Casă de vânzare 4 camere ultracentral Oradea



189,000 € (1,211.54 € / mp)

Camere	4	Dormitoare	2
Băi	2	Supraf. construită	179 mp
Supraf. utilă	156 mp	Supraf. teren	150 mp
Supraf. curte	51 mp		

Casă de vânzare 4 camere ultracentral Oradea

Vă propunem spre vânzare o proprietate cu personalitate, situată pe Strada Ștefan Simion, în zona ultracentrală a orasului Oradea.
Casa dipusa pe Subsol, + Parter + Mansardă, cu o suprafață utilă (parter + mansardă) de 153,67 mp, amplasată pe un teren de 150 mp, oferă echilibru între confort, funcționalitate și avantajele unei locații ultracentrale.

Proprietatea se remarcă prin stilul clasic al finisajelor și printr-o compartimentare practică, gândită pentru a răspunde nevoilor unei familii.

La parter, spațiul de zi este definit de un living luminos si primitor, completat de bucătărie, hol și baie. Mansarda oferă un ambient intim, fiind alcătuită din două dormitoare, un hol și o baie.
Subsolul este utilizat în prezent ca spațiu tehnic și depozitare.

Casa dispune de toate utilitățile necesare unui stil de viață confortabil: apă, canalizare, current, gaz si internet.

Confortul termic este asigurat de centrala proprie pe gaz si aparatele de aer conditionat, oferind un plus de autonomie și confort pe tot parcursul anului.

Poziționarea ultracentrală reprezintă unul dintre principalele atuuri ale proprietății. Locuința oferă acces facil către centrul orașului, precum și către toate puncte de interes, servicii și facilități urbane.

Este o proprietate potrivită pentru cei care își doresc o locuință confortabilă, într-o zonă centrală și bine conectată, fără a renunța la intimitatea și funcționalitatea unei case.

Avantaje principale:
• poziționare ultracentrală
•suprafață utilă generoasă și compartimentare armonioasă
• structură solidă din cărămidă și elemente arhitecturale autentice
• înălțime impresionantă a camerelor pe plan parter de 3,6 m , care oferă luminozitate naturală excelentă
• curte intimă, ideală pentru relaxare

Proprietatea beneficiază de o curte comună, împărțită cu o singură proprietate învecinată.

Vă invităm să programați o vizionare și să descoperiți personal potențialul și atmosfera aparte pe care această proprietate le oferă.

Facilități

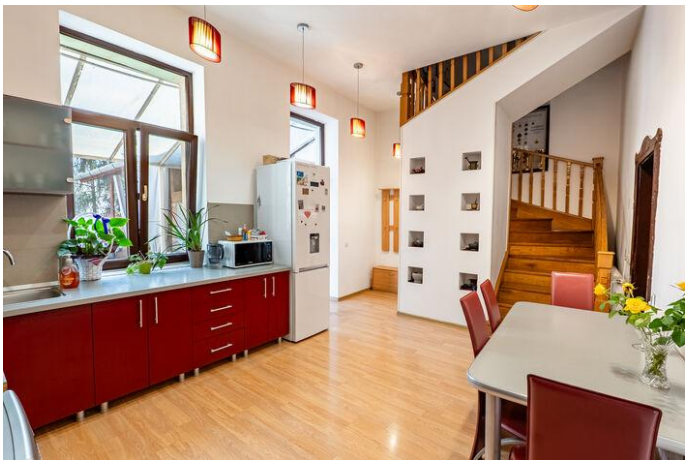
- ✔ Aer condiționat
- ✔ Drumuri Asfaltate
- ✔ Centrală proprie
- ✔ Iluminat stradal
- ✔ Ferestre Lemn
- ✔ Transport în comun
- ✔ Videointerfon

Galerie



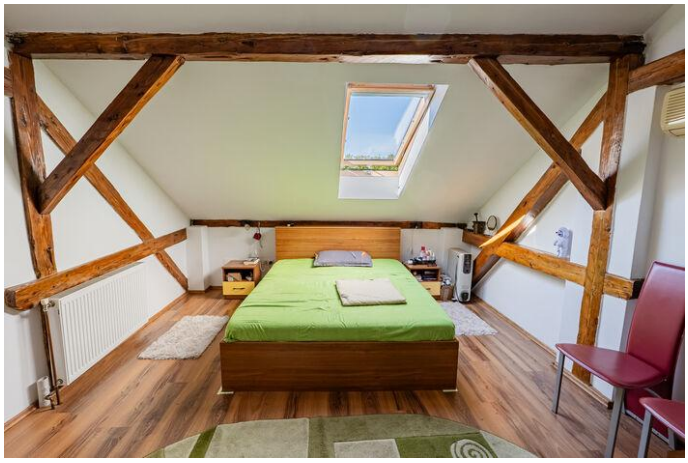














Localizare



Datele agentului



Raluca Bărui
Sales Associate

0749110840
raluca.barui@remax.ro

REMAX Quantum
Str. Pictor Nicolae Grigorescu nr 6, et 1
0736 686 868
quantum.oradea@remax.ro