

Apartament 3 camere 108 mp | Piata Amzei 7-9 vedere Biserica Amzei

Exclusivitate

Comision 0%



359,000 € (3,331.17 € / mp)



Camere

3



Dormitoare

2



Băi

2



Etaj

4



Supraf. construită

107.77 mp



Supraf. utilă

107.77 mp



Anul construcției

1959

Apartament 3 camere 108 mp | Piata Amzei 7-9 vedere Biserica Amzei

O proprietate versatilă și luminoasă, situată chiar în inima cartierului Amzei, str. Piata Amzei 7-9, vis-a-vis de Patiseria Amzei – una dintre cele mai efervescente și elegante zone ultracentrale, la doar câțiva pași de Calea Victoriei și Piața Romană.

Apartamentul este situat la etajul 4, are o structură de comandat și o suprafață totală de 107.77 mp. Punctul de atracție principal îl reprezintă cele două balcoane generoase, ce însumează 40 mp și oferă o perspectivă spectaculoasă: pe de o parte cadrul arhitectural al Bisericii Amzei, iar pe de altă parte liniștea curții interioare.

Caracteristici principale:

Suprafață: 107.77 mp total (40 mp terase/balcoane)

Compartimentare: 3 camere, de comandat, 2 balcoane, 2 bai

Orientare și vedere: Mixtă — Biserica Amzei & curte interioară

Potențial: Locuință imediată, reconversie în spațiu de birou/cabinet sau randament excelent în regim hotelier (Airbnb/Booking)

O oportunitate excelentă atât pentru locuit, cât și ca investiție într-o adresă cu cerere continuă.

Pentru informații suplimentare sau programarea unei vizionări, vă invit să mă contactați.

Facilități

- | | | |
|--------------------|----------------------|------------------|
| ✓ Apometre | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Contor căldură |
| ✓ Iluminat stradal | ✓ Transport în comun | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Andrei Roman

Sales Associate

0752902055

andrei.roman@remax.ro

REMAX Quality

Bd. Unirii, nr. 71, Sector 3

0771612355

quality.bucuresti@remax.ro

