

Spatiu comercial 262mp utili, stradal, Breasta, pozitie excelenta

Exclusivitate



130,000 € (496.18 € / mp)



Tip imobil

Stradal



Supraf. utilă

262 mp



Etaj

Parter



Băi

3



Locuri de parcare

3



Anul construcției

2000



Încăperi

11

Spatiu comercial 262mp utili, stradal,Breasta,pozitie excelenta

RE/MAX IMPERIA vă oferă spre vânzare, cu COMISION 0% pentru cumpărător, o proprietate cu potențial comercial și investițional deosebit, situată în Breasta, chiar la strada principală, la doar 5 km de Craiova.

Proprietatea beneficiază de un teren în suprafață de 1.021 mp, cu ieșire la două străzi, un avantaj important pentru acces, aprovizionare, parcare și desfășurarea unei activități comerciale.

Pe teren este amplasată o clădire cu o suprafață construită de 300 mp, dintre care 262 mp utili, compartimentată în 11 camere, oferind multiple posibilități de amenajare și utilizare.

Poziționarea la strada principală și accesul la două străzi fac ca proprietatea să fie potrivită pentru o gamă variată de activități comerciale și servicii. Spațiul poate fi amenajat, în funcție de necesități și de autorizările necesare, pentru pensiune, clinică sau centru medical, cabinet, birouri, after-school, grădiniță, magazin, showroom, brutărie, cofetărie, restaurant, cafenea, centru de servicii, salon, sediu de firmă sau alte activități comerciale.

Suprafața generoasă a terenului permite, de asemenea, amenajarea unor locuri de parcare, zonă de aprovizionare sau spații exterioare, în funcție de proiectul ales.

Proprietatea reprezintă o oportunitate pentru cei care își doresc să dezvolte o afacere într-o locație cu vizibilitate bună, acces facil și proximitate față de Craiova, păstrând în același timp flexibilitatea de a adapta spațiul în funcție de activitatea desfășurată

Pentru mai multe informații și pentru stabilirea unei vizionări, vă invităm să ne contactați.

RE/MAX IMPERIA – Comision 0% pentru cumpărător.

Facilități

✓ Acces secundar marfă

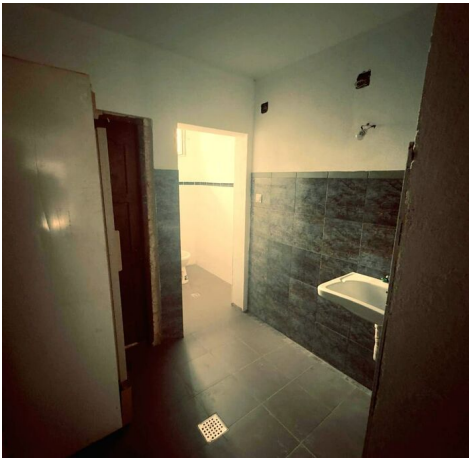
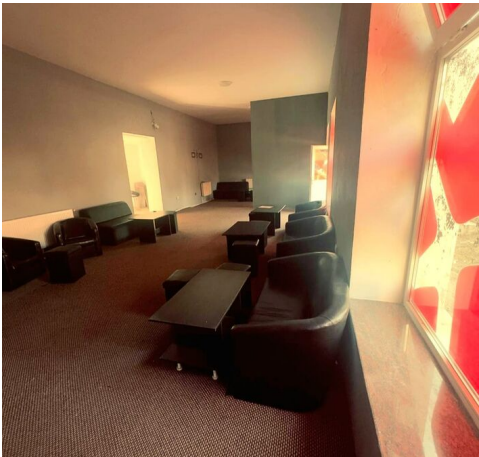
✓ Apă

✓ Canalizare

✓ Curent

✓ Posibilitate terasă

Galerie



Localizare



Datele agentului



Oana Buse

Agent in training

0763892292

oana.buse@remax.ro

REMAX Imperia

Str. Madona Dudu nr.1, bl.1-3-5, etaj

0727708859

imperia.craiova@remax.ro

