# Garsonieră mobilată, zonă Take Ionescu

Exclusivitate

Comision 0%



## 26,000 € (2,166.67 € / mp)

| | | | |
|---|---|---|---|
| Camere | 1 | Băi | 1 |
| Etaj | 2 | Supraf. construită | 16 mp |
| Supraf. utilă | 12 mp | Anul construcției | 1987 |

# Garsonieră mobilată, zonă Take Ionescu

Vă propunem spre vânzare o garsonieră situată la etajul 2 al unui bloc cu 4 niveluri, construit în anul 1987, cu structură din beton, amplasat în zona Take Ionescu din Timișoara.

Proprietatea beneficiază de o poziționare foarte bună, într-o zonă liniștită și bine conectată către principalele puncte de interes ale orașului. În proximitate se află mijloace de transport în comun, magazine, restaurante, unități de învățământ și spitale. De asemenea, Complexul ISHO, Iulius Mall și Kaufland Badea Cârțan sunt ușor accesibile.

Compartimentarea este practică și funcțională, proprietatea fiind organizată într-un spațiu deschis, cu zonă de dormit, bucătărie și baie separată.

Garsoniera se vinde mobilată complet și beneficiază de următoarele dotări și finisaje:

Bucătărie mobilată și utilată, inclusiv hotă
Aer condiționat
Uși interioare din PVC
Ușă de intrare metalică
Pereți finisați cu faianță și vopsea lavabilă
Încălzire prin calorifere, fara centrala proprie
Apometre pentru contorizarea individuală a apei
Interfon

Zona beneficiază de toate utilitățile necesare: apă, canalizare, curent electric și CATV. Strada este asfaltată, iluminată și se află pe traseul mijloacelor de transport în comun.

Proprietatea reprezintă o alegere potrivită atât pentru locuit, cât și pentru investiție și închiriere, fiind ideală pentru o persoană singură sau un cuplu care își dorește o locuință compactă, funcțională și bine poziționată.

Disponibilă imediat.
Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau cu drag la dispoziție.

## Facilități

- ✔ Aer condiționat
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Apometre
- ✔ Interfon
- ✔ Uși interioare PVC
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Bucătărie utilată

# Galerie





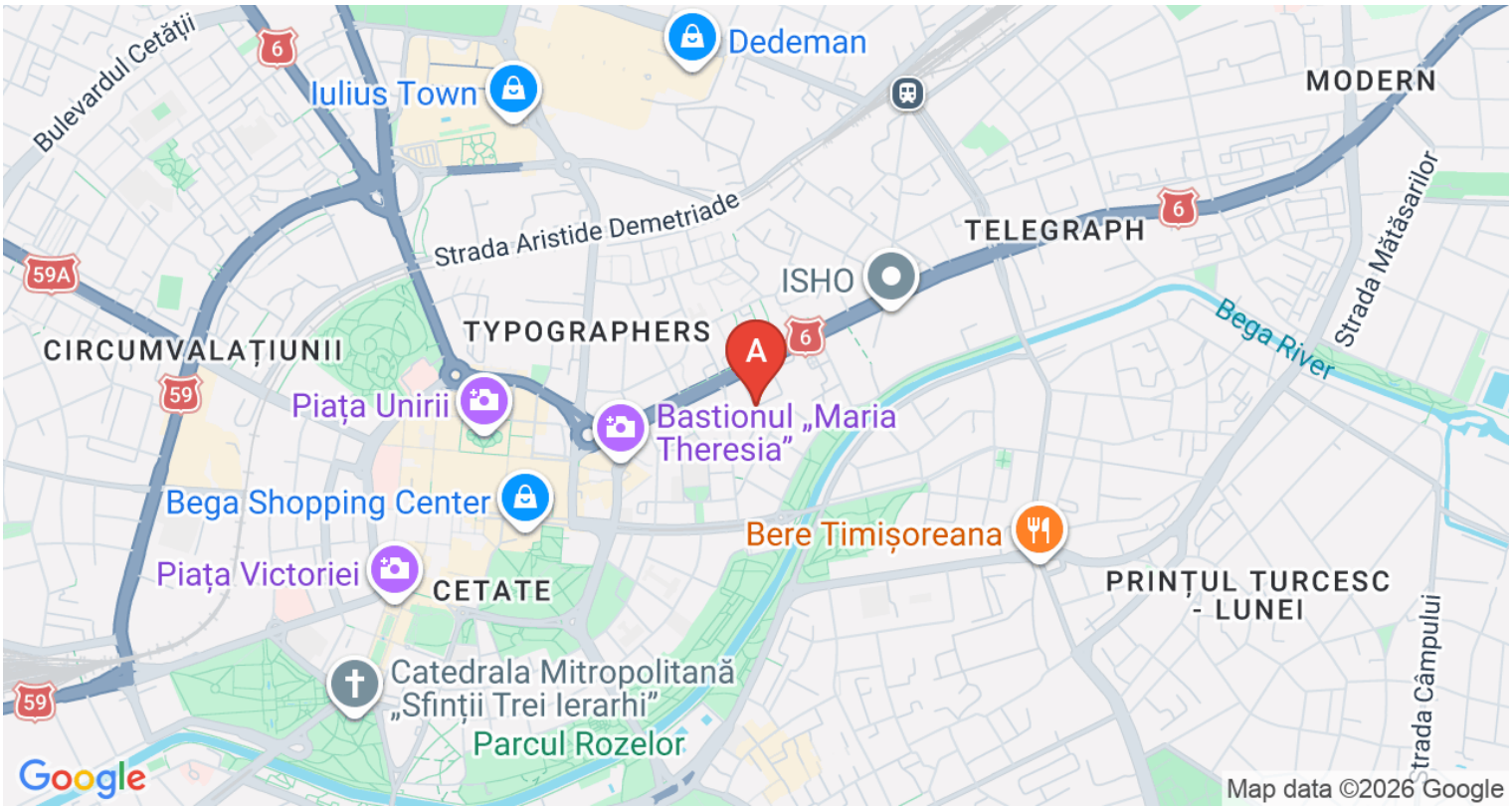








# Localizare




# Datele agentului



**Sergiu Boldor**
Sales Associate

0741790028
sergiu.boldor@remax.ro

**REMAX Ambassadors**
Calea Circumvalatiunii, nr. 2, etaj 1, birou 108
0356 401 444
ambassadors.timisoara@remax.ro

REMAX Ambassadors