sistem de alarmă

✓ Pereți Vopsea lavabilă

✓ Centrală proprie

✓ Izolat Termic Exterior

✓ Încălzire prin pardoseală

✓ Podele Marmură

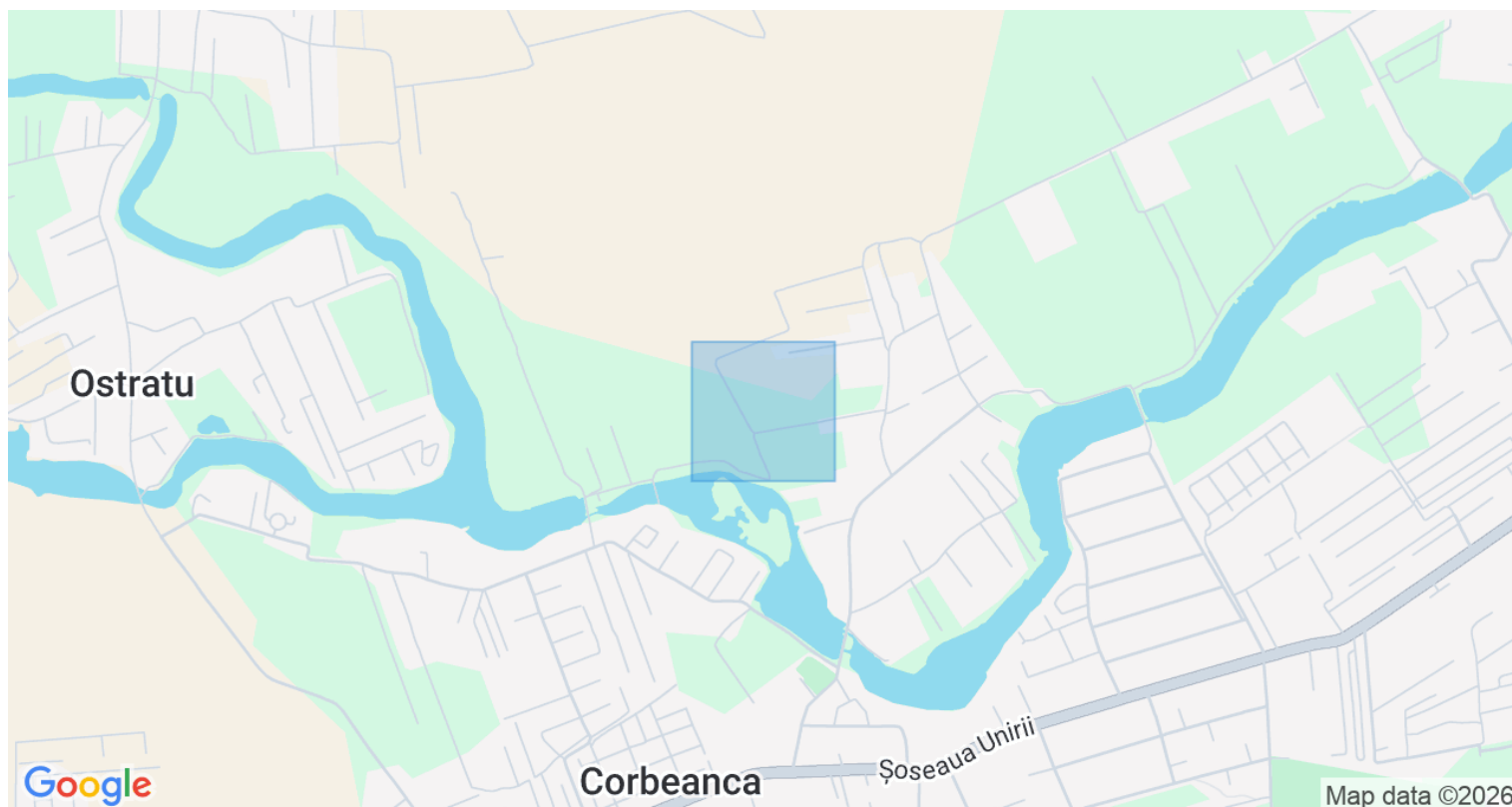
✓ Podele Piatră naturală

✓ Supraveghere video

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andreea Sirbu

Sales Associate

0765592189

andreea.sirbu@remax.ro

REMAX Properties

Str. Docentilor nr. 9, sector 1

0213 232 045

properties.bucuresti@remax.ro

