



Aviatiei | Pipera | Henri Coanda | prima inchiriere

Exclusivitate

Comision 0%



850 € / lună (15.12 € / lună / mp)



Camere

2



Dormitoare

1



Băi

1



Locuri de parcare

1



Etaj

3



Supraf. construită

75 mp



Supraf. utilă

56.2 mp



Anul construcției

2026

Aviatiei | Pipera | Henri Coanda | prima inchiriere

Vă propun spre închiriere un apartament de 2 camere poziționat excelent în cartierul ANL Henri Coandă, amplasat în Aviației, în vecinătatea Aeroportului Băneasa. Localizarea este una privilegiată, într-o zonă aerisită, liniștită, cu multiple spații verzi, perfectă pentru cei care își doresc să facă parte dintr-o comunitate restrânsă și sigură.

Aflat la prima închiriere, într-un imobil nou finalizat în anul 2026, apartamentul se remarcă printr-o amenajare interioară de excepție, cu o estetică și o cromatică armonioasă ce transformă locuința într-un spațiu cald și cu adevărat deosebit. Cu o suprafață utilă totală de 64,7 mp, locuința oferă o vedere liberă, beneficiind de lumină naturală pe tot parcursul zilei. Finisajele premium și designul gândit până la cel mai mic detaliu se îmbină perfect cu o organizare extrem de eficientă a spațiului:

- zonă de zi deosebit de primitoare, decorată cu tapet floral și accente din lemn care aduc natura la interior, dotată cu o canapea confortabilă, comodă TV, un spațiu de dining elegant, completate de o zonă de bibliotecă și birou;
- dormitor amenajat deosebit în nuanțe liniștitoare, cu pat dublu larg (180 cm) și dulapuri generoase tip dressing;
- bucătărie separată, cu o cromatică modernă, complet echipată și mobilată pe comandă;
- baie amenajată în tonuri calde, prevăzută cu cadă;
- spațiu de depozitare/cămară dotat cu rafturi și mașină de spălat rufe;
- balcon tip terasă deschis, prevăzut cu mobilier confortabil.

Dincolo de aspectul vizual impecabil, amenajarea include dotări tehnice deosebite, menite să asigure eficiență energetică și un confort absolut:

- încălzire în pardoseală și termostate Wi-Fi pentru controlul independent al temperaturii;
 - 2 unități de aer condiționat;
 - finisaje care subliniază calitatea spațiului: obiecte sanitare și rezervoare încastate Grohe, gresie și faianță Marazzi, parchet fonoizolant;
 - tâmplărie Salamander cu 6 camere și geamuri tripan;
 - bucătărie utilată complet cu electrocasnice încorporate (frigider, plită pe gaz, cuptor electric, cuptor microunde, hotă).
- Imobilul oferă un standard superior de locuire prin izolare fonică avansată (pereți din BCA fonic de 30 cm între apartamente), 2 lifturi Kone de ultimă generație, stație de pompare a apei pentru debit constant, generator pentru spațiile comune, sistem de detecție foc și adăpost ALA.

Apartamentul se închiriază complet mobilat și utilat, fiind gata de mutare. În plus, acesta dispune de 1 loc de parcare supradeternat, prevăzut cu priză pentru încărcarea mașinilor electrice.

Preț: 850 Euro/lună

Facilități

- | | | |
|-----------------------------|--------------------------|-----------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate |
| ✓ Centrală proprie | ✓ Izolat Termic Exterior | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Încălzire prin pardoseală | ✓ Interfon | ✓ Uși interioare Lemn |
| ✓ Ușă intrare Metal | ✓ Transport în comun | ✓ Parchet |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Supraveghere video | ✓ Pereți Tapet |
| ✓ Bucătărie utilată | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Catalin Iacob

Sales Associate

0722635936

catalin.iacob@remax.ro

REMAX Home Connection

Str. Polona, nr. 91, parter, sector 1

0722 552 067

home.bucuresti@remax.ro

