

Vila cu 7 camere de vanzare in zona Centrala Aleea Grivitei Roman

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (596.67 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

5



Băi

3



Locuri de parcare

2



Supraf. construită

440 mp



Supraf. utilă

300 mp



Supraf. teren

583 mp



Supraf. curte

438 mp



Anul construcției

1997

Vila cu 7 camere de vanzare in zona Centrala Alea Grivitei Roman

Casă / Vilă spațioasă de vanzare, ideală pentru locuință sau investiție – zonă excelentă, aproape de Parcul Zăvoi

Vă prezentăm o proprietate solidă și versatilă, perfectă pentru o familie numeroasă sau pentru utilizare mixtă (locuință + birouri), situată într-o zonă liniștită, cu acces rapid către centrul orașului și puncte de interes precum Str. Grivitei, Str. Bogdan Dragoș, Școala de Artă „Sergiu Celibidache” și Parcul Zăvoi.

La cerere se pot face renovări necesare în funcție de buget!

Detalii generale

Suprafață teren: 583 mp

Suprafață utilă: 300 mp

Suprafață construită: 440 mp (≈110 mp/nivel)

Regim de înălțime: Demisol + Parter + Etaj + Mansardă

Amprentă la sol: 145 mp

Curte liberă: 438 mp

Deschidere: 14 m

Compartimentare inteligentă

Demisol (110 mp)

Garaj pentru 2 mașini

2 camere depozitare

Hol

4 ferestre (lumină naturală)

2 intrări separate

Parter (110 mp)

3 camere

Bucătărie complet mobilată și utilată

Baie cu cadă + duș

WC serviciu (posibilitate spălătorie)

3 balcoane

2 intrări separate

Etaj 1 (110 mp)

3 camere

Bucătărie

Baie

Hol

3 balcoane

Mansardă (110 mp)

Open space generos

4 ferestre

Ideal pentru birou, studio, hobby sau locuință suplimentară

Construcție și finisaje:

Structură solidă: beton + cărămidă

Plăci de beton între toate nivelurile (25 cm)

Acoperiș din tablă, șarpantă rezistentă

Fațadă cu tencuială decorativă (aspect premium)

Scară interioară din beton cu finisaj mozaicat

Interior finisat modern: gresie, parchet, faianță

Curte și exterior:

Curte betonată ~200 mp

Zonă verde cu viță de vie pe boltă și pomi fructiferi

Fântână proprie (9 m adâncime)

Gard complet împrejmuit (beton, lemn și prefabricate)

Poartă metalică culisantă

Dotări și utilități:

Centrală proprie + calorifere

Sistem de alarmă + supraveghere video

Internet, TV, toate utilitățile (apă, gaz, canalizare, curent)

Ferestre PVC

Bucătărie echipată (aragaz, frigider, hotă)

Mobilată parțial

Parcare:

Garaj + 2 locuri de parcare în curte

Performanță energetică

Clasa energetică: C

Consum: 245.98 kWh/mp/an

Emisii CO₂: 51.55 kg/mp/an

Avantaje cheie:

Zonă liniștită, aproape de centru

Compartimentare ideală pentru două familii sau business

Construcție solidă, durabilă

Curte generoasă și bine organizată

Disponibilitate imediată

Oferim acces la consultanță de specialitate în vederea obținerii creditării.

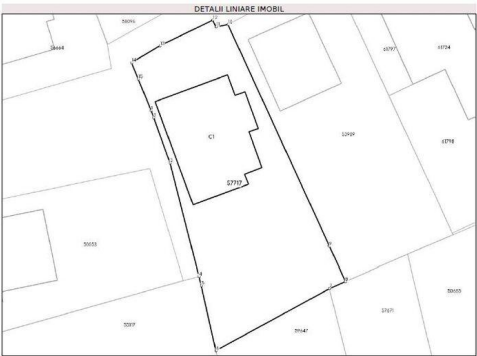
Vă așteptăm cu drag la colaborare!

Contactează-ne pentru mai multe detalii și vizionare!

Facilități

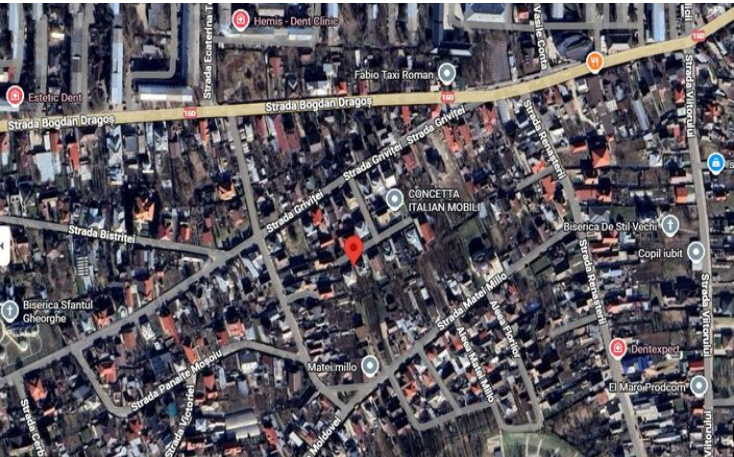
- | | | |
|-----------------------|---------------------|--------------------------|
| ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie | ✓ Curte |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Uși interioare Lemn | ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun |
| ✓ Parchet | ✓ Ferestre PVC | ✓ Sistem de alarmă |
| ✓ Supraveghere video | ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă |

Galerie



Date referitoare la teren

Nr. crt.	Categorie folosință	Intenșivitate	Suprafață (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo.	Observații / Referințe
1	curți construite	DA	Din acte: 483 Măsurată: 583	-	-	-	



Localizare



Datele agentului



Vlad Tutuca

Sales Associate

0724032107

vlad.tutuca@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

