COMISION 0% | Teren 2,432mp | Cornu de Jos (Cornu) Strada Florilor

Exclusivitate



68,000 € (27.96 € / mp)

Supraf. teren	**2,432 mp**	Clasificare	**Intravilan**
Tip teren	**Construcții**	Front stradal	**16.0m**
Nr. fronturi	**1**		

COMISION 0% | Teren 2,432mp | Cornu de Jos (Cornu) Strada Florilor

Îți prezint un teren intravilan de vânzare în Cornu, o zonă bună și căutată, apreciată pentru liniște, aer curat și vecinătăți de calitate. Cornu este ales de familii și de cei care vor să se retragă din agitația orașului, dar să rămână aproape de facilități și de principalele artere de acces. Este o localitate cu reputație solidă, unde proprietățile își păstrează valoarea în timp.

Terenul este amplasat la drum principal, asfaltat, cu iluminat stradal și acces auto direct. Zona este locuită, cu construcții îngrijite și utilități în apropiere, ceea ce îl face potrivit atât pentru o locuință permanentă, cât și pentru o investiție.

Caracteristici principale:
- Suprafață totală: 2.432 mp
- Front stradal: 16 ml
- Teren intravilan
- Parcelă plană (0% înclinație)
- Împrejmuit
- POT 30%
- CUT 0.7
- Regim permis: P + mansardă, cu posibilitate de demisol
- Disponibil imediat

Este un teren care îți oferă spațiu real pentru o casă cu grădină generoasă, foișor și zonă de relaxare. Îți poți imagina dimineți liniștite pe terasă și seri petrecute în curte, departe de zgomot. În același timp, poziționarea într-o zonă căutată precum Cornu îl face potrivit și pentru cei care urmăresc o investiție sigură, într-o localitate cu cerere constantă.

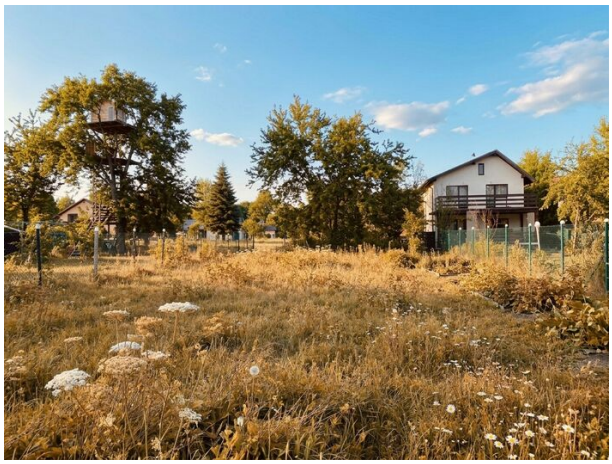
Facilități

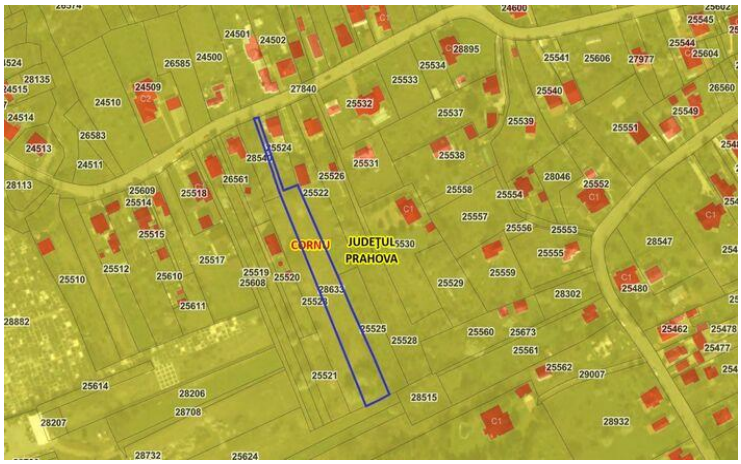
- ✔ CUT 0.7
- ✔ POT 30.0%
- ✔ PUZ Aprobat
- ✔ Certificat de urbanism
- ✔ Acces auto
- ✔ Apă
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Canalizare
- ✔ Curent
- ✔ Gaz
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









Localizare



Datele agentului



Daniel Guti
Sales Associate

0732094473
daniel.guti@remax.ro

REMAX Central
Str. Mihail Kogălniceanu, Nr. 15, Et. 2
0742 033 049
central.brasov@remax.ro