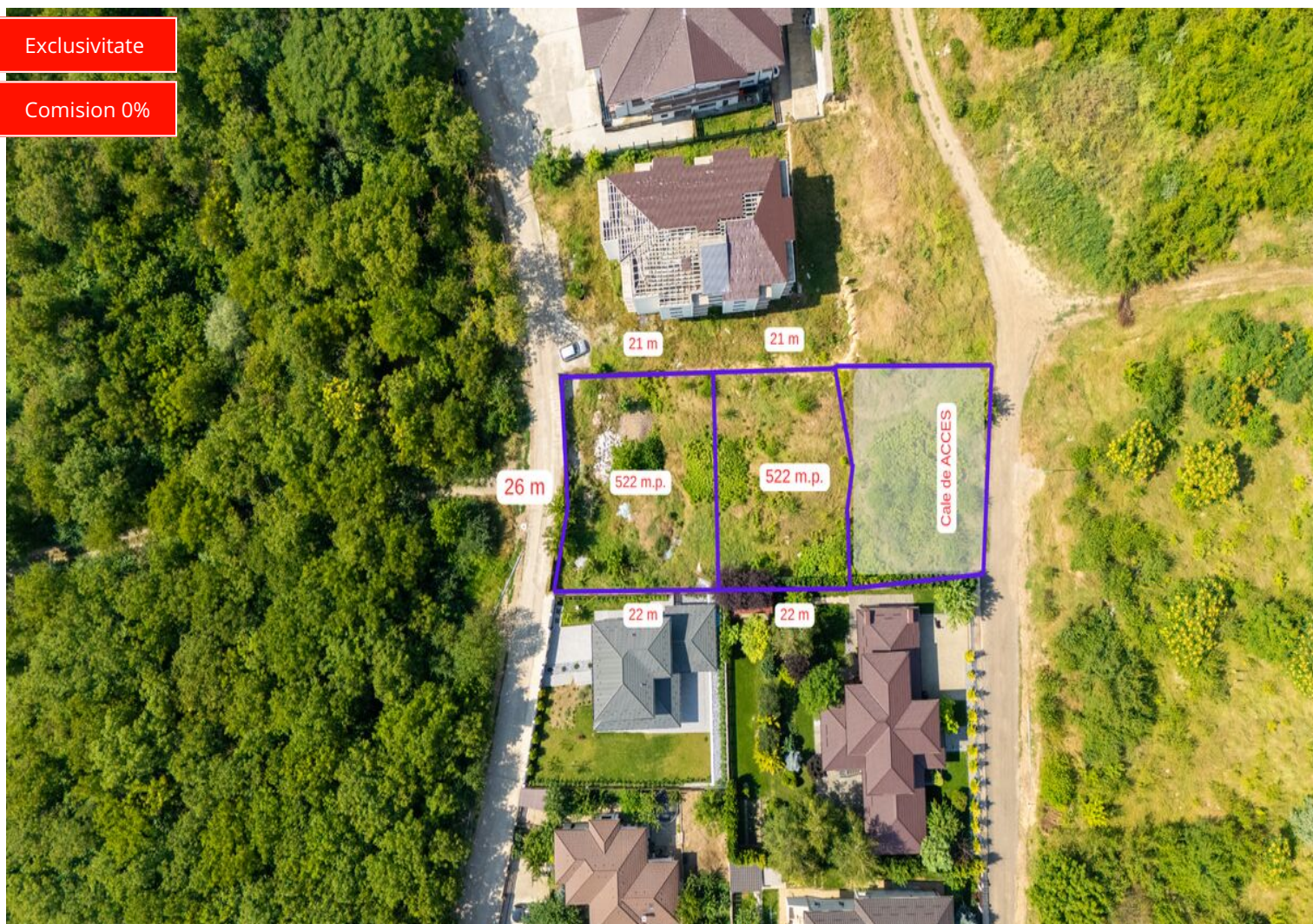


Teren de Vânzare 522 mp Intravilan - Moara de Vant

0% Comision

Exclusivitate

Comision 0%



125,000 € (239.46 € / mp)



Supraf. teren

522 mp



Clasificare

Intravilan



Tip teren

Construcții



Front stradal

26.0m



Nr. fronturi

1

Teren de Vânzare 522 mp Intravilan - Moara de Vânt 0% Comision

Printre cele mai apreciate și exclusiviste zone rezidențiale din Iași – Moara de Vânt, Stradela Moara de Vânt - Vă propun o oportunitate unică de investiție imobiliară, un teren de 522 mp intravilan cu Autorizație de Construire valabilă.

În 2025 a fost emis Autorizația de Construire pentru ambele parcele:

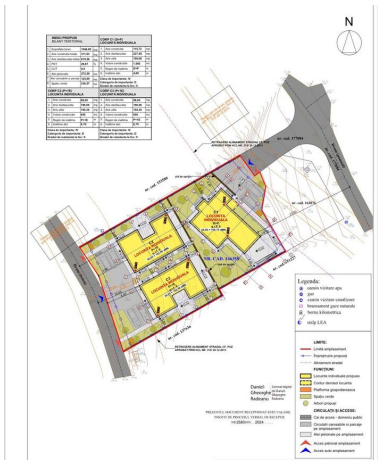
- 3 unități individuale
- C1 și C2 cu regim de înălțime D+P
- C3 cu regim de înălțime P+1E
- POT 30%
- CUT 1.05 mp Adc/mp teren
- H max 9m
- Toate utilitățile disponibile: apă, canalizare, gaz și energie electrică

Zona Moara de Vânt este recunoscută pentru dezvoltarea accelerată din ultimii ani, fiind preferată atât de familii, cât și de investitori datorită proximității față de principalele centre medicale, universitare și de afaceri ale orașului, precum și datorită accesului rapid către centrul Iașului.

Dacă sunteți în căutarea unui teren cu documentația pregătită și un potențial excelent de dezvoltare, această proprietate reprezintă o oportunitate rară pe piață.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|--------------------------|
| ✓ CUT 1.05 | ✓ POT 30.0% | ✓ Certificat de urbanism |
| ✓ Acces auto | ✓ Apă | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Canalizare | ✓ Curent | ✓ Gaz |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |



Localizare



Datele agentului



Stefan Macovei

Sales Associate

0731122770

stefan.macovei@remax.ro

REMAX Relax

Bd. Independentei, nr. 9, bl. A1-4

0746 534 229

relax.iasi@remax.ro

