Apartament la mansardă – peste 140 mp utili | 3 dormitoare | Nufărul

Exclusivitate

189,000 € (1,350 € / mp)

Camere	**4**	Dormitoare	**3**
Băi	**2**	Locuri de parcare	**1**
Etaj	**Mansarda**	Supraf. construită	**169 mp**
Supraf. utilă	**140 mp**	Anul construcției	**2006**

Apartament la mansardă – peste 140 mp utili | 3 dormitoare | Nufărul

Vă propunem spre vânzare un apartament deosebit, situat la mansarda unei clădiri cu doar 5 apartamente, în cartierul Nufărul din Oradea.

Proprietatea se remarcă prin suprafața generoasă de peste 140 mp utili, luminozitate excelentă și, mai ales, prin înălțimea impresionantă a zonei de living, care oferă un volum interior spectaculos și o senzație aparte de spațiu.

Apartamentul este ideal pentru o familie care își dorește o locuință generoasă, luminoasă și diferită de oferta obișnuită a apartamentelor din blocurile de mari dimensiuni.

Compartimentarea este următoarea:

- living generos cu bucătărie în regim open-space;
- 3 dormitoare;
- 2 băi;
- spații ample, ușor de personalizat și amenajat.

Un avantaj important îl reprezintă faptul că fiecare apartament din imobil beneficiază de propriul loc de parcare, de curte comună, amenajată pentru utilizarea locatarilor, precum și de un foișor din lemn, care oferă un spațiu pentru relaxare și petrecerea timpului în aer liber.

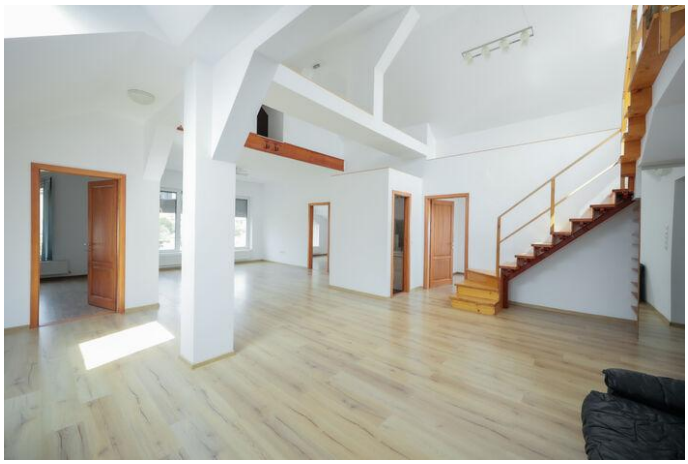
În prezent, încălzirea apartamentului se realizează cu centrală electrică proprie și calorifere. Branșamentul de gaz se află deja pe proprietate, la doar câțiva metri de apartament, soluția de branșare fiind una foarte simpla. Restul utilităților precum curent electrict, apa-canal, fibra optica sunt prezente cu racord existent.

Pentru mai multe informații sau pentru programarea unei vizionări, vă stau la dispoziție.

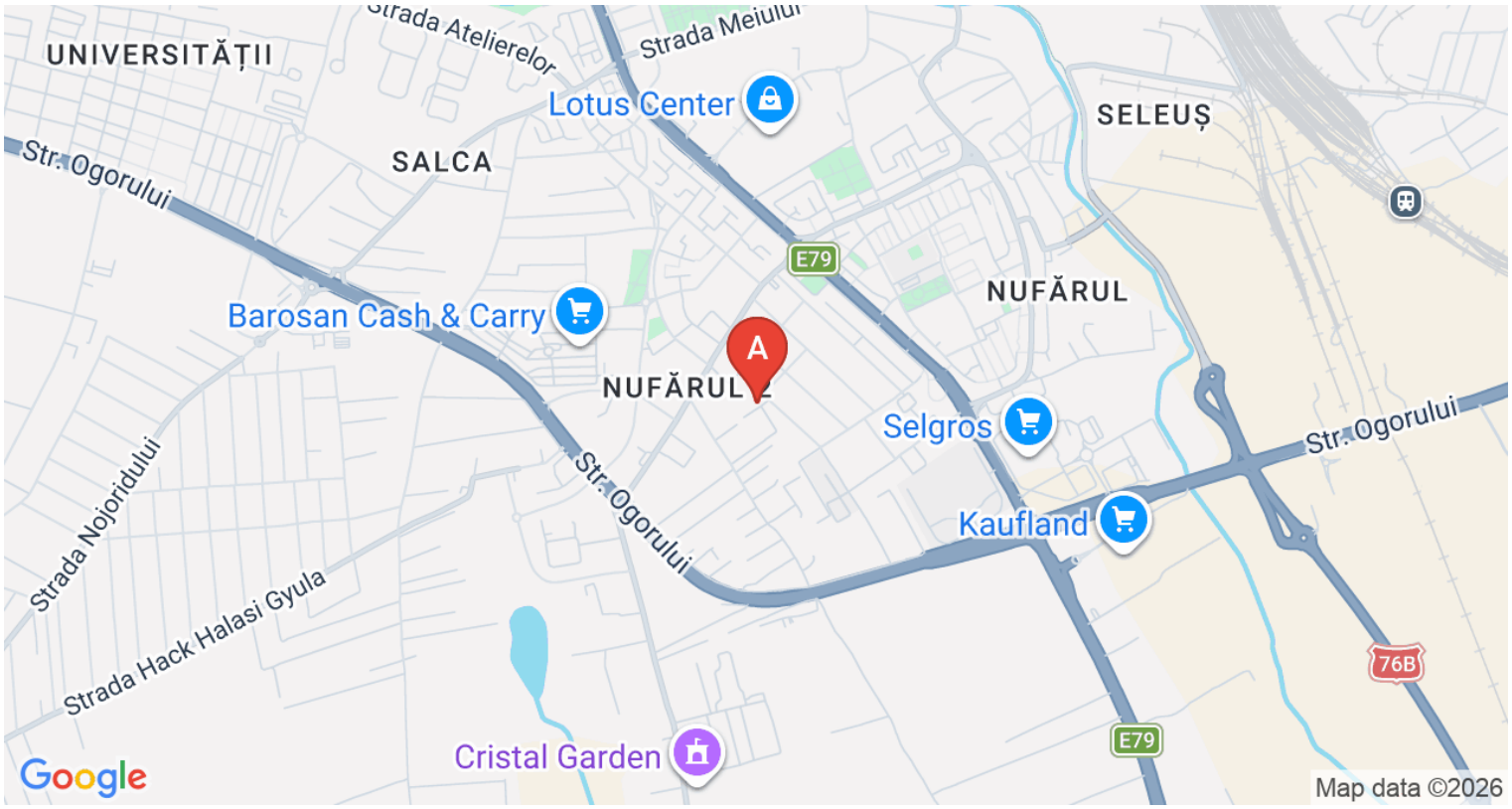
Facilități

- Apometre
- Izolat Termic Exterior
- Uși interioare Lemn
- Parchet
- Drumuri Asfaltate
- Iluminat stradal
- Ușă intrare Metal
- Bucătărie utilată
- Centrală proprie
- Izolat Termic Interior
- Transport în comun
- Pereți Vopsea lavabilă

Galerie



Localizare



Datele agentului

Alexandru Baicu
Sales Associate

0742835456
alexandru.baicu@remax.ro

REMAX Prime Capital
Str. Roman Ciorogariu nr.46
0728 464 646
prime.oradea@remax.ro