



Casa Vila individuala de vanzare 7 camere comuna Berceni

Exclusivitate

Comision 0%



179,000 € (1,034.68 € / mp)



Camere

7



Dormitoare

4



Băi

3



Supraf. construită

216 mp



Supraf. utilă

173 mp



Supraf. teren

383 mp



Supraf. curte

383 mp



Anul construcției

2009

Casa Vila individuala de vanzare 7 camere comuna Berceni

Va propunem spre vanzare aceasta vila cu o suprafata utila de 173 mp. Amplasata pe un teren de 383mp, proprietatea ofera 7 camere, 3 bai si o compartimentare practica, gandita pentru confortul intregii familii.

Curtea este frumos amenajata, cu gazon, alei pavate si vegetatie matură, oferind un spatiu perfect pentru relaxare, joacă sau petrecerea timpului alături de cei dragi. Terasa acoperita completează perfect atmosfera, fiind locul ideal pentru dimineți liniștite sau seri petrecute în aer liber.

Locuința beneficiază de centrală termică proprie, asigurând confort termic și costuri eficiente de întreținere. Ferestrele generoase permit luminii naturale să pătrundă în fiecare încăpăre, creând o atmosferă caldă și primitoare.

Caracteristici:

- Vilă individuală P+1
- Suprafață utilă: 173 mp
- Teren: 378 mp
- 7 camere
- 3 băi
- Construcție 2009
- Centrală termică proprie
- Curte amenajată cu gazon și vegetație matură
- Terasă acoperită
- Magazie cu beci
- Zonă liniștită, ideală pentru familie
- Acces rapid catre autostrada, dar si catre oras

Facilitati:

- Transport in comun: 438, 475 (3 min de mers pe jos)
- Scoala in apropiere (250m)
- strada privata - 150m pana la strada principala
- 250m pana la market "La doi pasi"
- deschidere 22,5m
- 4 locuri de parcare

Performanta energetica

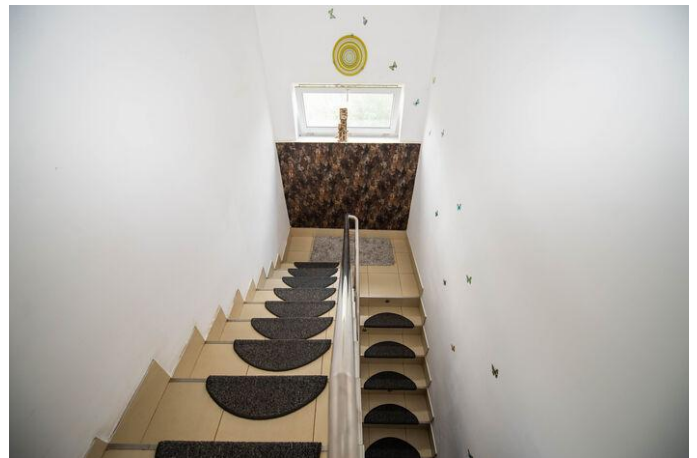
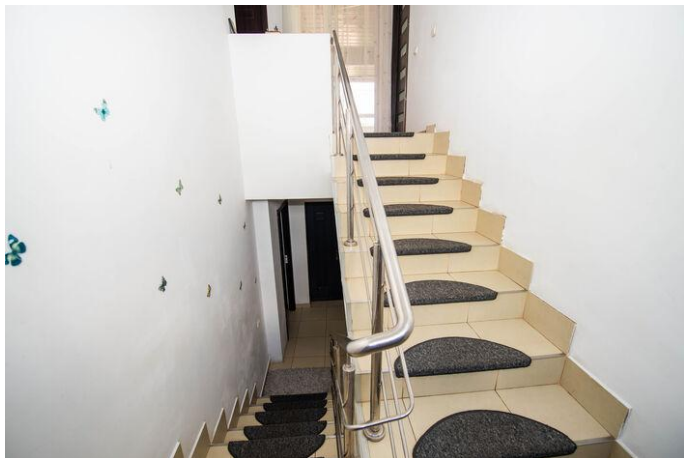
- * Poziționat in clasa energetica „B”
- * Consum anual specific de energie: 245.98 kWh/m2an
- * Indice de emisii echivalent CO2: 51.55 kgCO2/m2an
- * Consum anual specific de energie din surse regenerabile: 2 kWh/m2an

Va invitam la colaborare! Va asteptam la vizionare!

Facilități

- | | | |
|----------------------|--------------------------|--------------------------|
| ✓ Aer condiționat | ✓ Drumuri Asfaltate | ✓ Centrală proprie |
| ✓ Curte | ✓ Bucătărie deschisă | ✓ Izolat Termic Exterior |
| ✓ Grădină | ✓ Gresie | ✓ Iluminat stradal |
| ✓ Transport în comun | ✓ Parchet | ✓ Ușă intrare PVC |
| ✓ Ferestre PVC | ✓ Uși interioare PVC | ✓ Supraveghere video |
| ✓ Pereți Tapet | ✓ Pereți Vopsea lavabilă | |

Galerie



Localizare



Datele agentului



Larisa Botea

Sales Associate

0720570996

larisa.botea@remax.ro

REMAX Impact

Soseaua Nicolae Titulescu, nr. 14, bl 21, Parter, sector 1

0711 986 698

impact.bucuresti@remax.ro

