CLADIRE CAZARE ANGAJATI/ALTE ACTIVITATI | 1.011 MP UTILI | BRASOV

Exclusivitate

Comision 0%

3,500 € / lună (3.46 € / lună / mp) *+ 21% TVA*

Tip imobil	**Clădire birouri**	Supraf. utilă	**1,011 mp**
Etaj	**Demisol+Parter+1+2+3**	Anul construcției	**1970**
Încăperi	**39**		

CLADIRE CAZARE ANGAJATI/ALTE ACTIVITATI | 1.011 MP UTILI | BRASOV

Propunem spre inchiriere integrala o cladire cu potential pentru organizarea unei solutii proprii de cazare a angajatilor sau pentru alte activitati situata pe Strada Zizinului nr. 108, cu acces facil catre principalele zone industriale ale Brasovului.

Proprietatea dispune de aproximativ 1.011 mp utili, 1.760 mp construiti desfasurati si un teren total de 3.459 mp, dintre care 2.601 mp reprezinta teren liber, intravilan si imprejmuit. Cladirea are regim de inaltime D+P+3E, iar proiectul arhitectural anexat prevede revenirea la functiunea anterioara de spatii pentru cazarea muncitorilor.

Conform schitelor, configuratia cladirii, fara demisol, este urmatoarea:

PARTER:
* 8 birouri;
* 2 camere de aproximativ 49 mp fiecare;
* bucatarie cu loc de luat masa;
* spatiu auxiliar;
* receptie/intrare, hol si coridor;
* grupuri sanitare;
* casa scarii si camera tabloului electric.

ETAJUL 1:
* 9 camere destinate cazarii cu bai proprii;
* spatiu comun cu destinatia de camera tehnica;
* hol si casa scarii.

ETAJUL 2:
* 9 camere destinate cazarii cu bai proprii;
* spatiu comun cu destinatia de camera tehnica;
* hol si casa scarii.

ETAJUL 3:
* 11 camere;
* grup sanitar comun;
* hol si casa scarii;
* acces pod/spatiu auxiliar.

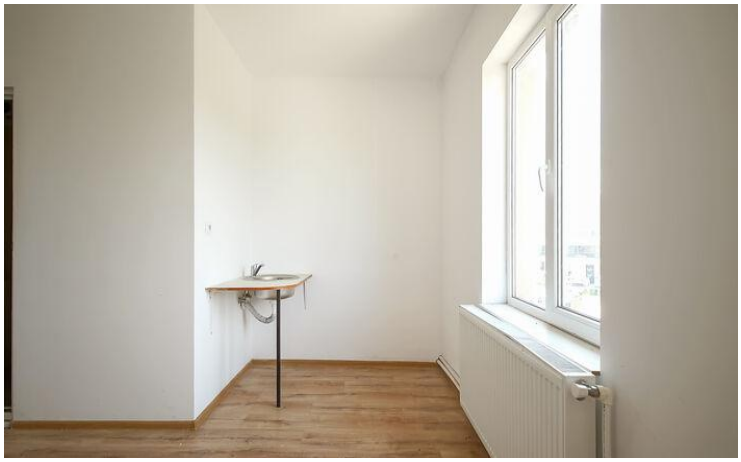
Etajul 2 se afla in stare buna. Etajul 1 necesita lucrari de igienizare si refacerea finisajelor afectate in urma unei inundatii anterioare, iar parterul si etajul 3 necesita renovare completa. Instalatiile cladirii trebuie verificate si, acolo unde este necesar, reparate sau adaptate viitoarei utilizari.

Proprietatea se inchiriaza in starea actuala, iar aceste aspecte au fost luate in considerare la stabilirea chiriei. Configuratia ii permite viitorului chirias sa realizeze amenajarile in functie de numarul de angajati si de propriile cerinte operationale, cu respectarea normelor si obtinerea autorizatiilor necesare.

Facilități

- ✔ Afișare logo pe clădire
- ✔ Internet

Galerie



Localizare

Datele agentului

Alexandru Socoteanu
Team Leader

0771474327
alexandru.socoteanu@remax.ro

REMAX Evolution
Calea Bucuresti, nr.10 B
0771 132 402
evolution.brasov@remax.ro