Vanzare Apartament 2 Camere Dec. în Vilă Ideal Rezidential sau Airbnb

Exclusivitate

Comision 0%

80,000 € (1,600 € / mp)

Camere	2	Dormitoare	1
Băi	1	Etaj	2
Supraf. construită	60 mp	Supraf. utilă	50 mp
Anul construcției	1940		

Vanzare Apartament 2 Camere Dec. în Vilă Ideal Rezidential sau Airbnb

Vă prezentăm o proprietate cu farmec interbelic și profitabilitate garantată. Situat pe Strada Toamnei 48A (Piațeta Alexandru Tatos), apartamentul este ideal ca locuință boutique intr-o zona boema sau pentru regim hotelier (Airbnb).

Apartamentul incanta prin:
- Renovare recenta: exterior anvelopat termic, casă a scării complet renovată și interior împrospătat.
- Confort termic asigurat prin centrală proprie pe gaz si A/C
- Curte generoasă: acces la o curte comună de 500 mp, cu vegetatie matură, împărțită doar cu cei câțiva locatari.
- Potențial de extindere pe cotă din mansarda mare a vilei
- Locație Evergreen: Zona Dacia – Armenească este ultracentrală, boemă și mereu la modă. Oferă acces rapid la Universitate, Piața Romană, cafenele de specialitate și restaurante boutique

Proprietate rară în zonă istorică, fără minusurile clasice ale caselor vechi. Încadrat la U2. Nu prezintă risc seismic major (fără RS1).

Contactați-ne pentru detalii și vizionări!

ENGLISH TRANSLATION

SELLING a property with bohemian-interwar charm and guaranteed profitability.
Located on Strada Toamnei 48A (Piatățeta Alexandru Tatos), the apartment is ideal as a boutique home in a bohemian area or for hotel use (Airbnb).

The apartment delights with:
- Recent renovation: thermally enveloped exterior, completely renovated staircase and refreshed interior.
- Thermal comfort ensured by its own gas central heating and A/C
- Generous courtyard: access to a 500 sqm common courtyard, with mature vegetation, shared only with the few tenants.
- Potential for expansion on the level of the large attic of the villa
- Evergreen location: The Dacia – Armenaeasca area is ultra-central, bohemian and always fashionable. It offers quick access to the University, Roman Square, specialty cafes and boutique restaurants

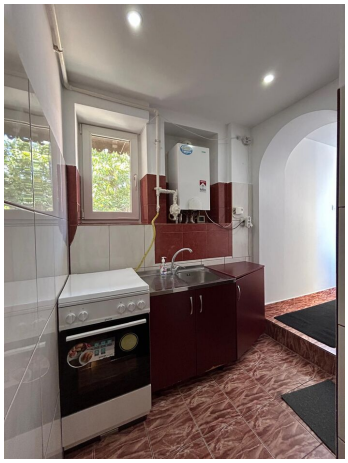
Rare property in a historic area, without the classic minuses of old houses. Framed in U2, does not present major seismic risk (no RS1).

Contact us for details and viewings!

Facilități

- Aer condiționat
- Contor gaz
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Pereți Vopsea lavabilă
- Drumuri Asfaltate
- Curte comună
- Ușă intrare Metal
- Ferestre PVC
- Centrală proprie
- Iluminat stradal
- Transport în comun
- Bucătărie utilată

Galerie



Localizare

Datele agentului

Călin Mureșan
Team Leader

0745440351
calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro