Piata Amzei 7-9 vedere Biserica Amzei - Ap 3 camere 108 mp

Exclusivitate

Comision 0%



201,000 € (1,865.08 € / mp)

Camere	3	Dormitoare	2
Băi	2	Etaj	4
Supraf. construită	107.77 mp	Supraf. utilă	107.77 mp
Anul construcției	1959		

Piata Amzei 7-9 vedere Biserica Amzei - Ap 3 camere 108 mp

O proprietate versatilă și luminoasă, situată chiar în inima cartierului Amzei, str. Piata Amzei 7-9, vis-a-vis de Patiseria Amzei – una dintre cele mai efervescente și elegante zone ultracentrale, la doar câțiva pași de Calea Victoriei și Piața Romană.

Apartamentul este situat la etajul 4, are o structură decomandată și o suprafață totală de 107.77 mp. Punctul de atracție principal îl reprezintă cele două balcoane generoase, ce însumează 40 mp și oferă o perspectivă spectaculoasă: pe de o parte cadrul arhitectural al Bisericii Amzei, iar pe de altă parte liniștea curții interioare.

Caracteristici principale:
Suprafață: 107.77 mp total (40 mp terase/balcoane)
Compartimentare: 3 camere, decomandat, 2 balcoane, 2 bai
Orientare și vedere: Mixtă — Biserica Amzei & curte interioară
Potențial: Locuință imediată, reconversie în spațiu de birou/cabinet sau randament excelent în regim hotelier (Airbnb/ Booking)
O oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și ca investiție într-o adresă cu cerere continuă.

Video si Tur Virtual 360 pentru vizionare online in anunt sau la cerere.
Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- ✔ Apometre
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Contor căldură
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Transport în comun

Galerie









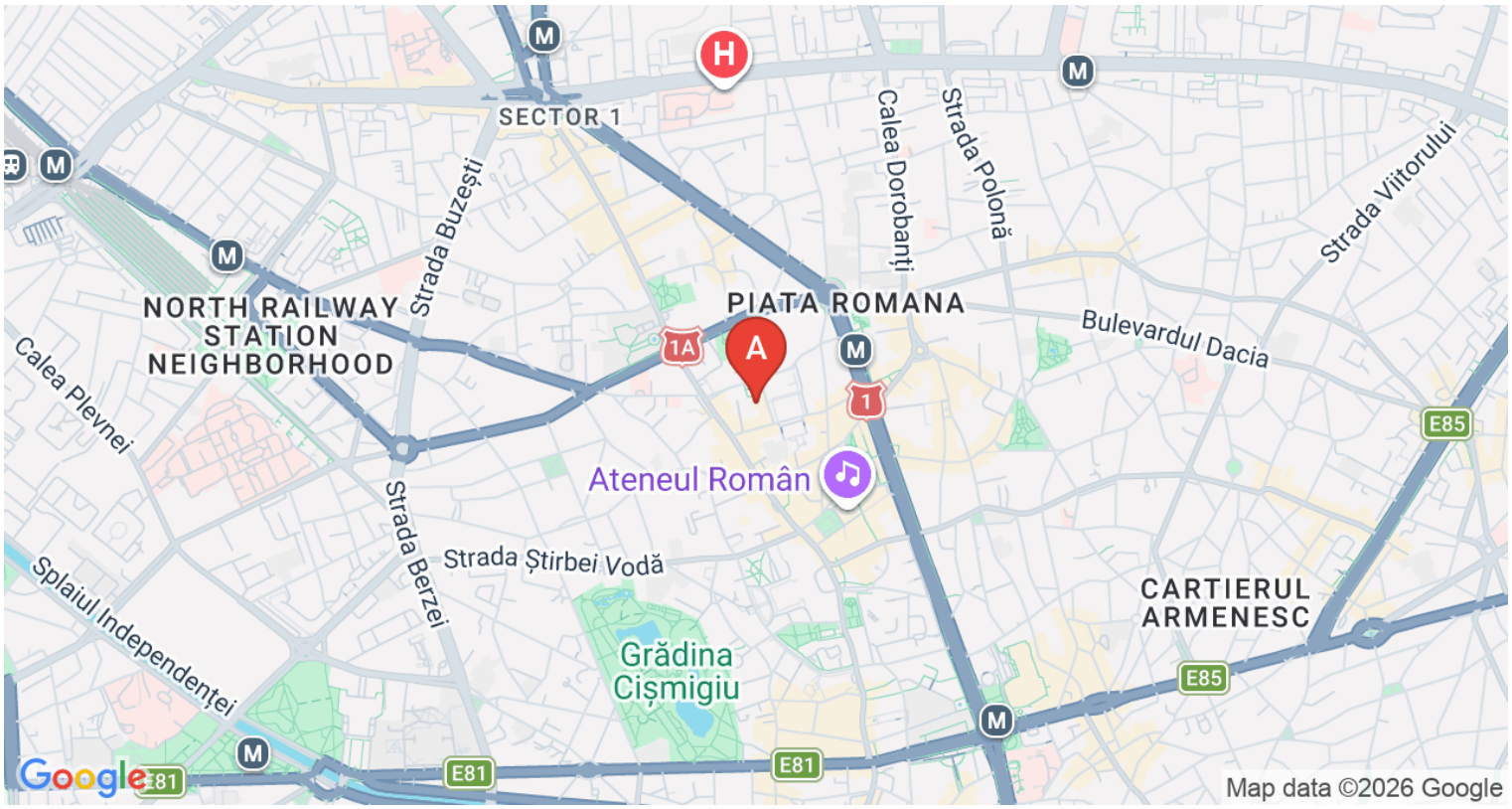

Balcony
Bedroom
WC
Bathroom
Bedroom
Hallway
Kitchen
Hallway
Living Room







Localizare



Datele agentului



Marina Borta
Broker/Owner

0770549451
marina.borta@remax.ro

REMAX Quality
Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3
0771612355
quality.bucuresti@remax.ro