Vanzare Vila la gri Teren 800mp Lacul Mostistea

Exclusivitate



110,000 € (430.12 € / mp)

Camere	**7**	Băi	**2**
Locuri de parcare	**4**	Supraf. construită	**348 mp**
Supraf. utilă	**255.74 mp**	Supraf. teren	**800 mp**
Supraf. curte	**650 mp**	Anul construcției	**2020**

Vanzare Vila la gri Teren 800mp Lacul Mostistea

Se vinde vilă spațioasă P+M, situată într-o zonă naturală superbă, chiar lângă Balta Pescarului / Lacul Mostistea, in satul Maineasca (comuna Petrachioaia), pe strada Sinesti nr. 66

Proprietatea este ideală pentru locuință permanentă sau casă de vacanță.
Suprafață: ~250 mp utili (125 mp/nivel), 7 camere, terasă și balcon.
Stadiu: La gri (tencuită interior/exterior, acoperiș Lindab), gata pentru finisajele dorite.
Teren: Curte generoasă de 800 mp.
Utilități existente: Curent electric (220V și trifazic), puț cu hidrofor și fosă septică.
Încălzire: Casetă exterioara pregătită pentru viitoarea centrală proprie (pe curent, pe lemne/peleti sau gaz, când rețeaua va fi extinsă în sat).

Pozitionare perfectă pentru relaxare și/sau pescuit.

Sună acum pentru a programa o vizionare și asigură-ți propria oază de liniște!

ENGLISH TRANSLATION
Spacious GF+M villa for sale, located in a superb natural area, right next to Balta Pescarului / Mostistea Lake, in Maineasca village (Petrachioaia commune), on Sinesti street no. 66

The property is ideal for permanent residence or holiday home.
Area: ~250 sqm useful (125 sqm/level), 7 rooms, terrace and balcony.
Stage: Gray (plastered interior/exterior, Lindab roof), ready for the desired finishes.
Land: Generous yard of 800 sqm.
Existing utilities: Electricity (220V and three-phase), well with hydrophore and septic tank.
Heating: External box prepared for future own central heating (electricity, wood/pellets or gas, when the network will be extended in the village).

Perfect positioning for relaxation and/or fishing.

Call now to schedule a viewing and secure your own oasis of peace!

Facilități

- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Grădină
- ✔ Transport în comun
- ✔ Pereți Vopsea lavabilă
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Nemobilat
- ✔ Curte
- ✔ Ușă intrare Metal
- ✔ Ferestre PVC

Galerie









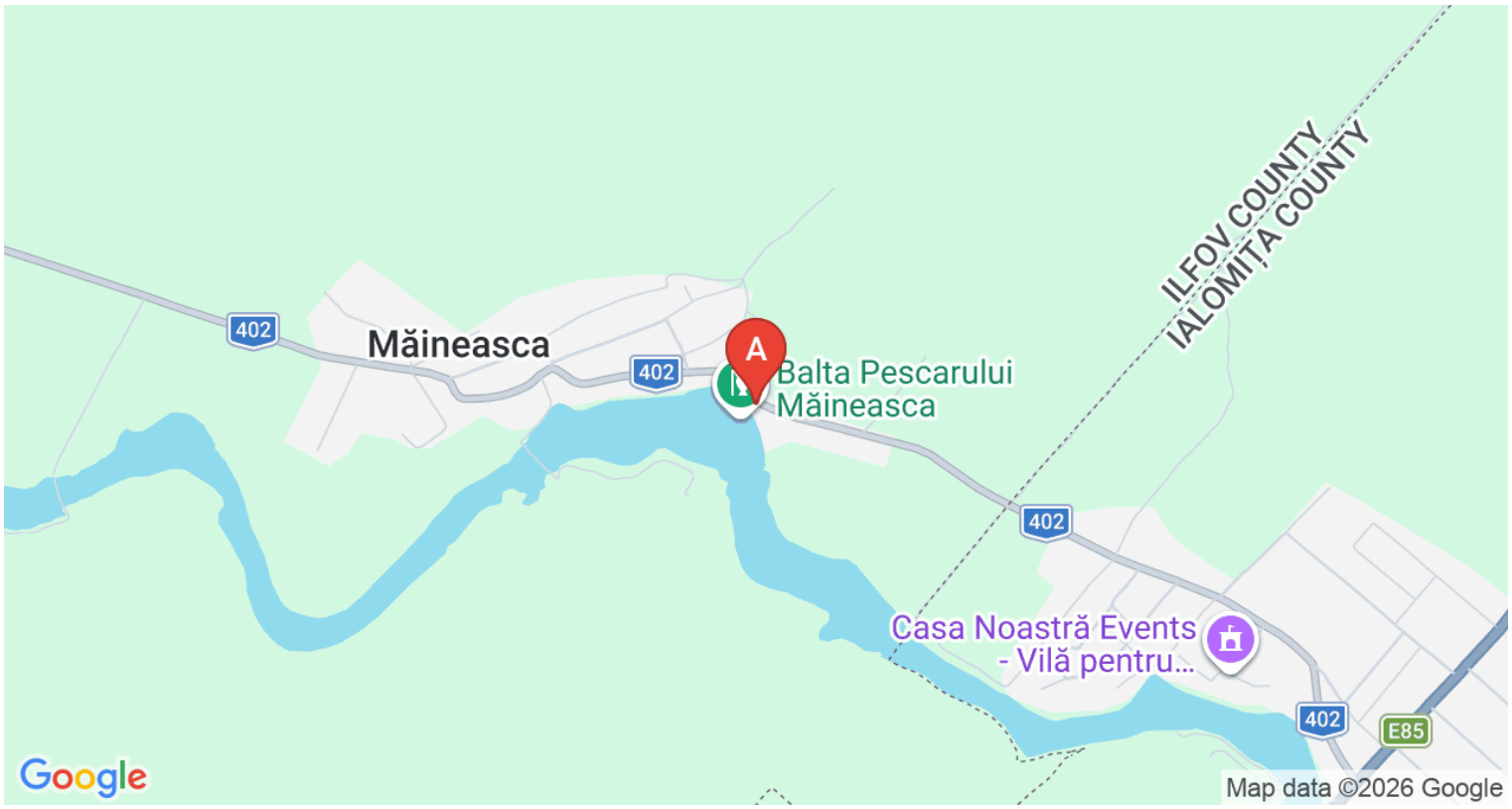








Localizare



Datele agentului



Călin Mureșan
Team Leader

0745440351
calin.muresan@remax.ro

REMAX Properties
Str. Docentilor nr. 9, sector 1
0213 232 045
properties.bucuresti@remax.ro