

COMISION 0% | 2 CAMERE | 83 MP UTILI | TERASĂ 9 MP | PARCARE | CORESI

Exclusivitate

Comision 0%



214,900 € (2,589.16 € / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

2



Etaj

Parter



Supraf. construită

100 mp



Supraf. utilă

83 mp



Anul construcției

2019

COMISION 0% | 2 CAMERE | 83 MP UTILI | TERASĂ 9 MP | PARCARE| CORESI

Sunt Alexandroae Marian de la RE/MAX Evolution și astăzi îți propun spre vânzare, în sistem de reprezentare exclusivă și cu 0% comision pentru cumpărător, un apartament decomandat de 2 camere, situat pe Strada 13 Decembrie nr. 129A, într-o zonă bine conectată la principalele puncte de interes ale orașului.

Apartamentul are o suprafață utilă de 83 mp, la care se adaugă o terasă generoasă de 9 mp, oferind un spațiu de locuit semnificativ mai generos decât un apartament clasic cu 2 camere. Este situat la parterul unui imobil cu regim de înălțime P+10 și beneficiază de o compartimentare decomandată, bine organizată și funcțională.

Unul dintre principalele avantaje ale proprietății este reprezentat de dormitorul matrimonial, care beneficiază de ****baie proprie și dressing propriu****, oferind un nivel superior de confort, intimitate și funcționalitate. Cele două băi ale apartamentului sunt un beneficiu important pentru o locuință cu 2 camere, iar compartimentarea generoasă permite delimitarea clară a zonelor de zi și de noapte.

Apartamentul se remarcă prin finisajele superioare, care oferă un aspect modern și un nivel ridicat de confort. Proprietatea se vinde complet mobilată și utilată, astfel încât viitorul proprietar se poate muta imediat, fără a fi necesare investiții suplimentare pentru mobilare și echipare.

Terasa de 9 mp reprezintă un spațiu exterior generos, ideal pentru momente de relaxare, amenajarea unei zone de dining sau crearea unui mic colț verde, fiind un avantaj important pentru un apartament situat în oraș.

Proprietatea dispune, de asemenea, de un loc de parcare propriu, inclus în vânzare, oferind un plus de confort și acces facil la locuință.

Poziționarea pe Strada 13 Decembrie oferă acces rapid către magazine, centre comerciale, mijloace de transport în comun, școli, servicii și alte puncte de interes. Totodată, conexiunile bune către principalele zone ale Brașovului fac din această proprietate o alegere potrivită atât pentru locuire, cât și pentru investiție.

Prin suprafața generoasă de 83 mp utili, dormitorul matrimonial cu baie și dressing proprii, terasa de 9 mp, cele 2 băi, finisajele superioare, mobilierul și electrocasnicele incluse, precum și locul de parcare propriu, apartamentul reprezintă o proprietate completă, pregătită pentru mutare.

Dacă îți dorești să afli mai multe detalii sau să programezi o vizionare, te invit să mă contactezi.

Facilități

- | | | |
|--------------------------|--------------------------|---------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Contor gaz | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Interfon | ✓ Jacuzzi | ✓ Ușă intrare Metal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Videointerfon |
| ✓ Pereți Vopsea lavabilă | | |



Localizare



Datele agentului



Marian Alexandroae

Sales Associate

0745393389

marian.alexandroae@remax.ro

REMAX Evolution

Calea Bucuresti, nr.10 B

0771 132 402

evolution.brasov@remax.ro

