

Casă tip Duplex cu două corpuri+teren 230 mp,
Strada Carierei, Braşov

Exclusivitate

Comision 0%



110,000 € (670.73 € / mp)



Camere

4



Dormitoare

2



Băi

1



Supraf. construită

180 mp



Supraf. utilă

164 mp



Supraf. teren

230 mp



Anul construcției

1970

Casă tip Duplex cu două corpuri+teren 230 mp, Strada Carierei, Braşov

Sunt Marius Gainariu si vă propun spre vânzare o proprietate situată în Braşov, pe strada Carierei, ideală atât pentru locuinţă, cât şi pentru investiţie, datorită configuraţiei sale şi a poziţionării într-o zonă a oraşului în dezvoltare.

Proprietatea dispune de un teren propriu în suprafaţă de 230 mp şi este compusă din două corpuri de casă, fiecare având acces la pod, oferind astfel spaţiu suplimentar de depozitare sau posibilităţi de amenajare.

Corpul 1 are o suprafaţă de 97 mp şi este compartimentat în 3 camere şi hol. Imobilul necesită renovare, ceea ce oferă viitorului proprietar oportunitatea de a-l reamenaja şi personaliza după propriile preferinţe.

Corpul 2 are o suprafaţă de 67 mp şi este compus din cameră, bucatărie şi baie, fiind potrivit pentru locuire imediată, pentru o familie extinsă sau chiar pentru amenajarea unui spaţiu destinat închirierii.

Curtea este comună cu încă un vecin şi beneficiază de drum de acces comun.
Proprietatea este racordată la toate utilităţile (apă, gaz, electricitate şi canalizare).

Un avantaj important al acestei proprietăţi îl reprezintă zona în care este amplasată. În apropiere se dezvoltă noi proiecte rezidenţiale, iar infrastructura urbană este în continuă modernizare. De asemenea, în zonă se află în dezvoltare proiecte de interes major pentru oraş, precum viitoarea sală polivalentă şi alte investiţii care vor contribui la creşterea atractivităţii şi valorii zonei pe termen lung.

Datorită existenţei celor două corpuri de clădire, proprietatea oferă multiple posibilităţi de utilizare: locuinţă pentru două familii, locuinţă cu spaţiu pentru oaspeţi sau investiţie pentru închiriere.

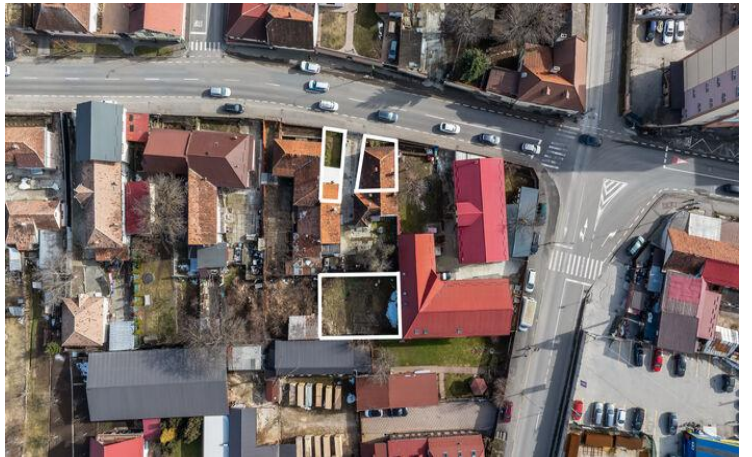
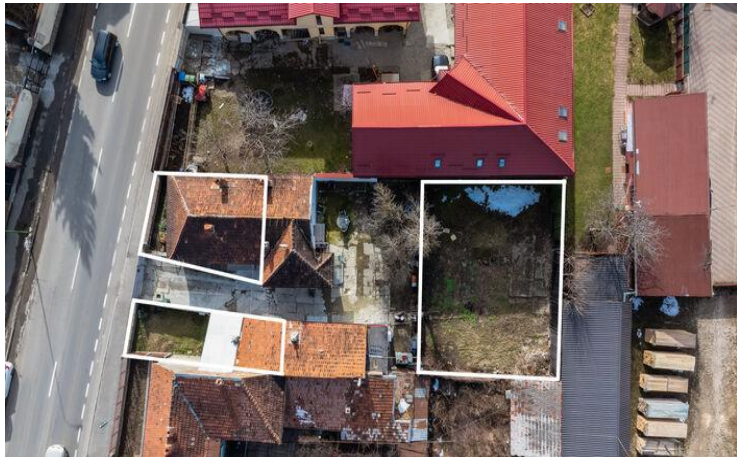
Pentru mai multe detalii sau programarea unei vizionări, nu ezitaţi să ma contactaţi.

Consultant - Marius Gainariu - 0751 118 530

Facilităţi

- | | | |
|----------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Curte | ✓ Grădină |
| ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal | ✓ Uşi interioare Lemn |
| ✓ Uşă intrare Lemn | ✓ Ferestre Lemn | ✓ Uşă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Uşă intrare PVC | ✓ Pereţi Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Marius Găinariu

Sales Associate

0751118530

marius.gainariu@remax.ro

REMAX Central

Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2

0742 033 049

central.brasov@remax.ro

